

Codice XST024

D.D. 23 settembre 2020, n. 483

**Rimodulazione del compenso del servizio di verifica ai fini della validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 8 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte (Smart CIG Z4F2CA0E51). Riduzione della spesa da € 34.828,56 o.f.p.c. ad € 29.563,04 sul Cap. 122681/2020.**



**ATTO DD 483/XST024/2020**

**DEL 23/09/2020**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT**

**OGGETTO:** Rimodulazione del compenso del servizio di verifica ai fini della validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 8 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte (Smart CIG Z4F2CA0E51). Riduzione della spesa da € 34.828,56 o.f.p.c. ad € 29.563,04 sul Cap. 122681/2020.

#### **Premesso che:**

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- l'Area in argomento è attualmente interessata dalla realizzazione di vari interventi fra i quali l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002);

- in merito alle perizie di variante in corso d'opera relative al suddetto appalto, con nota prot. SCR n. 1785 del 25.02.2019 (acclarata al prot. n. 10583/XST009 del 26.02.2019), il Direttore dei Lavori a riscontro della nota a firma del RUP, prot. n. 15480/XST009 del 16.03.2018, nell'evidenziare di aver proceduto con l'elaborazione della documentazione progettuale della perizia n. 7 afferente le scelte disciplinate direttamente dall'Amministrazione, comunicava di ritenere *"opportuno includere nella presente perizia solo quelle opere che hanno attualmente trovato compiuta definizione, rimandando a successivo atto periziale tutte le altre modifiche non ancora completamente definite ..... ricondotte a 4 ambiti principali, in funzione della genesi delle modifiche stesse.... raggruppanti le richieste pervenute esplicitamente dal R.U.P. (cfr. punti A) – B) – C), nonché "adeguamenti progettati da questa DL, resisi necessari per sopravvenute esigenze o per migliorare gli impianti in seguito a prescrizioni autorizzative (cfr. punto D)";*

- in coerenza con gli indirizzi stabiliti con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 avente ad oggetto “Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi” in relazione al suddetto appalto é stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 7, redatta dalla Direzione Lavori, con la quale é stato, tra le diverse cose, disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della ex perizia di variante n. 5 (di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. .. 36819 – Atti n. .. 24683 - del . 08.06.2017 Notaio .. Andrea Ganelli di . Torino, registrato a ... Torino il .. 30.06.2017 al n. .13409 serie .. 1T), in seguito Atto ricognitivo di assestamento tecnico contabile, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01, oneri fiscali esclusi, rideterminando il nuovo importo dei lavori in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la redigenda ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- in esito a quanto relazionato dal Direttore dei lavori con nota prot. SCR n. 10171 dell'8.11.2019 in merito alla necessità di apportare modifiche alle opere oggetto dell'appalto, con successiva nota prot. n. 9907/XST024 del 25.2.2020 il RUP, al fine sia di ottemperare alle richieste di integrazione pervenute dall'Amministrazione, sia di garantire la piena e corretta funzionalità dell'opera stessa, ha autorizzato la Direzione lavori alla redazione della perizia suppletiva e di variante n. 8, anche al fine di definire l'esatta entità della spesa delle lavorazioni ancora da attuare, necessarie al completamento del complesso;

- con la suddetta nota il RUP, nell'evidenziare al Direttore Lavori il carattere di urgenza della perizia n. 8, contestualmente raccomandava, considerati gli indirizzi in materia disposti dai provvedimenti deliberativi di Giunta assunti, di limitare allo “stretto necessario” i lavori integrativi, ancorchè derivanti da *desiderata* aggiuntivi dell'Amministrazione Regionale, nonché raccomandava il rispetto dell'art. 132 del D.Lgs n. 163/2006 e dei relativi regolamenti di attuazione per quanto concerne le motivazioni;

- con nota prot. SCR n. 2542 del 17.03.2020, acclarata in pari data al prot. 13456/XST024, il Direttore dei lavori in relazione all'avanzamento della progettazione della perizia suppletiva e di variante n. 8 in itinere, trasmetteva, all'esame del RUP, l'aggiornamento del relativo quadro economico (prima revisione trasmessa con nota prot. SCR n. 4946 del 23/05/19), rinviando a successiva comunicazione l'aggiornamento della relazione programmatica del Direttore dei Lavori di cui alla nota prot. SCR n. 10171 dell'8.11.2019 e della stima degli importi delle singole tematiche oggetto di variante.

**Considerati**, a riguardo dei criteri di determinazione dell'importo delle varianti in corso d'opera, ex art. 37, comma 1, legge n. 114/2014, i chiarimenti forniti nei Comunicati ANAC 17 marzo 2015 “per le varianti ripetute relative ad un medesimo appalto, qualora, ferme restanti le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo superi il 10% dell'importo originario del contratto” e nel Comunicato ANAC del 17.2.2016 circa “Il criterio di valutazione delle varianti anche rispetto al valore assoluto delle variazioni alle lavorazioni”;

**rilevato**, per quanto sopra complessivamente esposto e richiamato, che la suddetta perizia suppletiva e di variante n. 8 in itinere in corso di elaborazione da parte della Direzione Lavori, comportava un incremento, in termini complessivi ed assoluti, poiché eccedente il 10% dell'importo del contratto originario, benché di impatto economico inferiore sull'importo dell'appalto

rideterminato a seguito delle perizie approvate, si rendeva necessaria la verifica tecnica della perizia di cui trattasi da parte di Organismi di controllo accreditati o di Operatori economici qualificati, ai sensi di quanto disposto all'art. 112 del D.lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii. regolante l'appalto di lavori di cui trattasi, nonché ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 disciplinante le prestazioni progettuali di perizia ad opera della D.L. affidata ad SCR Piemonte con Determinazione dirigenziale n. 335 del 18.7.2017;

**dato atto** che con la Determinazione Dirigenziale n. 147 del 23.04.2020, tra le altre cose, veniva disposto:

- di approvare l'offerta, acquisita mediante la piattaforma Mepa, prot. n. 15934/XST024 del 15.04.2020 della Società CONTECO Check s.r.l. (Codice Beneficiario 355552), con sede in Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158), ammontante a € 27.450,00, oltre CNPAIA (4%) e IVA (22%), conservata agli atti;
- di procedere all'affidamento (Smart CIG Z4F2CA0E51), del servizio professionale di verifica ai fini della validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 8 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per le iniziative "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", "Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile", mediante trattativa diretta rivolta all'operatore economico individuato nella Società CONTECO Check s.r.l., con sede in Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158) per l'importo di € 27.450,00 oltre oneri previdenziali e fiscali e così per una spesa complessiva di € 34.828,56 o.f.p.c. di cui € 1.098,00 per CNPAIA e € 6.280,56 per IVA;
- di dare atto che alla spesa occorrente allo svolgimento del servizio professionale di cui trattasi, pari a complessivi € 34.828,56 o.f.p.c., di cui € 1098,00 per CNPAIA (4%) e € 6.280,56 per IVA (22%) soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. trattandosi di attività professionale organizzata in forma societaria, si farà fronte con le somme del cap. 122681 (Spese per la realizzazione del Nuovo Palazzo degli Uffici regionali in Torino e per la messa in sicurezza e sistemazione dell'area – Attività Specialistiche) del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2020).

**vista** la successiva Determinazione Dirigenziale n. 208 del 18.05.2020 con cui si dichiara l'efficacia dell'affidamento disposto con Determinazione Dirigenziale n. 147 del 23.04.2020 relativo al servizio tecnico (SMART CIG Z4F2CA0E51) di verifica per la validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 8 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., all'Operatore Economico Società CONTECO Check s.r.l., con sede in Milano Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158), alle Condizioni generali dei Bandi delle iniziative MEPA e alle condizioni particolari di fornitura allegate al contratto MEPA, agli atti della Struttura regionale XST024, per l'importo di € 27.450,00 oltre oneri previdenziali e fiscali e così per una spesa complessiva di € 34.828,56 o.f.p.c. di cui € 1.098,00 per CNPAIA e € 6.280,56 per IVA;

**visto** il contratto d'appalto stipulato in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal M.E.P.A. - con l'annessa lettera contenente le condizioni particolari del servizio, conservata agli atti della Struttura XST024 quale parte integrante del predetto documento di stipula;

**vista** la Determinazione Dirigenziale n. 464 del 09.09.2020 con cui si è provveduto ad approvare, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more della c.d. ex perizia di variante n. 5/Atto ricognitivo, gli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 8, agli atti della Stazione Appaltante, e il relativo aggiornamento in revisione del

Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incaricato del Coordinamento Sicurezza, riportanti l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 4.209.352,63 = oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo di cui al Contratto 30.5.2011 e relativi Atti sottomissione, all'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T e successivi atti;

**considerato** che l'offerta della società CONTECO Check s.r.l., pervenuta tramite la piattaforma MEPA, acclarata al prot. n 15934/XST024 del 15.04.2020, ammontante a € 27.450,00 o.f.p.e., era riferita ad un importo di perizia di euro 5.947.769,62 (oneri di sicurezza e opere in economia incluse, IVA esclusa), come risultante dal quadro economico, ancorchè non definitivo, prodotto dalla Direzione Lavori, allegato alla richiesta di offerta da parte di questa Amministrazione prot. n. 15304/XST024 del 06.04.2020;

**dato atto** che la Perizia di variante n. 8, come risulta dal quadro economico di progetto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 09.09.2020, ammonta ad euro 4.209.352,63 (oneri di sicurezza e opere in economia incluse, IVA esclusa);

**richiamata** la nota prot. 89838/XST024 del 24.08.2020 con cui il RUP nell'evidenziare che l'offerta, acclarata al prot. n.15934/XST024 del 15.04.2020, di euro 27.450,00, era riferita ad un importo di perizia ammontante a euro 5.947.769,62 (oneri di sicurezza e opere in economia incluse, IVA esclusa), mentre la perizia 8, come risultante dal quadro economico di progetto, ammonta ad euro 4.209.352,63 (oneri di sicurezza e opere in economia incluse, IVA esclusa), ritiene che la somma da corrispondere per l'attività di verifica sia da rivedere rapportandola al nuovo importo dei lavori della perizia;

**visto** il riscontro della società CONTECO Check s.r.l. con nota rif. 2020LT0610 del 28.08.2020, acclarata al prot. 91733/XST024 del 31.08.2020, e **richiamata** la nota prot. n. 99752/XST024 del 17.09.2020 con cui il RUP, in riscontro alla predetta nota del 31.08.2020, nel ribadire quanto sopra, evidenzia quale nuovo importo del servizio di verifica, risultante dalle valutazioni effettuate e riportate nella nota n. 99752/XST024, la somma di euro 23.300,00 , oltre CNPAIA e IVA, nonché la nota della società Conteco Check s.r.l., acclarata al prot. n. 101098/XST024 del 21.09.2020, in cui la Società comunica di rimettersi alle decisioni assunte dall'Amministrazione regionale in ordine alla rideterminazione del compenso;

**considerato** che la riduzione del compenso rientra nel quinto d'obbligo di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e smi.;

**dato atto**, pertanto, che la spesa complessiva, rimodulata al nuovo importo dei lavori della perizia n. 8, risulta pari ad € 29.563,04 o.f.p.c., di cui € 932,00 per CNPAIA (4%) ed € 5.331,04 per IVA (22%), soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. a cui, trattandosi di attività professionale organizzata in forma societaria, si farà fronte con le somme già impegnate sul CAP. 122681/2020 – Impegno n. 4697/2020, come da registrazioni contabili della Determinazione Dirigenziale ATTO N. DD-A11 147 DEL 23.04.2020;

**ritenuto**, alla luce di quanto sopra, di dover modificare i cap. 4 “Corrispettivo della prestazione” e 5. “Pagamenti” del documento “Condizioni particolari di fornitura” parte integrante del documento di stipula generato dal M.E.P.A. (n. trattativa 1263979), come da atto conservato agli atti, restando invariati i contenuti degli altri capitoli;

**rilevato** che la prestazione è stata svolta nei tempi e modalità contrattuali e tenuto conto che non

sono stati corrisposti acconti intermedi, è possibile autorizzare alla fatturazione dell'intera cifra, così come sopra rideterminata;

**dato atto**, altresì, che l'impegno di spesa n. 4697/2020, assunto con la Determinazione Dirigenziale ATTO N. DD-A11 147 DEL 23.04.2020, risulta quindi ridotto da € 34.828,56 ad € 29.563,04 comportando così un'economia di spesa pari ad € 5.265,52;

**visto** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

**vista** la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

**dato atto che** il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020;

**tutto ciò premesso,**

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D. Lgs.vo 12.4. 2006, n. 163: codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e successive modificazioni.
- l'art. 37 decreto legge 24.6.2014, n. 90 convertito con modificazioni, in legge 11 agosto 2014, n. 114;
- la Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89"
- la L. n. 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"
- la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014 "Criteri per l'individuazione del responsabile dei procedimenti di progettazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile"
- la D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020 "Approvazione Piano triennale di prevenzione della

corruzione e della trasparenza per gli anni 2020-2022";

- la L.R. 7/2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la L.R. 8/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 in data 03/04/2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio di previsione finanziario 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i." ;
- la L.R. 12.10.2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte.";
- la L. n. 120 dell'11.09.2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 76 del 16.07.2020, recante "Misure urgenti per la semplificazione d l'innovazione digitali" c.d. Decreto Semplificazioni;

## **DETERMINA**

- di procedere, per le motivazione espresse in premessa, alla rimodulazione della somma da corrispondere alla società CONTECO Check s.r.l., per l'attività di verifica ai fini della validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 8 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, riferendola al nuovo importo dei lavori della perizia in argomento approvata con Determinazione Dirigenziale n. 464 del 09.09.2020 pari ad € 4.209.352,63, compresi oneri sicurezza e opere in economia e oltre IVA;

- di dare atto che la spesa complessiva per il servizio di verifica ai fini della validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 8 , rimodulata al nuovo importo dei lavori della perizia n. 8, risulta pari ad € 29.563,04 o.f.p.c., di cui € 93200 per CNPAIA (4%) ed € 5.331,04 per IVA (22%), soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii., a cui, trattandosi di attività professionale organizzata in forma societaria, si farà fronte con le somme già impegnate sul CAP. 122681/2020 – Impegno n. 4697/2020, come da registrazioni contabili della Determinazione Dirigenziale ATTO N. DD-A11 147 DEL 23.04.2020;

- di dare atto altresì che l'impegno di spesa risulta ridotto da € 34.828,56 ad € 29.563,04 comportando così un'economia di spesa pari ad € 5.265,52;

P.d.C. : U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.

- di modificare i cap. 4. "Corrispettivo della prestazione" e 5. "Pagamenti" del documento "Condizioni particolari di fornitura", parte integrante del documento di stipula generato dal M.E.P.A. (n. trattativa 1263979), come da atto conservato agli atti, restando invariati i contenuti degli altri capitoli;

- di dare atto che l'impegno di cui sopra è stato assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii. (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

- di autorizzare alla fatturazione dell'intera cifra, così come sopra rideterminata.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37, del D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii..

Dati di amministrazione trasparente:

- Beneficiario appalto di servizio professionale (SMART CIG Z4F2CA0E51) avente ad oggetto attività di verifica ai fini della validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 8 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte: Società CONTECO Check s.r.l. con sede in Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158 - C. Beneficiario 355552)
- Importo spesa presunta del servizio: € 23.300,00, pari a complessivi € 29.563,04 o.f.p.c.;
- Modalità individuazione beneficiario: affidamento diretto su MEPA ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Responsabile del procedimento: Ing. Anna Maria FACIPIERI Dirigente della Struttura XST024.

La presente determinazione è sottoposta al visto del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio Dott. Giovanni Lepri, ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. - Piano triennale di prevenzione della corruzione - 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21/02/2020.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri