

Codice A1816B

D.D. 18 settembre 2020, n. 2434

OGGETTO: Demanio Idrico Fluviale - CNCO037 - Servitù - Concessione per l'occupazione di sedime demaniale con una copertura (sup. mq 120) in corrispondenza del Rio Canalassa, prospiciente il Condominio Residenza Paola, in comune di Verzuolo (CN). Richiedente: Condominio Residenza Paola - Verzuolo (CN)



ATTO DD 2434/A1816B/2020

DEL 18/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: OGGETTO: Demanio Idrico Fluviale – CNCO037 – Servitù - Concessione per l'occupazione di sedime demaniale con una copertura (sup. mq 120) in corrispondenza del Rio Canalassa, prospiciente il Condominio Residenza Paola, in comune di Verzuolo (CN). Richiedente: Condominio Residenza Paola – Verzuolo (CN)

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 19/02/2020, ns. prot. n. 7548/A1816A, dal Condominio Residenza Paola – Verzuolo per l'occupazione di sedime demaniale con una copertura (sup. mq 120) in corrispondenza del Rio Canalassa, prospiciente il Condominio Residenza Paola, in comune di Verzuolo (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

- preso atto che la concessione viene accordata con riferimento al Parere Idraulico (ex R.D. 523/1904) P.I. 3250 rilasciato dalla Regione Piemonte in data 13/06/1992 ed alla Relazione idrologico - idraulica assunta al protocollo n. 7548 in data 19/02/2020.

Considerato che l'istruttoria è stata esperita favorevolmente;

Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione è avvenuto nei termini di legge;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. approvato con R.D. n. 523/1904;
- D. lgs. n. 112/1998, artt. 86 e 89;

- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008, art. 17;

determina

- di concedere al Condominio Residenza Paola - Verzuolo, la concessione demaniale per l'occupazione di sedime demaniale con una copertura (sup. mq 120) in corrispondenza del Rio Canalassa, prospiciente il Condominio stesso, (CN), come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;

- di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove** e pertanto con **scadenza al 31/12/2028**;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 299,00 (duecentonovantanove/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

-di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;

-di dare atto che l'importo di Euro 299,00 (duecentonovantanove/00), a titolo di canone anno 2020 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2020;

-di dare atto che, l'importo di Euro 74,00 (settantaquattro/00) versato a titolo di integrazione cauzione infruttifera sarà accertato sul capitolo 64730/2020 e impegnato sul capitolo 442030/2020;

-di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale - Cuneo

Bozza Disciplinare di concessione per occupazione sedime dem.le servitù – CNCO037

Rep. n° **del**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione per l'occupazione di sedime demaniale per copertura di mq. 120 alveo Rio Canalassa nel Comune di Verzuolo (CN), ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.

Richiedente: Condominio Residenza Paola con sede in comune di Verzuolo – C.F. 94027580045 - nella persona della Sig.ra nata a il, in qualità di Amministratore del Condominio denominato Residenza Paola con sede in comune di Verzuolo (CN).

Art. 1- Oggetto del disciplinare.

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione per l'occupazione di sedime demaniale l'occupazione di sedime demaniale per copertura di mq. 120 alveo Rio Canalassa nel Comune di Verzuolo (CN), come indicato negli elaborati grafici allegati a far parte integrante del presente disciplinare.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 – Prescrizioni tecniche per il mantenimento dell'opera.

La Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con servitù di cui all'art. 1, viene accordata con riferimento al Parere Idraulico (ex R.D. 523/1904) P.I. 3250 rilasciato dalla Regione Piemonte in data 13/06/1992 ed alla Relazione idrologico - idraulica assunta al protocollo n. 7548 in data 19/02/2020.

In particolare si sottolinea che a seguito del sopralluogo e dall'esame degli atti contenuti nella suddetta Relazione Idrologico – idraulica , il mantenimento delle opere in argomento è ritenuta

ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico del corso d'acqua e delle seguenti condizioni.

Premesso che l'attraversamento in c.a. costituisce un nodo idraulico critico in quanto dalle risultanze della relazione idrologico – idraulica allegata all'istanza esso è verificato senza franco idraulico per una portata relativa ad un tempo di ritorno $T_r = 30$ anni che rappresenta la soglia minima di accettabilità di un manufatto idraulico esistente.

Alla luce di quanto sopra ne consegue che:

1. La presente concessione demaniale ha carattere temporaneo e questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere oggetto di provvedimento, a cura e spese del soggetto concessionario, o anche di procedere alla revoca della presente concessione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato.

2. In ogni caso la presente concessione ha durata massima 9 (nove) anni ed alla scadenza della stessa dovrà essere rilasciato un nuovo provvedimento per valutare le condizioni idrologico – idrauliche del sito in oggetto

3. L'attraversamento oggetto del presente provvedimento dovrà essere monitorato dal proprietario durante eventi metereologici straordinari, impedendo, mediante interventi di manutenzione, la parzializzazione dell'area di deflusso.

4. L'attraversamento oggetto del presente provvedimento dovrà essere inserito dal Comune di Verzuolo all'interno del Piano di Protezione Civile comunale.

Art. 3 - Durata della concessione.

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni nove e pertanto con scadenza il 31.12.2028**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua

interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare il sedime demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dell'opera ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'Autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, del manufatto la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 - Canone.

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato nella misura di **Euro 299,00 (duecentonovantanove/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art. 6 - Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 598,00 (cinquecentonovantotto/00)**. Si mantiene valido il versamento pari ad € 524,00 versato alla stipula del Disciplinare Rep. 2095 del 30/11/2009 e si prende atto dell'integrazione del deposito cauzionale versato alla stipula del presente disciplinare pari ad € 74,00.

Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 - Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8 - Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

Art. 9 - Elezione di domicilio e norme finali.

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede sita in comune di _____, Via _____.

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li, _____

Firma del concessionario _____ per l'Amministrazione concedente

Il Dirigente del Settore

Arch. Graziano VOLPE

rb