

Codice A1418A

D.D. 6 ottobre 2020, n. 1088

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi E.R.P. art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione di euro 12.932,00 - cap. 257336 - imp. 2020/7056 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Intervento di Cuneo - Via Alessi n. 3 cod. domanda n. 543/973 A.



ATTO DD 1088/A1418A/2020

DEL 06/10/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi E.R.P. art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione di euro 12.932,00 - cap. 257336 - imp. 2020/7056 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Intervento di Cuneo - Via Alessi n. 3 cod. domanda n. 543/973 A.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP; il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del

finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

sulla base degli indici di riparto approvati con il precitato decreto interministeriale del 16 marzo 2015 sono stati complessivamente destinati alla Regione Piemonte per gli interventi lettera a) euro 5.295.026,40 articolati per annualità di riferimento 2014-2017;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00; le risorse richieste sono risultate inferiori alle risorse disponibili nel quadriennio 2014-2017;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha ammesso a finanziamento gli interventi proposti con la determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 ed ha provveduto, in data 2 dicembre 2015, al trasferimento alla Regione delle annualità 2014 e 2015 pari ad euro 1.949.567,89 e successivamente, in data 9 agosto 2016, al trasferimento alla Regione della quota parte dell'annualità 2016 fino alla concorrenza delle risorse necessarie a dare integrale copertura agli interventi ammessi a finanziamento pari ad euro 1.210.939,11;

la Giunta regionale con deliberazione n. 18-4103 del 24 ottobre 2016 ha approvato le disposizioni per l'integrale utilizzo delle risorse ancora disponibili, comprese quelle derivanti dallo scorrimento dell'elenco in conseguenza di rinunce o revoche di interventi già ammessi a finanziamento, ha definito i termini per la presentazione di nuove proposte di intervento da parte di Comuni e Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte ed ha demandato ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione dell'avviso per la raccolta delle proposte e del modello di domanda;

con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016 è stato approvato l'avviso pubblico ed il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e sono state indicate le risorse complessivamente ancora disponibili per il programma fino al 2017 pari ad euro 2.678.885,39;

con determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016 è stato approvato l'elenco delle proposte di intervento pervenute ex lett. a), in totale 344, è stata dichiarata l'ammissibilità al finanziamento per 232 proposte di intervento per un totale complessivo di euro 2.678.885,39 pari alle risorse disponibili e per 109 proposte di intervento per un totale complessivo di euro 584.607,61 che eccedono il limite delle risorse ripartite alla Regione Piemonte al fine di eventuale riassegnazione di fondi revocati;

con nota del 7 dicembre 2016 prot. n. 42777 la determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016, completa degli elenchi ordinati per priorità degli interventi ammissibili che eccedono il limite delle risorse ripartite, è stata trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per gli adempimenti di competenza e l'inserimento nel programma di recupero attraverso apposita

rimodulazione del programma approvato con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 90 del 4 gennaio 2017, al fine di non determinare alcuna soluzione di continuità soprattutto nella realizzazione degli interventi lettera a), ha comunicato il proprio nulla osta alla rimodulazione del programma degli interventi, nelle more della predisposizione del decreto direttoriale approvativo dei nuovi elenchi ai sensi dell'articolo 2, comma 3 del decreto 12 ottobre 2015 comprendenti le domande individuate con la determinazione dirigenziale n. 903 del 7 dicembre 2016 ed ha provveduto al trasferimento delle stesse al bilancio regionale a completamento dell'annualità 2016; le risorse trasferite dallo Stato a completamento di detta annualità e le risorse non utilizzate per rinunce accertate con la determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016 sono state concesse ai beneficiari con determinazione dirigenziale n. 45 del 23 gennaio 2017 per gli interventi da ordine di priorità 298 a ordine di priorità 381 (finanziato parzialmente);

con determinazione dirigenziale n. 174 del 13 marzo 2017 è stato preso atto delle rinunce e revoche dei finanziamenti concessi con le determinazioni dirigenziali n. 305 del 24 maggio 2016, n. 641 del 30 settembre 2016 e n. 45 del 23 gennaio 2017 per un ammontare complessivo pari ad euro 117.251,00;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. 9888 del 28 settembre 2017 ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio del decreto dirigenziale prot. 8896 del 4 settembre 2017 con il quale è stata trasferita alla regione Piemonte la annualità 2017 pari ad euro 1.785.804,19;

con determinazione dirigenziale n. 1051 del 31 ottobre 2017 sono stati concessi contributi complessivamente pari ad euro 1.903.055,19 per gli interventi da ordine di priorità 381 (quota residua) a ordine di priorità 540 (finanziato parzialmente);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto direttoriale n. 13255 del 21 dicembre 2017 ha approvato la rimodulazione del programma in base alle modifiche o integrazioni agli elenchi degli interventi di linea a) e di b) presentati dalle regioni riconoscendo, alla regione Piemonte, un fabbisogno eccedente la rimodulazione pari ad euro 467.356,60;

L'Ufficio Centrale di Bilancio in data 11 aprile 2018 ha provveduto a validare il decreto dirigenziale prot. 3283 del 29 marzo 2018 con il quale è stata disposta l'erogazione a favore della regione Piemonte dell'importo di euro 467.356,60;

con determinazione dirigenziale n. 425 del 23 maggio 2018 è stato accertato l'importo di euro 467.356,60 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2018 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2018-2020 con la seguente articolazione:

- esercizio 2018 (imp. 2018/5007) € 233.678,30;
- esercizio 2019 (imp. 2019/697) € 233.678,30;

con la stessa determinazione dirigenziale n. 425 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 467.356,60, ai Soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano

economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016. La concessione è stata confermata con determinazione dirigenziale n. 1612 del 21 dicembre 2018 a seguito dell'inserimento degli interventi nel Registro nazionale degli aiuti di Stato e alla presa d'atto delle rinunce pervenute.

L'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 727 del 26 ottobre 2016, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco a campione e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 "Sistemi e controlli e verifiche";

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in un'unica soluzione a saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione del contributo è la seguente:

- Codice Unico di Progetto (CUP);
- Codice Identificativo di Gara (CIG);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES);
- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Attestato di inizio lavori;
- Attestato di ultimazione lavori;
- Atto amministrativo di approvazione del QTES iniziale e finale e del PEF ex ante e ex post;
- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con la nota ns. prot. n. 32449 del 04 luglio 2018 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento concesso localizzato a Cuneo in via Alessi 3 codice identificativo *domanda* 543/973 A per n. 1 alloggio per un importo complessivo di euro 14.978,00 .

Considerato che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con la nota ns. prot. n. 39124 del 29 agosto 2019 ha comunicato il codice IBAN, il Codice Unico di Progetto (CUP) e trasmesso la seguente documentazione per la liquidazione del contributo:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale e finale (QTES) con indicazione del Costo Globale complessivo importo iniziale dell'intervento pari ad euro 14.978,00 e importo finale dell'intervento pari a euro 12.932,00;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);
- Determinazione dirigenziale del dirigente del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud n. 693 del 28 agosto 2019 di approvazione dei QTES iniziale e finale e del PEF ex ante e ex post.
- Certificato di chiusura conti in data 21 agosto 2018 con allegata tabella riportante l'assegnatario dell'alloggio, la data di assegnazione alloggio del 28 novembre 2018 ed il canone mensile di locazione;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sulla base di

quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

sul bilancio regionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 257336 a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 con la determinazione dirigenziale n. 425 del 23 maggio 2018 risulta impegnato l'importo di euro 233.678,30 - impegno n. 5529/2019 relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 425 del 23 maggio 2018;

preso atto della deliberazione della Giunta regionale n. 30-1465 del 30 maggio 2020 *"Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011"* con la quale è stato attribuito un nuovo impegno n. 7056/2020 di euro 46.758,30 a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a) per gli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 425 del 23 maggio 2018 ;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud l'importo complessivo di euro 12.932,00 corrispondente al Costo Globale dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale semplificato approvato con determinazione dirigenziale n. 693 del 28 agosto 2019 del dirigente del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud per l'intervento sito nel Comune di Cuneo in via Alessi 3 codice identificativo domanda 543/973 A;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 7807410 in data 30 settembre 2020 e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici i CAR 4728 e COR 726751.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione 2020-2022";
- la DGR n. 16-1198 del 03 aprile 2020 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D. Lgs. 118/2011 s.m.i.";

- la DGR n. 30-1465 del 30 maggio 2020 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011"

DETERMINA

1. di liquidare l'importo di euro 12.932,00 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 425 del 23 maggio 2018 di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota ns. prot. n. 32449 del 04 luglio 2018 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento. L'importo liquidato corrispondente al Costo Globale dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale semplificato approvato con determinazione dirigenziale n. 693 del 28 agosto 2019 del dirigente del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud per l'intervento sito nel Comune di Cuneo - via Alessi 3 codice identificativo domanda 543/973 A - (C.U.P. E64B17000140001);
2. l'importo complessivamente liquidato di euro 12.932,00 trova copertura nell'impegno n. 7056/2020 sul capitolo 257336 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020;
3. di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 7807410 in data 30 settembre 2020 e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 726751 .

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi