

Codice A1111C

D.D. 13 luglio 2020, n. 362

Attuazione della D.G.R. n. 25-1344 del 08/05/2020. - Approvazione della bozza del modello di accettazione dell'indennità per la cessione volontaria di immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Ponzone oggetto di procedura espropriativa (art. 45 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.). Accertamento di entrata di euro 5.100,00 dalla società Amag S.p.A. (cod. ben. n. 49001) sul Cap. n. 40020/2020.



ATTO DD 362/A1111C/2020

DEL 13/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attuazione della D.G.R. n. 25-1344 del 08/05/2020. - Approvazione della bozza del modello di accettazione dell'indennità per la cessione volontaria di immobili di proprietà regionale siti nel Comune di Ponzone oggetto di procedura espropriativa (art. 45 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.). Accertamento di entrata di euro 5.100,00 dalla società Amag S.p.A. (cod. ben. n. 49001) sul Cap. n. 40020/2020.

Premesso che:

- con deliberazione n. 25-1344 del 08/05/2020 la Giunta regionale ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la cessione volontaria a favore del Comune di Ponzone di alcune porzioni di immobili di proprietà regionale, oggetto di procedura di espropriazione, censiti al Catasto Terreni del Comune di Ponzone al Fg. 66 particelle 2 e 3;

- EGATO6 con la Determinazione n°168 del 21/10/2019 "Ordinanza Commissariale n. 2/A16.000/526, Determinazione di approvazione del progetto definitivo intervento AL_ATO6_526_18_60 "LOTTO I Potenziamiento Capacità d'invaso in località Bric Bertone". Ente Richiedente Amag Reti Idriche Spa" ha disposto l'approvazione del progetto definitivo dell'intervento finanziato, che ai sensi degli art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. equivale a dichiarazione di pubblica utilità;

rilevato che:

- AMAG Reti Idriche S.p.A., ai sensi degli art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ha comunicato ai proprietari l'approvazione del progetto definitivo diventato efficace con mail pec prot. n. 1237 del 20.12.2019, in cui si rileva la specifica natura degli interventi finalizzati al potenziamento della rete idropotabile, progettando un nuovo vaso artificiale che affiancherà quello già esistente nel Comune di Ponzone, dando la facoltà di prendere visione della relativa documentazione e determinando in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione;

dato atto che, gli uffici regionali competenti hanno valutato congrua l'indennità offerta a ristoro della cessione delle aree oggetto di esproprio per un importo totale di € 5.100,00, come da mail del 20.12.2019, depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

rilevato che la succitata deliberazione n. 25-1344 del 08/05/2020 ha demandato alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di accettazione dell'indennità per la cessione volontaria nonché l'adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

ritenuto di procedere alla predetta cessione volontaria mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art. 33, III comma, della L.R. 23.01.1984, n. 8;

vista la bozza di verbale per l'accettazione dell'indennità e la cessione volontaria predisposta a cura del Comune di Ponzone e Amag S.p.A., allegata in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (All. n.1);

rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società cessionaria;

dato atto che il predetto accertamento non è già stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, "Disciplina del sistema dei controlli interni" art. 6, comma 2;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i;
- Visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;
- Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011;
- Visto il D.Lgs n. 33/2013;
- Vista la L. n. 190/2012;
- Vista la L.R. n. 7/2020;
- Vista la L.R. n. 8/2020;
- Vista la D.G.R. 16-1198 del 03/04/2020.

determina

1. di autorizzare la cessione volontaria a favore del Comune di Ponzone di alcune porzioni di immobili di proprietà regionale, per dare attuazione al progetto "Ordinanza Commissariale n. 2/A16.000/526, Determinazione di approvazione del progetto definitivo intervento AL_ATO6_526_18_60 "LOTTO I Potenziamento Capacità d'invaso in località Bric Berton",

- oggetto di procedura di espropriazione e censiti in Comune di Cameri al Fg. 66 particella 2 e 3;
2. di accettare l'indennità offerta dal Comune di Ponzone e pagata da Amag S.p.A., in qualità di soggetto attuatore, pari a € 5.100,00;
 3. di approvare la bozza di verbale di accettazione dell'indennità, predisposta e notificata in data 14.05.2020 al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
 4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.
 5. di accertare la somma di € 5.100,00, sul capitolo di entrata n. 40020 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 da parte della società Amag S.p.A. cod.fisc./P.IVA 01830160063 (cod. ben. n. 49001), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A parte integrale e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. 33/2013".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato



COMUNE DI PONZONE

Oggetto: **Richiesta di cessione volontaria aree di proprietà del Demanio della Regione Piemonte in Località Bric Berton in territorio comunale di Ponzone (AL)** nell'ambito dell'intervento di "Potenziamento capacità d'invaso in località Bric Berton – Lotto 1 – Ordinanza commissariale n. 2/A16.000/526, intervento AL_ATO6_526_18_60"

Il sottoscritto Fabrizio Ivaldi, in qualità di Sindaco del Comune di Ponzone (AL), in virtù della natura di pubblica utilità dei lavori in oggetto, a seguito della determinazione dell'Ente di Governo d'Ambito Territoriale Ottimale N°6 "Alessandrino" n°168 del 21/10/2019 [... *l'approvazione del Progetto Definitivo comporta dichiarazione di pubblica utilità e costituisce titolo abilitativo...*], ha richiesto alla Regione Piemonte, mezzo posta elettronica certificata prot.n. 578 del 26/03/2020, in seguito a proposta di AMAG Reti Idriche S.p.A.:

- a. la cessione volontaria di determinate porzioni delle seguenti aree per la realizzazione di un bacino artificiale nel comune di Ponzone per scopo idropotabile:
 - o Foglio catastale n.66 del Comune di Ponzone mappale 2 (mq. 3.116,00 circa);
 - o Foglio catastale n.66 del Comune di Ponzone mappale 3 (mq. 6.455,00 circa);
- b. l'occupazione temporanea di determinate porzioni delle seguenti aree per il deposito temporaneo del terreno vegetale di scavo e per l'esecuzione del ripristino ambientale in progetto:
 - o Foglio catastale n.66 del Comune di Ponzone mappale 2 (mq. 2.364,00 circa);
 - o Foglio catastale n.66 del Comune di Ponzone mappale 3 (mq. 38.280,00 circa);come individuato nella "Planimetria catastale" allegata al presente atto.

Premesso quanto sopra, si conviene quanto appresso:

Art. 1 – La **Regione Piemonte**, codice fiscale n.80087670016 – rappresentata per il presente atto dal in qualità di Responsabile ad Interim del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, domiciliato per la carica in Torino Via Viotti, 8 – 10121, e-mail *risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it*, in forza della L.R. 28 Luglio 2008 n. 23 – intende avvalersi della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili espropriandi, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n° 327 del 8.6.2011, relativamente agli immobili di cui al punto "a", e accettare l'occupazione temporanea degli immobili di cui al punto "b", nel territorio comunale di Ponzone.

Art. 2 – AMAG Reti Idriche S.p.A., ente proponente l'intervento, si obbliga a corrispondere a nome del Comune di Ponzone l'indennità di acquisizione e l'indennità di occupazione temporanea per un totale di 5.100,00€, che sarà accreditata sul conto correnteavente il seguente codice IBAN

La cessione si intende effettuata a corpo e non a misura. Le superfici effettive saranno quelle determinate in seguito ai frazionamenti catastali.

Art. 3 - Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, **AMAG Reti Idriche S.p.A.** può procedere all'occupazione permanente dei beni, nonché alle necessarie trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari, mentre la Ditta cedente si obbliga a sottoscrivere i necessari atti.

Art. 4 - Le indennità ed i compensi vari si intendono fissati in pieno accordo ed irrevocabilmente dalle parti e sono comprensivi del valore dei terreni, di tutte le pertinenze degli stessi, delle piante e dei seminati esistenti e gli immobili ceduti si intendono comprensivi di tutte le servitù sia attive che passive.

Art. 5 - La **Regione Piemonte** dichiara di ritenere il **Comune di Ponzone** acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi.

Art. 6 – Il **Comune di Ponzone** rimarrà libero ed assoluto proprietario dei beni ceduti dalla ditta contraente e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, ai beni stessi, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che se ne possa muovere lagnanza o pretesa dalla ditta cedente, salvo il diritto di retrocessione, come previsto per legge.

Art. 7 - Tutte le spese relative al presente atto ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico dell'ente proponente l'intervento, **AMAG Reti Idriche S.p.A.**

Art. 8 - Nel caso dovessero sorgere contestazioni fra le parti contraenti, la ditta cedente non potrà comunque mai opporsi od impedire l'occupazione degli immobili e la prosecuzione dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ponzone, li __/__/2020

IL RICHIEDENTE

NOMINATIVO*

L'ENTE PROPONENTE

NOMINATIVO*

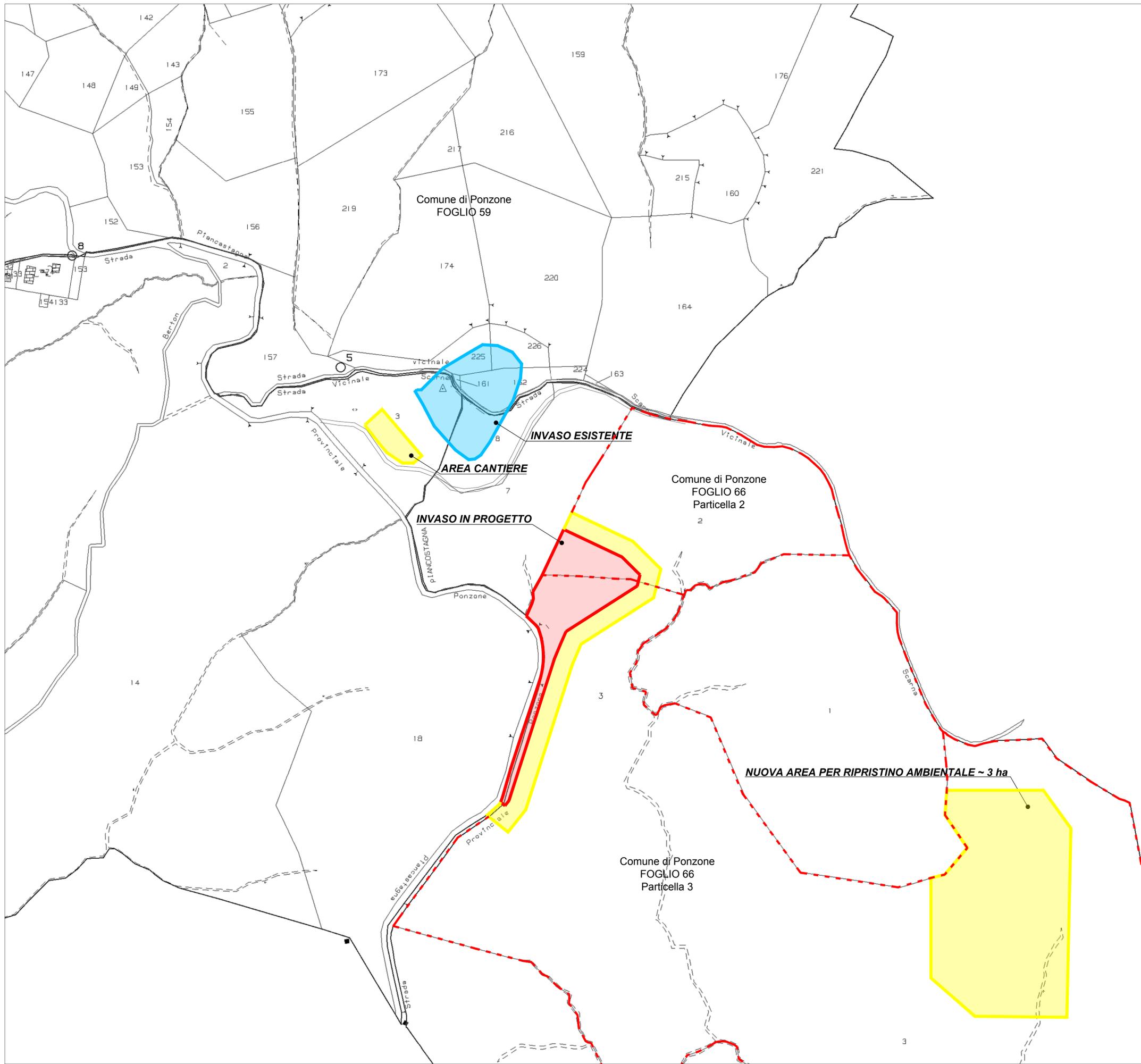
IL CEDENTE

NOMINATIVO*

Allegati:

- *Planimetria catastale*

(*) *Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



■ AREE DA ACQUISIRE - CESSIONE VOLONTARIA
■ OCCUPAZIONE TEMPORANEA



Amag Reti Idriche S.p.A.
 Sede legale: Via Damiano Chiesa 18 -
 15121 Alessandria
 Tel. 0131.283611 - Fax 0131.267220
 C.F. - P.IVA 02525300063
 sito: www.gruppoamag.it/amag-reti-idriche



COMUNE di PONZONE (AL)

PROGETTO ESECUTIVO

POTENZIAMENTO SISTEMA ACQUEDOTTISTICO ALTA LANGA ASTIGIANA, ALPI CUNESI

LOTTO I Potenziamento capacità d'invaso in località Bric Berton

PLANIMETRIA CATASTALE - NUOVE AREE PER RIPRISTINO AMBIENTALE

Rev.	Data	Redazione	Verifica	Autorizzazione	Modifiche
					--

Committente:



Amag Reti Idriche S.p.A.

L'AMMINISTRATORE UNICO e
LEGALE RAPPRESENTANTE
Sig. Alfonso Conte



Progettista:

Prof. Ing. Sandro TERUGGI



Via Galeotto del Carretto, 10
15033 Casale Monf.to (AL)
Tel. 0142.451515
Fax. 0142.59.00.23
www.ecostudionline.it
info@ecostudionline.it

Archivio file:	Elaborato n.	Scala:
19E22		1:2.000