

Codice A1418A

D.D. 25 settembre 2020, n. 1005

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett.b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione terzo acconto di euro 131.972,31 - cap. 257336 - imp. 2020/8458 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Intervento a Torino - Via Sospello n. 161 scala 20 e 21 - codice ident**



**ATTO DD 1005/A1418A/2020**

**DEL 25/09/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett.b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione terzo acconto di euro 131.972,31 - cap. 257336 - imp. 2020/8458 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. Intervento a Torino - Via Sospello n. 161 scala 20 e 21 - codice identificativo domanda n. 26/665 B

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del

finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016 così come rimodulate, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 14.551.020,95;

con nota prot. n. 8820 del 21 agosto 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 12 luglio 2017 del decreto dirigenziale 23 giugno 2017, prot. 6920 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2017 pari a euro 8.840.609,05 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 è stato accertato l'importo di euro 8.840.609,05 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2017 e contestualmente è stato impegnato a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 3.300.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2018 (imp. 2018/657);
- euro 5.540.609,05 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2019 (imp. 2019/171);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 8.840.609,05 al Comune di Alessandria (n. 5 interventi tra cui quello sito in Via Norberto Rosa n. 28-30 parzialmente finanziato per un importo di euro 308.674,87 a fronte di un finanziamento richiesto di euro 778.155,84), alle Agenzie Territoriali per

la Casa del Piemonte Nord e del Piemonte Centrale per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015. La concessione è stata confermata con determinazione dirigenziale n. 1195 del 25 ottobre 2018 a seguito dell'inserimenti degli interventi nel Registro nazionale degli aiuti di Stato unitamente alla presa d'atto delle rinunce pervenute e dell'asestamento degli interventi;

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota ns. prot. n. 39751 del 20 ottobre 2017 ha dichiarato la parziale accettazione dei finanziamenti concessi, tra quelli accettati è presente quello relativo all'intervento sito in Via Sospello n. 161 scala 20 e 21 - codice identificativo domanda n. 26/665 B - finanziamento euro 458.048,85, confermato i dati localizzativi degli interventi, richiesto la liquidazione dei finanziamenti in più soluzioni in acconto e saldo a conclusione dei lavori;

L'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e a campione;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni, il terzo acconto, pari al 35%, verrà liquidato al momento della presentazione dell'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori;

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento in relazione all'intervento da realizzarsi nel fabbricato sito in Torino - Via Sospello n. 161 scala 20 e 21, con verbale:

- n. 131 del 7 settembre 2018 - parere n. 428 - ha preso atto del progetto esecutivo per i lavori di bonifica delle colonne di scarico di bagni/cucine in cemento amianto e del relativo Quadro Tecnico Economico iniziale di progetto;

- n. 135 del 9 novembre 2018 - parere n. 440 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione;

- n. 136 del 6 dicembre 2018 - parere n. 449 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico iniziale riformulato di progetto che comporta un Costo Globale pari ad euro 377.063,75 e del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione riformulato che comporta un Costo Globale pari ad euro 316.460,22 nel rispetto dei massimali di costo per la manutenzione straordinaria;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota ns. prot. n. 42438 del 25 settembre 2019 ha richiesto la liquidazione dell'acconto del 35% da calcolarsi sull'importo del Costo Globale indicato nel Quadro Tecnico Economico iniziale riformulato dell'intervento, e ha trasmesso l'Attestato di raggiungimento del 50% dei lavori attestante il raggiungimento di tale percentuale in data 13 giugno 2019;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 26950 del 24 maggio 2019 ha comunicato che il fabbricato sito nel Comune di Torino - Via Sospello n. 161 scala 20 e 21 è costituito da n. 40 alloggi.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

sul bilancio regionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 257336 a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 risultano gli impegni n. 171/2019 per euro 5.540.609,05 e n. 4374/2019 ricognito (impegno originario n. 2018/657) per euro 944.045,43 relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017;

con determinazione dirigenziale n. 1946/A1510B del 31 dicembre 2019, modificata con successiva determinazione dirigenziale n. 30 del 31 gennaio 2020, sono stati suddivisi, ai fini della riconciliazione delle partite debitorie e creditorie tra la Regione Piemonte e le Agenzie territoriali per la Casa del Piemonte Centrale, Nord e Sud nonché il Comune di Casale Monferrato, diversi impegni assunti a favore della classe di beneficiari Agenzie territoriali per la Casa del Piemonte Centrale, Nord e Sud sulle annualità 2019 e 2020 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 relativi al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di ERP, interventi lettera B) della L. 80/2014 - anni 2019 e 2020;

preso atto che con medesima determinazione:

- gli impegni n. 171/2019 e n. 4374/2019 ricognito (impegno originario n. 2018/657) a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015, sono stati suddivisi tra i soggetti beneficiari degli interventi ed è stato attribuito un nuovo impegno n. 13132/2019 di euro 2.289.240,15 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per gli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017;

preso atto della deliberazione della Giunta regionale n. 30-1465 del 30 maggio 2020 "*Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011*" con la quale è stato attribuito un nuovo impegno n. 8458/2020 di euro 2.289.240,15 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per gli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 ;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 131.972,31 corrispondente al terzo acconto pari al 35% del Costo Globale dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico iniziale riformulato approvato con determinazione dirigenziale n. 111 del 29 gennaio 2019 del dirigente del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per l'intervento sito nel

Comune di Torino - via Sospello 161 scale 20 e 21 - codice identificativo domanda n. 26/665 B;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 7727527 in data 23 settembre 2020 e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici i CAR 4728 e COR 639056.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione 2020-2022";
- DGR n. 16-1198 del 03 aprile 2020 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D. Lgs. 118/2011 s.m.i.";
- DGR n. 30-1465 del 30 maggio 2020 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D.lgs. 118/2011"

### **DETERMINA**

1. di liquidare l'importo di euro 131.972,31 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota ns. prot. n. 39751 del 20 ottobre 2017 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento;

2. di dare atto che l'importo liquidato corrispondente al terzo acconto pari al 35% del Costo Globale dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico iniziale riformulato approvato con determinazione dirigenziale n. 111 del 29 gennaio 2019 del dirigente del Settore Tecnico dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per l'intervento sito nel Comune di Torino - Via Sospello n. 161 scala 20 e 21 - codice identificativo domanda n. 26/665 B (C.U.P. H16I17000070001 );

3. l'importo complessivamente liquidato di euro 131.972,31 trova copertura nell'impegno n. 8458/2020 sul capitolo 257336 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020;

4. di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf VERCOR: 7727527 in data 23 settembre 2020 e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 639056 .

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi