

Codice A1012A

D.D. 28 ottobre 2020, n. 476

**Comune di RODDI (CN). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con alienazione/sdemanializzazione di aree di uso civico di complessivi mq. 30.866 e con concessione di ulteriore superficie (mq. 663) durante la cantierizzazione, per il tempo necessario, alla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., per lavori inerenti collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6. Espre**



**ATTO DD 476/A1012A/2020**

**DEL 28/10/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici**

**OGGETTO:** Comune di RODDI (CN). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con alienazione/sdemanializzazione di aree di uso civico di complessivi mq. 30.866 e con concessione di ulteriore superficie (mq. 663) durante la cantierizzazione, per il tempo necessario, alla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., per lavori inerenti collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6. Espressione parere favorevole ai sensi art. 4, c. 1, lett. b) della L.R. 29/02.12.2009.

Vista l'istanza prot. n. U/20/1359 del 03.08.2020, con cui la Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino, chiede l'espressione del parere di competenza, ai sensi art. 4, c. 1, lett. b) della L.R. 29/02.12.2009, finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con alienazione/sdemanializzazione di aree di complessivi mq. 30.866, costituite da porzioni dei terreni di uso civico del Comune di RODDI (CN) distinti come sottoelencato

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE COINVOLTA (m <sup>2</sup> )
4	191	257
4	191	491
4	191	120
4	191	726
4	129	135

4	129	1.715
4	129	34
4	129	1.997
4	190	158
4	190	694
4	190	159
4	190	1.029
4	195	411
4	195	85
4	195	274
4	195	217
4	198	670
4	198	178
4	198	522
4	198	310
4	217	3
4	217	60
3	221	61
3	344	528
3	345	47
3	345	1.614
3	345	151
3	345	1.188
4	35	40
4	35	710
4	35	158
4	35	36
4	35	801
4	35	102
4	192	356
4	192	474

4	192	113
4	192	677
4	193	553
4	193	489
4	193	120
4	193	503
4	194	674
4	194	128
4	194	470
4	194	388
4	196	542
4	196	127
4	196	394
4	196	297
4	197	425
4	197	83
4	197	289
4	197	197
4	199	497
4	199	356
4	199	544
4	199	199
4	200	451
4	200	909
4	200	493
4	200	87
4	201	143
4	201	450
4	201	783
4	201	274
4	207	303

4	207	2.397
---	-----	-------

per le occupazioni definitive inerenti i lavori per il collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6 nonché con concessione amministrativa, per il tempo necessario, a favore della sunnominata Società, di ulteriori aree di superficie di complessivi mq. 663, costituite da porzioni dei terreni di uso civico, parimenti del Comune di RODDI (CN), distinti come sottoelencato

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE COINVOLTA (m <sup>2</sup> )
3	221	134
3	342	190
3	343	141
3	344	198

per consentire le occupazioni temporanee durante la cantierizzazione inerente i lavori di realizzazione delle opere. Con la medesima istanza la sopra citata Società chiede altresì che le aree necessarie di cui sopra vengano dichiarate beni allodiali affinché sia possibile l'acquisizione in virtù di procedimento amministrativo di cui al D.P.R. n. 327/2001, in caso d'inerzia da parte del Comune;

Vista la documentazione tecnica, di cui alla normativa vigente, inviata dalla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino, unitamente all'istanza precitata, ricevuta in data 03.08.2020, con prot. n. 23834/A1012A/2.140.20\_110/A1000A\_29/2020c/A1000A;

Vista la perizia di stima, redatta in data 03.06.2020 dal Tecnico incaricato dalla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino, Geom. Luciano ANELLO, che valuta gl'indennizzi dovuti dalla Società stessa al Comune di RODDI (CN) in complessivi €. 127.246,82 anticipati "una tantum", per l'alienazione, previa sdemanializzazione o acquisizione in virtù di procedimento amministrativo di cui al D.P.R. n. 327/2001, in caso d'inerzia da parte del Comune, delle porzioni di complessivi mq. 30.866 dei terreni di uso civico, necessarie per le occupazioni definitive inerenti i lavori per il collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6 e in ulteriori complessivi €. 1.027,77/anno, per le porzioni di complessivi mq. 663 dei terreni di uso civico, occupate con concessione, per il tempo necessario per la cantierizzazione inerente i lavori di realizzazione delle opere in argomento. La stessa perizia valuta, inoltre, un'indennità inerente i mancati frutti per il mancato uso civico originario, riferito alle aree oggetto di futura alienazione, pari a €.57.901,88 nonché un'indennità per mancati redditi, inerenti l'interruzione di due concessioni già rilasciate dal Comune a terzi su parte delle aree (complessivi mq. 2.181) oggetto del presente provvedimento, pari a complessivi €. 16.045,00 che, in conseguenza, portano il valore definitivo, dovuto per le aree oggetto di alienazione, a complessivi €. 201.193,50, oltre alla precitata indennità, per le aree oggetto di occupazione temporanea, pari a complessivi €. 1.027,77/anno;

Ritenuto che, tenuto anche conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie dell'Entrate), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate, inerenti usi analoghi in aree similari, gl'importi periziati sopra citati, per complessivi €. 201.193,50 ed €. 1.027,77, riferiti rispettivamente al valore venale e indennizzi vari inerenti l'area sdemanializzanda di complessivi

mq. 30.866, per le occupazioni definitive per i lavori per il collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6 e al canone annuo di concessione anticipato, per l'occupazione dell'area di complessivi mq. 663, per il tempo necessario per la cantierizzazione, inerente i lavori di realizzazione delle opere in argomento sono, con riferimento all'attualità e alla finalità proposta, da ritenersi accettabili, per il ristoro della collettività usocivista locale, fatti salvi gli ulteriori indennizzi per eventuali danni prodotti;

Considerato, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole all'istanza in argomento disponendo, per la parte economica, che sono dovuti dalla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino, al Comune di RODDI (CN) indennizzi (anticipati "una tantum", per le alienazioni e annuali anticipati, per le occupazioni temporanee), per il ristoro della popolazione usocivista locale, in misura non inferiore a quanto periziato con l'elaborato sopra citato, a firma del Geom. Luciano ANELLO e ritenuto accettabile dalla Regione Piemonte e, più precisamente, a importi di complessivi €. 201.193,50 ed €. 1.027,77, riferiti rispettivamente al valore venale dell'area sdemanializzanda di complessivi mq. 30.866, per le occupazioni definitive inerenti i lavori per il collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6 e al canone annuo di concessione anticipato, per l'occupazione dell'area di complessivi mq. 663, per il tempo necessario per la cantierizzazione, inerente i lavori di realizzazione delle opere in argomento. Detti importi dovranno essere versati dalla sopra citata Società al Comune prima o contestualmente al rilascio della concessione amministrativa e alla stipulazione degli atti di vendita ed entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto. Gli stessi importi dovranno essere utilizzati prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09 inoltre, se versati oltre il sessantesimo giorno, dovranno essere maggiorati della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore. Resta fermo l'obbligo di ripristino delle aree in argomento, per gli eventuali danni ambientali, a cura e spese della medesima Società, al termine dei lavori di realizzazione delle opere, di future eventuali manutenzioni e al termine o al decadere della concessione. Tutte le opere realizzate sull'area non oggetto di alienazione, dovranno essere rimosse alla fine o al decadere della concessione o degli eventuali rinnovi, a cura e spese del Concessionario o, in alternativa, se il Comune lo richiede, cedute a quest'ultimo a titolo gratuito;

Considerato ulteriormente che trattasi di opere di interesse nazionale e che l'area non oggetto di alienazione, terminata la cantierizzazione, verrà restituita al Comune di RODDI (CN) ripristinata e che, pertanto, la stessa rimane gravata da uso civico e tutelata ai sensi dei disposti di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.Lgs. 42/2004, anche durante il periodo di concessione;

Considerato ancora che, con nota prot. n. 27405/A1012A/2.140.20\_110/A1000A\_29/2020c/A1000A del 15.09.2020, l'Ufficio Regionale Usi Civici della Regione Piemonte ha trasmesso al Comune di RODDI (CN) tutta la documentazione inerente l'istanza in argomento inviata dalla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino, al fine di acquisire da Codesto Comune il parere di competenza;

Considerato infine che nei trenta giorni previsti dalla normativa vigente Codesto Comune ha trasmesso all'Ufficio Regionale Usi Civici della Regione Piemonte, con la nota prot. n. 3764 del 15.10.2020, ricevuta con prot. n. 31690/A1012A/2.140\_110/A1000A\_29/2020c/A1000A.3, parere favorevole finalizzato al rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione delle opere pubbliche in argomento (Tronco II-lotto 6-Roddi-diga Enel CUP G21B12001090003 W.B.S. A331I260000.S.I.V.C.A. 024-001-A033-01-B009-01), rilasciato con D.G.C. n. 86 del 15.10.2020;

Dato atto che il mapp. 343 del Fg. 3 e il mapp. 190 del Fg. 4 risultano occupati da privati in virtù di concessioni comunali e che, pertanto, il Comune dovrà, nel caso dette concessioni non dovessero risultare correttamente rilasciate ai sensi della normativa vigente inerente la materia degli usi civici, procedere alla regolarizzazione di dette occupazioni ai sensi della stessa normativa, così come per eventuali ulteriori situazioni analoghe che dovessero emergere, nel termine massimo di 180 giorni, attivando le procedure previste dalla medesima normativa presso l'ente competente per quanto necessario;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, art. 4-6 dell'allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- D.Lgs. n. 42/04;
- D.Lgs. n. 152/06;
- D.Lgs. n. 4/08;
- L.R. n. 23/08;
- L.R. n. 29/09;
- L.R. n. 23/15;
- D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016;
- L.R. n. 4/18;
- D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018;
- L.R. n. 15/09.07.2020;
- ritenuto che l'esprimere parere favorevole all'istanza in argomento e, più precisamente, al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con alienazione/sdemanializzazione di aree di uso civico di complessivi mq. 30.866 e con concessione, per il tempo necessario, di ulteriore superficie (mq. 663) durante la cantierizzazione, inerente i lavori di realizzazione delle opere, alla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino, per lavori inerenti collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6, per le motivazioni ed alle condizioni di cui alla premessa, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

*determina*

Di esprimere parere favorevole, ai sensi art. 4, c. 1, lett. b) della L.R. 29/02.12.2009, finalizzato al rilascio dell'autorizzazione, da parte del Comune di RODDI (CN) a favore della Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino, al mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con alienazione/sdemanializzazione di aree di complessivi mq. 30.866, costituite da porzioni dei terreni di uso civico distinti come sottoelencato

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE COINVOLTA (m <sup>2</sup> )
4	191	257
4	191	491
4	191	120
4	191	726
4	129	135
4	129	1.715
4	129	34
4	129	1.997
4	190	158
4	190	694
4	190	159
4	190	1.029
4	195	411
4	195	85
4	195	274
4	195	217
4	198	670
4	198	178
4	198	522
4	198	310
4	217	3
4	217	60
3	221	61
3	344	528

3	345	47
3	345	1.614
3	345	151
3	345	1.188
4	35	40
4	35	710
4	35	158
4	35	36
4	35	801
4	35	102
4	192	356
4	192	474
4	192	113
4	192	677
4	193	553
4	193	489
4	193	120
4	193	503
4	194	674
4	194	128
4	194	470
4	194	388
4	196	542
4	196	127
4	196	394
4	196	297
4	197	425
4	197	83
4	197	289
4	197	197
4	199	497

4	199	356
4	199	544
4	199	199
4	200	451
4	200	909
4	200	493
4	200	87
4	201	143
4	201	450
4	201	783
4	201	274
4	207	303
4	207	2.397

per consentire le occupazioni definitive inerenti i lavori per il collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6 nonchè con concessione amministrativa, per il tempo necessario, a favore della sunnominata Società, di ulteriori aree di superficie di complessivi mq. 663, costituite da porzioni dei terreni di uso civico, distinti come sottoelencato

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE COINVOLTA (m <sup>2</sup> )
3	221	134
3	342	190
3	343	141
3	344	198

per consentire le occupazioni temporanee durante la cantierizzazione inerente i lavori di realizzazione delle opere;

Di sdemanializzare e, pertanto, dichiarare beni allodiali, considerato che trattasi di realizzazione di opere di interesse nazionale, sia le aree di complessivi mq. 30.866 di cui sopra, necessarie per le occupazioni definitive inerenti i lavori per il collegamento autostrada A33 AT-CN-Lotto II.6, sia le ulteriori aree di superficie di complessivi mq. 663 parimenti sopra citate, necessarie per le occupazioni temporanee durante la cantierizzazione, per consentire, nel caso di inerzia da parte del Comune di RODDI (CN) (superiore a giorni 60 dalla pubblicazione sul B.U.R. del presente atto) a procedere all'alienazione/sdemanializzazione e al rilascio della concessione autorizzata, alla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., l'acquisizione delle medesime aree in virtù di procedimento amministrativo di cui al D.P.R. n. 327/2001;

Che il Comune di RODDI (CN) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia degli atti di alienazione, parziale reintegra (per le aree occupate all'attualità da terzi), di concessione o conseguenti a procedimento amministrativo di cui al D.P.R. n. 327/2001, che verranno stipulati con la Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a. relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

Che la Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., per poter correttamente operare sulle aree in argomento, dovrà ottenere tutte le eventuali autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'utilizzo richiesto e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

di dare atto che:

Il mapp. 343 del Fg. 3 e il mapp. 190 del Fg. 4 risultano occupati da privati in virtù di concessioni comunali e che, pertanto, il Comune dovrà, nel caso dette concessioni non dovessero risultare correttamente rilasciate ai sensi della normativa vigente inerente la materia degli usi civici, procedere alla regolarizzazione di dette occupazioni ai sensi della stessa normativa, così come per eventuali ulteriori situazioni analoghe che dovessero emergere, nel termine massimo di 180 giorni, attivando le procedure previste dalla medesima normativa presso l'ente competente per quanto necessario;

Tutte le aree di Civico Demanio non oggetto di alienazione/sdemanializzazione o di acquisizione in virtù di procedimento amministrativo di cui al D.P.R. n. 327/2001, in caso d'inerzia da parte del Comune, oggetto del presente provvedimento, rimarranno gravate da uso civico, pertanto sono disciplinate dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D. Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con con la L.R. n. 29/09, con la L.R. n. 23/15, con il D.P.G.R. n. 8/R del 27.06.2016, con la L.R. n. 4 del 05.04.2018, con la D.G.R. n. 17-7645 del 05.10.2018 e con la L.R. n. 15/09.07.2020. Inoltre, al termine o al decadere della concessione, dette aree dovranno essere restituite al Comune ripristinate, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del Concessionario, con ovvia rimozione di tutti i manufatti ivi realizzati o, se il Comune lo richiede, con la cessione a quest'ultimo degli stessi a titolo gratuito. Un primo intervento di ripristino, parimenti a cura del Concessionario, dovrà essere realizzato subito, per quanto eventualmente necessario, al termine dei lavori di realizzazione delle opere e, se del caso, dopo eventuali future manutenzioni;

L'alienazione o l'acquisizione in virtù di procedimento amministrativo di cui al D.P.R. n. 327/2001, in caso d'inerzia da parte del Comune, previa sdemanializzazione e la concessione in argomento, sarà stipulata a condizioni economiche non inferiori a quelle periziate con l'elaborato sopra citato, a firma del Geom. Luciano ANELLO e ritenute accettabili dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte e, più precisamente, sono dovuti dalla Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino, al Comune di RODDI (CN) indennizzi (anticipati "una tantum", per le alienazioni e annuali anticipati, per le occupazioni temporanee), per il ristoro della popolazione usocivista locale, in misura non inferiore a importi di complessivi €. 201.193,50 ed €. 1.027,77, riferiti rispettivamente al valore venale dell'area sdemanializzanda di complessivi mq. 30.866 e al canone annuo di concessione anticipato, per l'occupazione dell'area di complessivi mq. 663 per il tempo necessario per la cantierizzazione, inerente i lavori di realizzazione delle opere in argomento. Detti importi dovranno

essere versati dalla anzidetta Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a. al Comune prima o contestualmente al rilascio della concessione amministrativa e alla stipulazione degli atti di vendita ed entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto. Gli stessi importi dovranno essere utilizzati prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09 inoltre, se versati oltre il sessantesimo giorno, dovranno essere maggiorati della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

Eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia dell'Entrate competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune-Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a.) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

Il Comune di RODDI (CN) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09;

Tutte le spese notarili o equipollenti nonché relative a eventuali frazionamenti, inerenti e conseguenti al presente provvedimento, sono a totale carico della Soc. Autostrada Asti-Cuneo S.p.A. - attività di direzione e coordinamento S.A.L.T. p.a., con sede legale in ROMA e secondaria in Torino.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE (A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi  
civici)  
Firmato digitalmente da Marco Piletta