

Codice A1111C

D.D. 16 settembre 2020, n. 477

Concessione temporanea al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, in occasione della Manifestazione "Golosaria Monferrato 2020". Approvazione dello schema di Convenzione.



ATTO DD 477/A1111C/2020

DEL 16/09/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Concessione temporanea al Comune di Vignale Monferrato di alcuni ambiti dell'immobile di proprietà regionale denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato, in occasione della Manifestazione "Golosaria Monferrato 2020". Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL), distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 7, particella 271, subalterni 7, 8, 9, 10, 11, 12,13 (corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 7, particelle 271 e 694), dichiarato d'interesse storico-culturale dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con decreto in data 28.11.2006;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio, promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomica locale, di cui si rammentano il "VignaleMonferratoFestival", manifestazione dedicata all'eccellenza della danza internazionale, e la Manifestazione "Golosaria Monferrato", eventi in occasione dei quali ha, negli anni passati, richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del "Palazzo Callori";
- con nota prot. n. 1926 del 27.08.2020 il Comune di Vignale Monferrato ha ora rappresentato la necessità di poter disporre di alcuni ambiti del suddetto immobile di proprietà regionale nelle giornate del 19 e del 20 settembre 2020, in occasione della Manifestazione "Golosaria Monferrato 2020" e, più precisamente, del giardino antistante il Palazzo e, all'interno dell'edificio, della Galleria meglio rappresentata nella planimetria unita allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione, per lo svolgimento della premiazione del concorso "Monferace-Packaging e Territorio", promosso dall'Associazione Monferace, da Comieco (Consorzio Nazionale per il Recupero e il Riciclo degli Imballaggi a base cellulosica) e

da “Golosaria”;

- eseguiti le opportune verifiche e sopralluoghi, il Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in recepimento delle indicazioni contenute nella nota dell'8.09.2020 del Direttore dei Lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza in atto presso l'immobile, nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, si è espresso positivamente circa la possibilità di concessione degli ambiti del Palazzo richiesti dal Comune per le suddette finalità, nell'osservanza di alcune prescrizioni dettagliate nello schema di Convenzione allegato alla presente determinazione, previamente condiviso con il Comune di Vignale Monferrato che lo ha approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 16.09.2020.

Vista la D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019 che ha approvato il Documento contenente le disposizioni sull'utilizzo strumentale e precario di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte, ai sensi degli articoli 107 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i..

Ritenuto di disporre la concessione in uso temporaneo a favore del Comune di Vignale Monferrato, nelle giornate del 19 e 20 settembre 2020, dei suddetti ambiti del Palazzo Callori per la realizzazione degli eventi in programma, nell'osservanza di quanto disposto dalla menzionata D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019 e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 dello schema di Convenzione allegato alla presente determinazione.

Ritenuto opportuno includere fra gli ambiti attribuiti in consegna temporanea al Comune anche il locale preparazione/lavaggio di cui alla planimetria allegata allo schema di Convenzione, al fine di assicurare un miglior deflusso del pubblico sia in condizioni normali che di emergenza, in conformità alle indicazioni del Direttore dei Lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza del Palazzo.

Visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le Parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l'utilizzo temporaneo dei suddetti ambiti del Palazzo, schema allegato in copia, unitamente alla relativa planimetria, al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva, autorizzandone eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i.
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e s.m.i.
- D.Lgs. del 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.

determina

- di disporre la concessione in uso temporaneo al Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, Piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068, nelle giornate del 19 e 20

settembre 2020, degli ambiti del “Palazzo Callori” di cui in premessa, costituiti dal giardino antistante il Palazzo, dalla Galleria e dal locale preparazione/lavaggio meglio rappresentati nella planimetria unita allo schema di Convenzione allegato alla presente determinazione, per lo svolgimento della Manifestazione “Golosaria Monferrato 2020” e della premiazione del concorso “Monferace- Packaging e Territorio”;

- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra le parti, che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi dal Comune di Vignale Monferrato per l’utilizzo temporaneo dei suddetti ambiti del Palazzo, schema allegato in copia, unitamente alla relativa planimetria, al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché sul sito istituzionale dell’Ente nella Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013.

Beneficiario: Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato (AL), Piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068.

Modalità individuazione beneficiario: attribuzione in uso gratuito temporaneo dell’immobile su istanza di parte, secondo quanto previsto dalla D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019.

