

Codice A1111C

D.D. 8 ottobre 2020, n. 528

Rimborso al Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese s.c.a.r.l. dei costi sostenuti per le valutazioni di vulnerabilità sismica dell'immobile di proprietà regionale in Ceva (CN), corso IV Novembre 10/A e via Regina Margherita n. 2. Spesa di euro 36.272,72 o.f.c. (cap. 203905/2020, impegno delegato 2020).



ATTO DD 528/A1111C/2020

DEL 08/10/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Rimborso al Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese s.c.a.r.l. dei costi sostenuti per le valutazioni di vulnerabilità sismica dell'immobile di proprietà regionale in Ceva (CN), corso IV Novembre 10/A e via Regina Margherita n. 2. Spesa di euro 36.272,72 o.f.c. (cap. 203905/2020, impegno delegato 2020).

Premesso che:

- La Regione Piemonte con contratto rep. n. 409 del 20.12.2016 ha attribuito in locazione al Centro di formazione professionale Cebano Monregalese s.c.a.r.l., con sede in Ceva (CN), via Regina Margherita n. 2, accreditato alla Regione Piemonte per attività di orientamento, formazione professionale e servizi al lavoro, una porzione dell'immobile di proprietà regionale sito in Ceva, Corso IV Novembre 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Ceva al Foglio 14 particella 215, destinata alle attività di formazione professionale, per la durata di anni sei a decorrere dalla data di sottoscrizione e rinnovabile per un uguale periodo unicamente alla prima scadenza, fatte salve le ipotesi di recesso anticipato espressamente previste dal contratto stesso;
- l'art. 14 del citato contratto pone a carico della Regione Piemonte l'onere della manutenzione straordinaria dell'immobile, prevedendo tuttavia che, qualora ragioni d'urgenza imponessero l'immediata realizzazione della manutenzione a carico della Regione, il conduttore, previo sopralluogo svolto dalla Regione medesima e previa autorizzazione di quest'ultima alla realizzazione dell'intervento, subordinata alla verifica di congruità del preventivo presentato e all'esistenza di tutte le eventuali ulteriori necessarie autorizzazioni, provveda direttamente, salvo rimborso dei relativi costi, previa verifica della regolare esecuzione e produzione da parte del conduttore della documentazione attestante l'avvenuto pagamento della spesa;
- l'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 3274/2003 prevede l'obbligo di valutazione

di vulnerabilità sismica, a carico del proprietario, sul patrimonio edilizio pubblico per gli edifici strategici e rilevanti;

- stante l'urgenza di conseguire la valutazione in oggetto per l'immobile di cui trattasi, essendo gli immobili scolastici considerati fabbricati di importanza rilevante ai sensi della D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014, e avendo il Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese manifestato la propria disponibilità a conferire apposito incarico per lo svolgimento delle suddette attività, salvo successivo rimborso dei relativi costi in quanto attività straordinaria in capo al proprietario dell'immobile, il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, valutati congrui i preventivi prodotti, ha autorizzato il Centro di Formazione Professionale all'esecuzione delle suddette verifiche;
- a seguito di proroghe richieste dai professionisti incaricati dal Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese, l'ultima delle quali avente scadenza al 30 settembre 2020, le suddette valutazioni dovranno essere prodotte alla Regione in corso d'anno e costituiranno oggetto di disamina da parte del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ai fini del rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione;
- l'importo di cui è previsto il rimborso al Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese ammonta a complessivi euro 36.272,72 o.f.c., di cui euro 25.718,58 o.f.c. per le valutazioni di vulnerabilità sismica da eseguirsi dallo studio professionale associato di ingegneria Tarditi e Soldano, con sede in Torino, via Legnano n. 13, ed euro 10.554,14 o.f.c. per le propedeutiche attività di indagine strutturale della cui esecuzione il Centro di Formazione Professionale ha incaricato la S.R.T. s.r.l., con sede in Ceva, via Consolata 13;

ritenuto, nelle more della trasmissione da parte del centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese delle risultanze delle indagine eseguite e della documentazione attestante la spesa sostenuta e dell'attestazione da parte del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della regolare esecuzione delle attività in capo ai professionisti e al laboratorio, di impegnare per far fronte ai rimborsi a favore del Centro di Formazione Professionale Cebano Monregalese s.c.a.r.l., con sede in Ceva (CN), via Regina Margherita n. 2 (codice debitore 51754) la somma complessiva di euro 36.272,72 o.f.c. facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 203905/2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020, predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

precisato che sul predetto capitolo di spesa 203905/2020 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli

interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 7/2020;
- L.R. n. 8/2020;
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

determina

- di impegnare a favore del Centro di formazione professionale Cebano Monregalese s.c.a.r.l., con sede in Ceva (CN), via Regina Margherita n. 2 (codice debitore 51754) per far fronte ai rimborsi dei costi delle verifiche di vulnerabilità sismica dell'immobile di proprietà regionale in Ceva, corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, la somma complessiva di euro 36.272,72 o.f.c. facendovi fronte con la disponibilità di cui al movimento contabile delegato (capitolo 203905/2020) del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, predisposto dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto