

Codice A1111C

D.D. 20 agosto 2020, n. 446

Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2021 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva di Euro 7.120.657,37 o.f.c. sul capitolo 143419/2021. Beneficiari multipli.



ATTO DD 446/A1111C/2020

DEL 20/08/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2021 relativi ai locali destinati a sede di uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali. Spesa complessiva di Euro 7.120.657,37 o.f.c. sul capitolo 143419/2021. Beneficiari multipli.

Premesso che l'Amministrazione Regionale per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali e amministrative, è locataria di immobili ad uso uffici, autorimesse, magazzini e archivi sull'intero territorio regionale;

dato atto che la Regione Piemonte è pertanto tenuta al pagamento dei relativi canoni di locazione / indennità di occupazione e che l'importo complessivo da impegnare per l'anno 2021 ammonta ad € **7.120.657,37 o.f.c.**;

visto l'Elenco predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale - nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché i relativi codici beneficiario e il periodo di pagamento (T – trimestrale, S - semestre, A - annuale – anticipato o posticipato);

atteso che nel predetto Elenco sono altresì evidenziati gli importi dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nell'anno 2021 in relazione ad ogni contratto;

dato atto che l'importo complessivo dei canoni di locazione/ indennità di occupazione da impegnare per l'anno 2021 ammonta a complessivi € **7.120.657,37 o.f.c.**;

atteso che risulta necessario impegnare la sopra citata spesa complessiva di € **7.120.657,37 o.f.c.** al fine di poter provvedere alla liquidazione dei canoni di locazione/indennità di occupazione da corrispondere nell'anno **2021** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali di cui all'evidenziato Elenco, facente parte integrante della presente determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili,

economato e cassa economale;

dato atto che alla suddetta spesa di € **7.120.657,37** o.f.c si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2021;

dato atto che gli impegni sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118;

dato atto che sul predetto capitolo 143419 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte, la spesa complessiva di € **7.120.657,37** o.f.c. per il pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione da corrispondere nel corso dell'anno **2021** relativi a locali ad uso uffici, autorimesse, magazzini e archivi regionali, così come individuati nell'Elenco, facente parte integrante della presente Determinazione, predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

- di dare atto che alla specificata complessiva spesa di € **7.120.657,37** o.f.c. derivante dal pagamento dei canoni di locazione / indennità di occupazione sopra indicati si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022, annualità 2021, la cui

transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto altresì che per ogni contratto di locazione individuato nel sopra citato Elenco verrà assunto un singolo impegno di spesa;

P.d.C.: U.1.03.02.07.999

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

I canoni di locazione passiva/ indennità di occupazione di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

<i>Ruolo</i>	<i>Prov.</i>	<i>Comune</i>	<i>UBICAZIONE</i>	<i>IMPORTO ANNUO o.f.c. 2020</i>	<i>di cui I.V.A.</i>	<i>periodo locazione</i>	<i>Locatore</i>	<i>CODICE BENEFICI ARIO</i>	<i>Pag. ant. o post.</i>	<i>Periodo</i>	<i>Impegno</i>
2	TO	Torino	Via Magenta 12	€ 699.981,44	€ 126.226,16	Gen-dic 2021	G.I.P.A. S.P.A.	360603	ant.	T	2130
4	TO	Torino	C.so Stati Uniti 21	€ 1.302.776,72	€ 234.926,96	gen- dic 2021	G.R.E. SGR S.p.A.	319345	ant.	T	2131
16	TO	Torino	Via Sospello 197/A 199	€ 128.047,22	€ 23.090,48	apr 2021 marzo 2022	SACET s.r.l.	11576	ant.	S	2132
171	TO	Torino	Via Giolitti 36 / Via S. Massimo / Via Accademia Albert. / Via Cavour	€ 5,16	€ 0,00	lug 2021 - lug 2022	AO CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO	261231	post .	A	2133
172	TO	Torino	C.so Regina M.ta 153/bis	€ 320.561,29	€ 0,00	Gen-dic 2021	Città di Torino	30322	post .	A	2134
209	TO	Torino	Via Sospello 211	€ 117.041,88	€ 21.105,92	Feb 2021 gen 2022	Soc. Delonge S.r.L.	12437	ant.	T	2135
230	TO	Torino	Via Pisano 6 "Molini Dora"	€ 1.086.051,40	€ 195.845,32	gen -dic 2021	IMMOBILIARE SAN COLOMBANO s.r.l.	120889	ant.	T	2136
244	TO	Torino	Via Sospello 193	€ 65.338,80	€ 11.782,40	mar 2021- feb 2022	SACET s.r.l.	11576	ant.	T	2137
274	TO	Torino	Via Viotti n. 8	€ 976.937,00	€ 176.168,96	Gen-dic 2021	FABRICA IMMOBILIARE SGR INARCASSA RE	223524	ant.	T	2138
280	TO	Rivoli	Corso De Gasperi n. 36/9	€ 30.547,52	€ 5.508,56	Gen-dic 2021	s.a.s. VALNEGRI Aldo	57426	post .	T	2139
285	TO	Druento	Via Meucci n. 7	€ 44.487,32	€ 8.022,32	Gen-dic 2021	IMMOBILIARE NE.MA. s.r.l.	71062	post .	T	2140
289	TO	Torino	Corso Regina Margherita n. 174	€ 727.600,44	€ 131.206,64	gen -dic 2021	ORATORIO SALESIANO SAN FRANCESCO DI SALES	10738	ant.	T	2141
298	TO	Torino	Via Livorno n. 60	€ 397.069,16	€ 71.602,64	gen -dic 2021	S.p.A. ENVIRONMENT PARK	37435	post .	T	2142

305	TO	Torino	Corso Marche n. 79	€ 0,00	€ 0,00	gen -dic 2021	ICARUS S.C.p.A. in liquidazione	315161	ant.	T	somme già impegna te con d.d. 30 del 14.2.2020
316	TO	Torino	Corso Grosseto n. 73/6	€ 100.479,92	€ 18.119,32	feb 2021 - gen 2022	DASA s.r.l.	12435	ant.	T	2143
320	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 310.905,28	€ 56.064,88	11.1.2021-10.1.2022	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2144
323	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 178.704,76	€ 32.225,44	gen -dic 2021	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2145
333	CN	Brossasco	Via Provinciale	€ 6.120,00	€ 0,00	feb 2021- gen 2022	RINAUDO Teresio	157826	ant.	T	2147
336	TO	Torino	Via Bertola n. 34	€ 535.292,82	€ 96.528,22	Mar 2021 - feb 2022	DEA CAPITAL Real Estate SGR S.p.A.	345751	ant.	T	2146
341	CN	Garessio	Via Diaz n. 68	€ 3.060,00	€ 0,00	dic 2020 - nov 2021	FERRUA Ernesto e PENONE Franco	168281	post .	T	2148
342	VB	Baceno	Frazione Uresso n. 4	€ 7.777,52	€ 1.402,52	gen -dic 2021	ACQUE MINERALI DI BACENO s.r.l.	39787	post .	T	2149
343	Roma	Roma	Via Della Scrofa n. 64	€ 70.816,56	€ 0,00	Marzo 2021 - feb 2022	SPINOLA FRANCA	220007	ant.	T	2150
344	CN	Barge	Via San Martino n. 45	€ 7.140,00	€ 0,00	Marzo 2021 - feb 2022	COALOVA Bruna, ROCCO Maura	221774	ant.	T	2151
345	AT	Asti	Piazza Alfieri 29	€ 3.910,00	€ 0,00	Gen – dic 2021	PROVINCIA DI ASTI	2652	ant.	T	2152
346	TO	Torino	Via Accademia Albert. Nn. 15-17 - Via Cavour	€ 5,16	€ 0,00	Gen-dic 2021	AO CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO	261231	ant.	A	2153
				€ 7.120.657,37							