

Comune di Canelli (Asti)

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA RELATIVO ALL'AREA URBANISTICA C/6 DI PRGC**

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di procedere all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato, sito in VIA CARLO BUSSINELLO e corrispondente all'area C/6 di PRGC, redatto dall'arch. CAVAGNINO Gianmarco di Canelli e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 01: Relazione Illustrativa
- Elaborato 02: Inquadramento generale, individuazione dell'area C/6 estratto di PRG, estratto di mappa, elenco catastale delle proprietà, conteggi plano-volumetrici
- Elaborato 03: Planimetria generale con formazione dei lotti e individuazione dei nuovi insediamenti
- Elaborato 04.1: Dismissioni comparto "A"
- Elaborato 04.2: Dismissioni comparto "B"
- Elaborato 05.1: Tipologie comparto "A"
- Elaborato 05.2: Tipologie comparto "B"
- Elaborato 06: Piano quotato e sezioni del terreno
- Elaborato 07.1: Progetto opere di urbanizzazione comparto "A" opere di sistemazione viaria veicolare
- Elaborato 07.2: Progetto opere di urbanizzazione comparto "A" opere di adduzione acqua potabile e rete fognaria
- Elaborato 07.3: Progetto opere di urbanizzazione comparto "A" opere di allacciamento rete distribuzione energia elettrica illuminazione pubblica e rete Telecom
- Elaborato 07.4: Progetto opere di urbanizzazione comparto "A" opere di allacciamento rete distribuzione gas Metano
- Elaborato 08.1: Progetto opere di urbanizzazione comparto "B" opere di sistemazione viaria veicolare
- Elaborato 08.2: Progetto opere di urbanizzazione comparto "B" opere di adduzione acqua potabile e rete fognaria
- Elaborato 08.3: Progetto opere di urbanizzazione comparto "B" opere di allacciamento rete distribuzione energia elettrica illuminazione pubblica e rete Telecom
- Elaborato 08.4: Progetto opere di urbanizzazione comparto "B" opere di allacciamento rete distribuzione gas Metano
- Elaborato 09.1: Computo metrico opere di urbanizzazione comparto "A"
- Elaborato 09.2: Computo metrico opere di urbanizzazione comparto "B"

2) di dare atto che il presente Strumento Urbanistico Esecutivo non è sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS trattandosi di un SUE che non comporta variante al piano regolatore comunale che lo ha determinato, a norma della Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977, Allegato 1, punto 1.1;

3) di dare atto che, trattandosi di uno Strumento Urbanistico Esecutivo di iniziativa pubblica attuabile dai soggetti privati in due distinti comparti, lo schema di convenzione da stipularsi con i richiedenti, ai sensi dell'articolo 43 della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.e.i., verrà approvato con apposito provvedimento al momento della presentazione di istanza di attuazione;

4) di dare atto che, in caso di successiva richiesta eventualmente avanzata dai proponenti l'attuazione, sarà possibile affidare ai proponenti medesimi l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo totale o parziale dei relativi oneri;

5) di dare atto che nel caso di cui al punto precedente la Giunta Comunale, con apposita deliberazione, valuterà l'accoglimento della richiesta e, in caso positivo, approverà il progetto dei lavori a scomputo, nonché il testo delle modifiche da apportare allo schema di convenzione (qualora la medesima risulti non ancora stipulata) o dell'appendice alla convenzione (qualora la medesima risulti già stipulata) per il mero adeguamento tecnico alle modificate modalità di assolvimento degli obblighi concessori.