

Codice A1817B

D.D. 21 settembre 2020, n. 2449

**Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici al mantenimento della spiaggia, dello scivolo di alaggio con relativa scalinata in cls di accesso al lago, della muratura di contenimento (in buona parte crollata), della massicciata e dell'area demaniale a prato esistenti sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante e limitrofa all'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 573 del Fg. 2. Richiedent**



**ATTO DD 2449/A1817B/2020**

**DEL 21/09/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici al mantenimento della spiaggia, dello scivolo di alaggio con relativa scalinata in cls di accesso al lago, della muratura di contenimento (in buona parte crollata), della massicciata e dell'area demaniale a prato esistenti sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante e limitrofa all'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 573 del Fg. 2.  
Richiedente: Sig. Jhalani Giovanni Jay Kishan ex Signor Giacomini Mario.

In data 05/08/2020 con nota protocollo n° 4228 (prot. di ricevimento n. 38396/A1817B del 06/08/2020) il Sig. Jhalani Giovanni Jay Kishan ex Signor Giacomini Mario, ha presentato, tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici al mantenimento della spiaggia, dello scivolo di alaggio con relativa scalinata in cls di accesso al lago, della muratura di contenimento (in buona parte crollata), della massicciata e dell'area demaniale a prato esistenti sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante e limitrofa all'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 573 del Fg. 2.

All'istanza è allegato il file degli elaborati grafici firmato digitalmente dal Geom. A. Bedoni in base ai quali è previsto il mantenimento dell'occupazione, precisando che tale elaborato è stato recentemente richiesto firmato digitalmente in quanto l'elaborato era stato trasmesso dal richiedente firmato cartaceo nel 2012.

A seguito del sopralluogo e dall'esame gli elaborati presentati, il mantenimento dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico precisando che lo stato attuale dei terreni, a seguito di un evento calamitoso del 2014, la situazione è mutata in quanto buona parte della muratura di contenimento è crollata.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

*determina*

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Sig. Jhalani Giovanni Jay Kishan possa essere rilasciata l'autorizzazione al mantenimento della spiaggia, dello scivolo di alaggio con relativa scalinata in cls di accesso al lago, della muratura di contenimento (in buona parte crollata), della massicciata e dell'area demaniale a prato esistenti sul Lago d'Orta in Comune di San Maurizio d'Opaglio (NO) interessante e limitrofa all'area demaniale censita al N.C.T. mapp. 573 del Fg. 2.

L'occupazione dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nel file allegato all'istanza in questione che, debitamente contro-firmato digitalmente dal Responsabile di questo Settore, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. la muratura di contenimento (in buona parte crollata) dovrà essere ripristinata nel più breve tempo possibile mantenendo le precedenti altezze della sommità del muro e non aumentando le superfici dell'area attualmente occupata o dovrà (in tutto o in parte) essere riportata l'area allo stato naturale del terreno, sempre previo parere dell'ufficio scrivente, mentre le altre opere presenti dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dal mantenimento delle opere stesse;
2. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
3. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
4. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di

pubblico interesse senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

*Il funzionario estensore:  
Ing. F. Campagnoni*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'