

Comune di Santena (Torino)

Pubblicazione Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/07/2020 - Approvazione progetto di Variante Parziale n. 14 al P.R.G.C. per l'ampliamento dell'area urbanistica produttiva denominata "IPR2" sita in Santena, via Quaglia n. 26, ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

-omissis-

DELIBERI

1. Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n.14 al PRGC vigente, ai sensi dell'art.17, c.5 della LR 56/1977 e s. m. i., redatto dall'Arch. Emanuele Bufano costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Verbale Organo Tecnico di Verifica esclusione VAS;
 - b) Allegato - Studio di fattibilità per la Sistemazione idraulica del Rio Tepice nel territorio di Santena;
 - c) Allegato - Documento di verifica delle previsioni compensative ambientali e delle previsioni di intervento a ricaduta indiretta
 - d) Allegato - Schema di raffronto tra le coerenze del PPR e le previsioni di della Variante parziale;
 - e) Allegato – analisi del sistema di raccolta acque meteoriche e delle ricadute in ambito di invarianza idraulica.
 - f) Tav. 1 – progetto urbanistico;
 - g) Tav. 2 – progetto urbanistico - comparazione stato attuale e di progetto;
 - h) Tav. 3 – Opere di compensazione ambientale;
 - i) Tav.4 - Planimetria indicante le principali urbanizzazioni primarie presenti;
 - j) Relazione illustrativa di progetto, elenchi catastali, Articoli NTA, estratti PRGC/Catasto, coerenza ai Piani sovraordinati;
 - k) Tavola P. 2 del vigente P.R.G.C.- 1/5000 aggiornata;
 - l) Tavola P. 3-1 del vigente P.R.G.C. -1/2000 aggiornata;
 - m) Tavola P. 3-4 del vigente P.R.G.C. -1/2000 aggiornata;
 - n) Relazione di compatibilità acustica (*a firma Ing.Giovanni Brero*);
 - o) Relazione geologica (*a firma Geologo Fabio Gianquinto*);
 - p) Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla VAS;
2. Di dare altresì atto che si allega alla presente deliberazione, sempre per farne parte integrante e sostanziale:
 - q) *Controdeduzioni da parte dell'ufficio tecnico comunale alle osservazioni pervenute dalla Città Metropolitana Torino.*
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art.17, c.8 della LR 56/1977 e s.m.i., la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (fase di *screening*), svolta “in maniera contestuale” al Progetto Preliminare (Allegato 1, capitolo 2, punto j.1 della DGR n.25-2977 del 29/02/2016);
4. Di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati, in data 11/02/2020 prot.n.1704 l'Organo Tecnico Comunale di Chieri (in avvalimento con il Comune di Santena), per la valutazione ambientale ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS stabilendo una serie di condizioni volte ad eseguire adeguate opere di compensazione ambientale;

5. Di dare atto che la Variante non concerne l'apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non è stato necessario espletare le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001;
6. Di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana (PTC2), nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
7. Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019 che la Variante non coinvolge beni paesaggistici e ne rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti;
8. Di dare atto che, come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale della Città Metropolitana di Torino n.366 del 25/09/2019, la Variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-29759 del 21/07/2011, e con i progetti sovracomunali, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;
9. Di dare atto che il PRG di Santena è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
10. Di dare atto che, secondo l'Inventario Nazionale degli Stabilimenti a Rischio di incidente Rilevante, aggiornato al 31/12/2018, il Comune di Santena non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, esclusione e osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini;
11. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art.17, cc.5, 6 e 7 della LR 56/1977 e s. m. i. come in premessa specificati in dettaglio;
12. Di dare atto, come specificato nei conteggi riportati nella lettera c) del documento di "*controdeduzioni dell' Ufficio Tecnico Comunale alle osservazioni della CMT*", che la riduzione di area edificabile in ARVI 8 derivante dalla presente variante pari a 2853 mq., con l'indice volumetrico di zona attuale (0.4 mc/mq) comporterebbe una insignificante riduzione della C.I.R.T. (5,7 abitanti). Essendo altresì in elaborazione, da parte dell'amministrazione comunale, un imminente variante parziale al PRG atta ad eseguire modeste revisioni di alcune aree residenziali nei limiti imposti dall'art.17 della LR 56/77, non si ritiene opportuno provvedere alla correzione della C.I.R.T. (che rimane sostanzialmente invariata), ma piuttosto dare atto che detta "riduzione" della volumetria residenziale edificabile verrà eventualmente recuperata a saldi invariati e rilocalizzata in aree idonee. Per i motivi sopra esposti si conferma invariata la C.I.R.T. del PRG a 11.920 abitanti.
13. Di dare incarico al Dipartimento Pianificazione e Gestione Territorio per la trasmissione della presente deliberazione debitamente esecutiva alla Città Metropolitana di Torino ed alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale; di trasmettere l'estratto della precedente deliberazione al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte completo della dichiarazione di ottemperanza degli adempimenti previsti dall'art. 85 della L.R. 19/2018;
14. Di individuare, quale Responsabile del procedimento amministrativo inerente l'oggetto, ai sensi della Legge 241/91, l'avv. Guglielmo LO PRESTI Dirigente Area Amministrativa e Tecnica;
15. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4, del D.Lgs 267/2000.

-omissis-