Responsabile del Procedimento: ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

CONVENZIONE

TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, Piazza Castello n. 165, C.F. 80087670016, rappresentata da, nella sua qualità di, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, via Viotti n. 8, di seguito indicata anche "Regione"

E

Il Comune di Vignale Monferrato, con sede in Vignale Monferrato, Piazza del Popolo n. 7, C.F. 00452360068 rappresentato da, nella sua qualità di, di seguito indicato anche come "Comune"

di seguito, congiuntamente, anche "le Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL), distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 7, particella 271, subalterni 7, 8, 9, 10,11,12,13 (corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 7, particelle 271 e 694), dichiarato d'interesse storico-culturale dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con decreto in data 28.11.2006;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomica locale, di cui si rammentano il "VignaleMonferratoFestival", manifestazione dedicata all'eccellenza della danza internazionale, e la Manifestazione "Golosaria Monferrato", eventi in occasione dei quali ha, negli anni passati, richiesto alla Regione l'utilizzo temporaneo di alcuni ambiti del "Palazzo Callori";
- con nota prot. n. 1926 del 27.08.2020 il Comune di Vignale Monferrato ha ora rappresentato la necessità di poter disporre di alcuni ambiti del suddetto immobile di proprietà regionale nelle giornate del 19 e del 20 settembre 2020, in occasione della Manifestazione "Golosaria Monferrato 2020" e, più precisamente, del giardino antistante il Palazzo e, all'interno dell'edificio, della Galleria meglio rappresentata nella planimetria allegata alla presente Convenzione, per lo svolgimento della premiazione del concorso "Monferace-Packaging e Territorio", promosso dall'Associazione Monferace, da Comieco (Consorzio Nazionale per il Recupero e il Riciclo degli Imballaggi a base cellulosica) e da "Golosaria";
- sono state effettuate le opportune verifiche e sopralluoghi, in esito ai quali il Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, in recepimento delle indicazioni contenute nella nota dell'8.09.2020 del Direttore dei Lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza in atto presso l'immobile, nota agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, si è espresso positivamente circa la possibilità di concessione degli ambiti del Palazzo richiesti dal Comune per le suddette finalità, nell'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 2 lettera a) della presente Convenzione.

Vista la D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019 che ha approvato il Documento contenente le disposizioni sull'utilizzo strumentale e precario di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte, ai sensi degli articoli 107 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i..

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto della Convenzione

Con la presente Convenzione la Regione Piemonte concede al Comune di Vignale Monferrato l'utilizzo temporaneo del giardino antistante il "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato e, all'interno dell'edificio, della Galleria meglio rappresentata nella planimetria allegata alla presente Convenzione, per lo svolgimento della Manifestazione "Golosaria Monferrato 2020" e della premiazione del concorso "Monferace-Packaging e Territorio", promosso dall'Associazione Monferace, da Comieco (Consorzio Nazionale per il Recupero e il Riciclo degli Imballaggi a base cellulosica) e da "Golosaria", nell'osservanza di quanto disposto dalla D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019 di cui in premessa e delle condizioni tutte di cui all'art. 2 della presente Convenzione. Il Comune, per il periodo di concessione di cui al successivo articolo 2, è costituito custode degli ambiti al medesimo attribuiti in utilizzo temporaneo.

Al fine di assicurare un miglior deflusso del pubblico sia in condizioni normali che di emergenza, fra le aree oggetto di consegna temporanea al Comune si ritiene opportuno includere anche il locale preparazione/lavaggio di cui all'allegata planimetria.

Il Comune dichiara di ben conoscere che l'immobile non è dotato della certificazione di agibilità.

Art. 2 – Durata, modalità e prescrizioni

La concessione degli spazi di cui al precedente articolo 1 è attribuita, a titolo gratuito, in considerazione delle finalità di valorizzazione dell'immobile e di promozione del territorio perseguiti con lo svolgimento degli eventi in programma, nelle giornate del 19 e 20 settembre 2020.

La concessione è subordinata al rispetto delle seguenti vincolanti condizioni e prescrizioni:

- a) in conformità a quanto prescritto dal Settore Tecnico regionale, in recepimento delle indicazioni del Direttore dei Lavori di riqualificazione e adeguamento alle norme di sicurezza dell'edificio, una particolare cura dovrà essere prestata dal Comune al fine di non danneggiare le superfici decorate in fase di restauro presso l'atrio di ingresso, anche con l'utilizzo di apposite protezioni verticali; la consegna temporanea al Comune degli ambiti di cui alla presente Convenzione dovrà essere fatta constare a mezzo di apposito verbale di consegna temporanea e parziale, redatto in contraddittorio tra il Direttore Lavori e il Comune. Analogo verbale di riconsegna dovrà essere redatto al termine dell'utilizzo temporaneo; le aree potranno essere riprese in consegna al termine dell'utilizzo temporaneo solo dopo apposita sanificazione certificata;
- b) il Comune dovrà adottare misure idonee a inibire l'accesso ad altre aree del Palazzo diverse da quelle di cui alla presente Convenzione;
- c) sono a totale carico del Comune di Vignale Monferrato l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dei suddetti eventi e attività, nonché la gestione della sicurezza durante tutto il periodo di consegna dei suddetti ambiti del Palazzo. Il Comune è pertanto responsabile dell'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di sicurezza e ordine pubblico, igiene e sanità, anche in considerazione dell'emergenza epidemiologica in atto.

Tutte le attività dovranno svolgersi nel pieno rispetto del principio di tutela dell'immobile e dei beni ivi presenti.

Poiché sull'immobile sono in atto, da parte della Regione, interventi di conservazione e restauro, il Comune dovrà provvedere, a cura di tecnico abilitato, alla redazione di opportuno Piano di emergenza e per la gestione dei rischi relativi alle attività programmate e che dovrà prevedere, tra l'altro, la gestione degli eventuali rischi da interferenza in relazione ai citati interventi in atto. Il suddetto Piano dovrà essere consegnato alla Regione

prima delle suddette date;

- d) il Comune, con la sottoscrizione della presente Convenzione, si assume ogni responsabilità inerente e conseguente al corretto utilizzo in sicurezza degli spazi concessi in uso temporaneo, assumendo a proprio carico tutti i rischi relativi alla responsabilità civile nei confronti di terzi e per eventuali danni arrecati all'immobile e ai beni in esso presenti. Il Comune s'impegna pertanto a mantenere completamente sollevata e indenne la Regione Piemonte da qualsiasi responsabilità civile e/o penale che dovesse derivare per danni a persone e/o cose e/o animali, in forza dell'utilizzo degli spazi attribuiti in uso, nonché per ogni abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi. La Regione è pertanto completamente indenne da qualsiasi responsabilità verso terzi, per fatti o atti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, inerenti e conseguenti all'utilizzo dei suddetti spazi da parte del Comune concessionario, nonché dipendenti dall'accesso ai suddetti ambiti del Palazzo da parte di terzi.

A tal fine il Comune s'impegna a garantire adeguate coperture assicurative del rischio locativo e della responsabilità civile. In particolare la polizza assicurativa della responsabilità civile verso terzi dovrà prevedere, in ottemperanza a quanto previsto nel Documento approvato con la menzionata D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019, un massimale non inferiore ad euro 2.500.000,00 per sinistro. Eventuali franchigie o scoperti rimarranno a carico del Comune concessionario.

Art. 3 – Spese

Saranno a totale carico del Comune di Vignale Monferrato tutte le spese inerenti e conseguenti alla realizzazione degli eventi in programma.

Il Comune s'impegna ad eseguire, al termine degli eventi e prima della riconsegna alla Regione, a propria cura e spese, la pulizia ed il ripristino dello stato dei luoghi, nonché ad assicurarne la sanificazione certificata.

Art. 4. Autotutela

La Regione Piemonte ha la facoltà di revocare la concessione d'uso temporaneo a fronte di violazioni degli obblighi assunti dal Comune con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 5 – Consegna

La consegna al Comune degli ambiti oggetto di attribuzione in uso temporaneo verrà fatta constare a mezzo di apposito verbale di consegna temporanea e parziale redatto in contraddittorio tra il Direttore Lavori e il Comune. Analogo verbale di riconsegna dovrà essere redatto al termine dell'utilizzo temporaneo.

Art. 6 – Riconsegna

Al termine dell'utilizzo o in caso di risoluzione anticipata, il Comune assume l'obbligo di riconsegnare alla Regione i suddetti ambiti del Palazzo, liberi e sgomberi di persone e cose (ad eccezione delle eventuali cose già ivi presenti prima della concessione) e in buono stato di conservazione, secondo l'originario stato di fatto, previa sanificazione certificata.

Art. 7 – Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 8 – Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 9 – Spese della Convenzione

La presente Convenzione è esente dal bollo, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. n. 642/1972, trattandosi di atto scambiato tra Pubbliche Amministrazioni.

Della presente Convenzione è prevista la registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 10 – Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

per la Regione Piemonte: **patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it**

per il Comune di Vignale Monferrato: **protocollo@pec.comune.vignalemonferrato.al.it**

Art. 11 – Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 12 – Trattamento dati personali

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 13 del GDPR 2016/679 "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)", il concessionario dichiara di aver ricevuto l'informativa circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento stesso, il Titolare del trattamento, il Delegato al trattamento, il Responsabile del trattamento, i dati di contatto. In base a detta informativa il concessionario presta il proprio consenso al trattamento dei dati, nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione in ogni sua clausola, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto in relazione a essa non trovano applicazione le disposizioni degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la REGIONE PIEMONTE

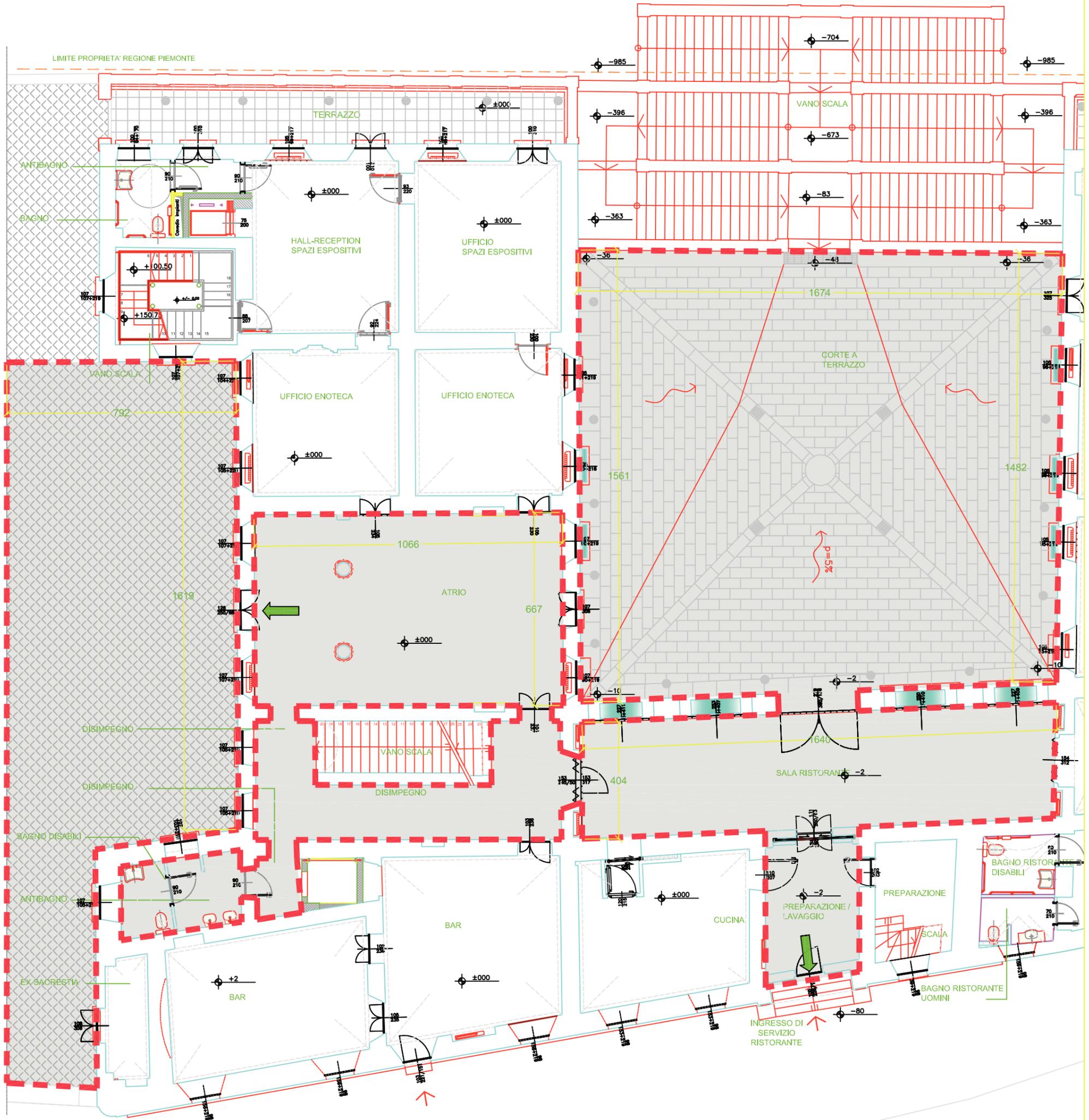
.....
.....

(Firmato digitalmente)

Per il COMUNE DI VIGNALE MONFERRATO

.....
.....

(Firmato digitalmente)



LIMITE PROPRIETA' REGIONE PIEMONTE

PALAZZO CALLORI - PIANO TERRA, quota orientativa + 000 cm

aree esterne e interne
a disposizione dell'Amministrazione
per l'evento Golosaria Monferrato