

Codice A1811B

D.D. 10 agosto 2020, n. 2143

Ferrovia del Canavese. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Volpiano (TO), via Pinetti, n. 14, progr. Km 7+363: autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere di ampliamento in sagoma esistente di fabbricato ad uso civile ubicato nella fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo.



ATTO DD 2143/A1811B/2020

DEL 10/08/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia del Canavese. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Volpiano (TO), via Pinetti, n. 14, progr. Km 7+363: autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere di ampliamento in sagoma esistente di fabbricato ad uso civile ubicato nella fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo.

Premesso che

i Sigg.ri Taccone Giuseppe e Chiabrando Sabrina, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Volpiano (TO), via Pinetti, n. 14, distinto al C.T. del comune stesso al fg. 16, mappale n. 329, subb. n. 2-3-4, hanno presentato in data 28/12/2019, alla Società concessionaria Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere di ampliamento in sagoma esistente di fabbricato ad uso civile ubicato nella fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo. L'immobile oggetto di sanatoria è situato sul lato destro della linea ferroviaria "canavesana", alla progressiva km. 7+363.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT ha trasmesso a questo Settore, in data 22/6/2020, nota prot. n. 12161, acquisita agli atti in data 1/7/2020 con prot. n. 32926/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere favorevole alla sanatoria delle opere e del nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.M. 5 agosto 2016. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea e non pregiudica la possibilità di apportare migliorie in genere all'infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi, allegando a tal proposito lo stralcio planimetrico che individua la fascia interessata dall'eventuale raddoppio della linea.

Le opere oggetto di sanatoria consistono al piano terreno nella chiusura, lato cortile, con destinazione ad uso box auto ed al piano primo nella chiusura parziale, lato cortile, ad uso di locale di sgombero ed una diversa distribuzione degli spazi interni senza modifica della sagoma del fabbricato stesso; le opere di cui trattasi sono in sanatoria per difformità alla concessione edilizia n. 54/79 in data 1/10/1979.

La distanza minima del fabbricato oggetto di sanatoria non varia rispetto al progetto già autorizzato e risulta essere di 24,15m dalla più vicina rotaia (22,46m dalla recinzione).

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18.11.1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si sono impegnati a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

In data 13/7/2020, con nota prot. n. 34401/A18, è stata data al Richiedente, comunicazione di richiesta documentazione integrativa, per il tramite del gestore dell'infrastruttura, in quanto, da una prima analisi dell'istanza, la stessa è risultata carente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R, del parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Volpiano e della documentazione fotografica dello stato di fatto con l'individuazione planimetrica delle viste.

In data 23/7/2020, con nota prot. n. 15046, acquisita agli atti in data 28/7/2020 con prot. n. 37019/A18, il GTT ha trasmesso a questo Settore le integrazioni richieste.

In data 3/8/2020, con nota prot. n. 37848/A18, è stata data al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il Comune di Volpiano – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, con nota prot. n. 13569 del 20/7/2020, ha trasmesso al richiedente il parere tecnico-urbanistico favorevole a condizione che venga conseguito il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in quanto ricadente in Area RRU “espansioni storiche di impianto rurale”.

Considerato che,

l'intervento oggetto di richiesta di deroga in sanatoria ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole del GTT, Società Concessionaria della Ferrovia del Canavese, alla realizzazione dell'opera; così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.
- il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza rilasciato dal GTT ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;
- il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Volpiano, così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

viste le note del GTT: prot. n. 12161 del 22/6/2020 e prot. n. 15046 del 23/7/2020;

vista la nota del Comune di Volpiano – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, prot. n. 13569 del 20/7/2020;

viste le note di questo Settore: prot. n. 34401/A18 del 13/7/2020 e prot. n. 37848/A18 del 3/8/2020;

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n. 753/1980
- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- artt. 60 e 49 del D.P.R.: n. 753/80
- D.M. 5 agosto 2016
- D.P.R. n. 459/98
- art. 17 della L.R. n. 23/2008
- art. 104 e 105 del D.Lgs n. 112/98
- art. 4 del D.Lgs n. 422/97

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Taccone Giuseppe e Chiabrando Sabrina, in qualità di proprietari dell'immobile sito in Comune di Volpiano (TO), via Pinetti, n. 14, distinto al C.T. del Comune stesso al fg. 16, mappale n. 329, subb. n. 2-3-4, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere, in difformità alla concessione edilizia n. 54/79 in data 1/10/1979, di ampliamento in sagoma esistente di fabbricato ad uso civile ubicato nella fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo, sul lato destro della linea ferroviaria del Canavese, alla progressiva km. 7+363, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza.

La presente autorizzazione è subordinata all'ottenimento del parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio in quanto ricadente in Area RRU "Espansioni storiche di impianto rurale".

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Maria Gambino per Salvatore Martino
Femia