

Codice A1111C

D.D. 23 ottobre 2020, n. 566

**Rimborso al FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'alessandrino s.c.a.r.l. del costo sostenuto per intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale in Novi Ligure, via Carducci n. 8. Spesa di euro 972,00 o.f.c. (cap. 203903/2020, impegno delegato 2020).**



**ATTO DD 566/A1111C/2020**

**DEL 23/10/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Rimborso al FOR.AL Consorzio per la Formazione Professionale nell'alessandrino s.c.a.r.l. del costo sostenuto per intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale in Novi Ligure, via Carducci n. 8. Spesa di euro 972,00 o.f.c. (cap. 203903/2020, impegno delegato 2020).

Premesso che:

- La Regione Piemonte con contratto rep. n. 411 del 20.12.2016 ha attribuito in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'alessandrino s.c.a.r.l., con sede in Alessandria, Corso Cento Cannoni n. 4, accreditato alla Regione Piemonte per attività di orientamento, formazione professionale e servizi al lavoro, una porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Novi Ligure al Foglio 29 particella 471, subalterni 1 e 2, destinata alle attività di formazione professionale, per la durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione e rinnovabile per un uguale periodo unicamente alla prima scadenza, fatte salve le ipotesi di recesso anticipato espressamente previste dal contratto stesso;
- l'art. 15 del citato contratto pone a carico della Regione Piemonte l'onere della manutenzione straordinaria dell'immobile, prevedendo tuttavia che, qualora ragioni d'urgenza imponessero l'immediata realizzazione della manutenzione a carico della Regione, il conduttore, previo sopralluogo svolto dalla Regione medesima e previa autorizzazione di quest'ultima alla realizzazione dell'intervento, subordinata alla verifica di congruità del preventivo presentato e all'esistenza di tutte le eventuali ulteriori necessarie autorizzazioni, provveda direttamente, salvo rimborso dei relativi costi, previa verifica della regolare esecuzione e produzione da parte del conduttore della documentazione attestante l'avvenuto pagamento della spesa;
- con nota prot. n. 140/2018 il conduttore segnalava l'insorgenza di una copiosa perdita d'acqua da

una tubazione del riscaldamento sotto pavimento nella palazzina uffici, aula magna e bagni, con conseguente allagamento della fossa ascensore e dei locali indicati, chiedendo l'autorizzazione della Regione a poter eseguire i lavori di ripristino, con successivo rimborso delle spese sostenute;

- il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro autorizzava l'esecuzione dei necessari interventi, con rendicontazione dettagliata a consuntivo delle opere eseguite;
- gli interventi sono stati eseguiti e la conduttrice ha prodotto le fatture n. 51/2018 della Favretto s.n.c. di Alfredo Favretto & C., con sede in Occimiano (AL), via Conzano n. 8 dell'importo di euro 972,00 e n. 152-2018 della Picotti Ascensori di Ricotti Giampiero & C. s.a.s., con sede in San Michele (AL), via Bivio San Michele n. 8, dell'importo di euro 200,00, con le relative ricevute di pagamento;
- il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con mail in data 13.07.2020 ha trasmesso al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale tutta la documentazione relativa agli interventi eseguiti, con l'attestazione, ancorché rilasciata in data antecedente, della lodevole esecuzione degli stessi a regola d'arte, in conformità alle indicazioni fornite e autorizzando il rimborso al FOR.AL del costo sostenuto, ma limitatamente all'importo di euro 972,00.

Ritenuto di impegnare l'importo di euro 972,00 dovuto dalla Regione Piemonte al Consorzio per la Formazione Professionale nell'alessandrino s.c.a.r.l., con sede in Alessandria, corso Cento Cannoni n. 4 (codice debitore 44224) del costo del suddetto intervento di manutenzione straordinaria, facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 203903/2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7/2020;
- L.R. n. 8/2020;
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di

previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

*determina*

- di impegnare a favore del Consorzio per la Formazione Professionale nell'alessandrino s.c.a.r.l., con sede in Alessandria, corso Cento Cannoni n. 4 (codice debitore 44224) per far fronte al rimborso del costo dell'intervento di manutenzione straordinaria di cui in premessa dell'immobile di proprietà regionale in Novi Ligure (AL), via Carducci n. 8, la somma di euro 972,00, facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 203905/2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020, predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto