

Codice A1112C

D.D. 12 giugno 2020, n. 276

Contratto applicativo di Accordo Quadro per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nelle province di: Novara - Biella - Vercelli - V.C.O. . Approvazione perizia di variante ex art. 106, combinato d



ATTO N. DD-A11 276

DEL 12/06/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

OGGETTO: Contratto applicativo di Accordo Quadro per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. . Approvazione perizia di variante ex art. 106, combinato disposto commi 2 e 12, dlgs 50/2016 smi a favore di SINOPOLI srl (cod. ben.285284). Impegno di Euro 114.680,00 Cap. 129879/2020. CIG 6774884B21

Premesso che:

il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 30231/A1107A dell'1.8.2016, inviata al Settore Contratti in data 1.8.2016, prot. n. 8601/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, le determinazioni nn. 360 del 22.7.2016 e 378 del 29.7.2016, aventi ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016, con un unico Operatore Economico, per la durata di anni tre, per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1), nonché nelle province di Novara – Biella – Vercelli – V.C.O. (Lotto 2) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3), approvando, nel contempo, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati, il Disciplinare

Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto;
con la suddetta determinazione, si è stabilito che si procedesse, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs, con un unico Operatore Economico per ciascun lotto e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dei criteri di valutazione individuati dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e trasmessi al Settore Contratti con nota del 27.7.2016 prot. n. 29920/A11107A, pervenuta nella medesima data prot. n. 8420/A1305A/2.70.10;

con determinazione dirigenziale 314 del 08.11.2017 è stato aggiudicato l'appalto della gara relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella, Vercelli e Verbanio Cusio Ossola", di durata triennale alla Società Sinopoli S.r.l. con sede in Pregnana Milanese (MI) Via Po 14 (P.I. 12819770152), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,24% sull'importo a base di gara determinando un importo complessivo pari a €772.133,12 così suddiviso:

- Importo netto lavori €592.896,00
- oneri per la sicurezza €40.000,00
- IVA (22% sui lavori) €139.237,12
- Importo complessivo €772.133,12

In data 01/06/2018 è stato sottoscritto il primo e unico contratto applicativo, repertoriato al num. 91 e in data 04/07/2018 le parti hanno sottoscritto il verbale di consegna definitivo dei lavori per una durata di anni 3 e termine di completamento fissato il 31/05/2021.

Considerata la perizia di variante redatta e proposta dal D.L. che evidenzia come durante l'appalto *"è emersa la necessità di dar corso ad ulteriori interventi di manutenzione edile per gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara – Biella – Vercelli – Verbanio-Cusio-Ossola, in particolare:*

- *interventi vari sugli immobili per garantire continuità e il buon funzionamento delle attività istituzionali – importo stimato € 30.000;*
- *rifacimento asfaltatura e messa in sicurezza del piazzale antistante la sede della Protezione Civile in via Borasio 4/6 a Vercelli - importo stimato € 39.000;*
- *ripassamento di porzioni di tetto, ove necessario, e pulizia dei canali di gronda in particolare degli immobili di: via Fratelli Ponti, 24 (VC), Castello di Miasino (NO), via Vittorio Veneto 109 (VCO) – importo stimato 25.000.*

L'importo totale stimato € 94.000,00 di cui € 92.120,00 per lavori al netto del ribasso contrattuale (38,24%) ed € 1.880,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA."

Considerato che si rende necessaria una modifica al contratto rep. Num. 91 del 01/06/2018 in corso di esecuzione, come previsto all'art.26 del CSA, che richiama espressamente le disposizioni contenute nell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, e come meglio dettagliato nella relazione del Direttore Lavori trasmessa a mezzo elettronica in data 09.06.2020 e rinviata per correzione di mero errore materiale in data 11.06.2020, al Responsabile Unico del Procedimento come prescritto all'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49, conservata agli atti del procedimento che con il presente atto si approva.

Dato atto dell'assenso del Responsabile Unico del Procedimento, che con l'adozione del presente atto quale Dirigente di Settore, conferma e approva.

Considerato che a seguito della citata modifica contrattuale l'importo totale di variante in aumento è

stimato in €94.000,00 di cui €93.1092120,00 per lavori al netto del ribasso contrattuale (38,24%) ed € 1.880,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che il nuovo quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo netto contrattuale iniziale	Importo aggiuntivo	Importo rideterminato
lavori edili	€592.896,00	€92.120,00	€685.016,00
oneri per la sicurezza	€40.000,00	€1.880,00	€41.880,00
Totale	€632.896,00	€94.000,00	€726.896,00
IVA (22% sui lavori)	€139.237,12	€20.680,00	€159.917,12
Importo complessivo	€772.133,12	€114.680,00	€886.813,12

Dato atto che la modifica contrattuale risulta pari al 14,85% e pertanto la variante è contenuta entro il 15% dell'importo di contratto.

Rilevato che l'art.106, comma 2 del dlgs 50/2016 e smi, così recita” *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a. *le soglie fissate all'articolo 35;*

b. *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”;*

Ritenuto che la modifica contrattuale proposta rientri nei valori indicati alle lettere a) e b) del su riportato comma 2 dell'art.106,e pertanto l'ammissibilità è già stata oggetto di valutazione da parte del legislatore, trattandosi di modifiche sottosoglie specifiche “*de minimis*”.

Richiamato poi il comma 12 dell'art.106 del Dlgs 50/2016 smi, che così dispone: “ *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*”.

Ritenuto di approvare l'atto di sottomissione redatto ai sensi dell'art.8, comma 4 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n.49, agli atti del procedimento, che ancorchè non allegato è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Verificato che non si potrà attingere ai residui per ribasso d'asta a suo tempo prenotati in quanto

ormai divenuti economie ed occorre procedere ad impegnare la somma totale di €114.680,00, di cui €92.100,00 quale importo lavori in variante, €1880,00 per oneri della sicurezza , e €20.680,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore della società SINOPOLI srl, corrente in Pregnana Milanese (MI), Via PO 14 (cod. ben. 285284) P.IVA 12819770152 , sul capitolo 129879 del bilancio di previsione finanziario 2020/22 annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Sandra BELTRAMO, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, il Direttore Lavori é il geom . Vincenzo Patriciello, e il supporto amministrativo/contabile è costituito dalla sig.ra Antonella Arcidiacono, dipendenti del Settore Regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro .

Preso atto che sussiste la necessaria disponibilità finanziaria sul capitolo 129879 del bilancio di previsione finanziario 2020/22 annualità 2020.

Verificata la disponibilità di cassa ai sensi della DGR 36-8717 del 05/4/2019.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR 1-4046 del 17/10/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022;
tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i;
- visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";
- vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- visto il P.T.P.C. 2020/2022 approvato con DGR n. 37-1051 del 21.02.2020;
- vista la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- vista la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- vista la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

DETERMINA

- di procedere, per quanto espresso in preambolo, alla modifica contrattuale del Contratto applicativo di Accordo Quadro per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nelle province di: Novara – Biella – Vercelli – V.C.O. del servizio professionale affidato con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 08.11.2017 alla società SINOPOLI S.r.l., con sede in Pregnana Milanese (MI), Via Po 14 (P.I. 12819770152) (cod. ben. 285284) e di approvare la perizia di variante proposta ai sensi dell'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49 dal Direttore Lavori, geom Vincenzo Patriciello, a norma del combinato disposto dell'art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016 s.m.i ed il conseguente atto di sottomissione, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorchè non allegati;
- di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito della variante sopra approvata è il seguente:

Descrizione	Importo netto contrattuale iniziale	Importo aggiuntivo	Importo rideterminato
lavori edili	€592.896,00	€92.120,00	€685.016,00
oneri per la sicurezza	€40.000,00	€1.880,00	€41.880,00
Totale	€632.896,00	€94.000,00	€726.896,00
IVA (22% sui lavori)	€139.237,12	€20.680,00	€159.917,12
Importo complessivo	€772.133,12	€114.680,00	€886.813,12

- di dare atto che il RUP è l'ing. Sandra Beltramo, che il Direttore Lavori è il Geom Vincenzo Patriciello e il supporto amministrativo/contabile è costituito dalla sig.ra Antonella Arcidiacono, dipendenti del Settore Regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;
- di impegnare la somma totale di € 114.680,00 o.f.c., di cui € 92.120,00 quale importo lavori in variante, € 1.880 per oneri della sicurezza e € 20.680,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore della società SINOPOLI srl, corrente in Pregnana Milanese (MI), Via PO 14 (cod. ben. 285284) P.IVA 12819770152 , sul capitolo 129879 del bilancio di previsione finanziario 2020/22 annualità 2020;
- di appurare che per quanto concerne la codifica della transazione elementare ai sensi dell'art. 6 comma 1, allegato n. 7 al decreto Lgs 118/2011 trattasi di spese a carattere non ricorrente e che le stesse riportano il seguente Conto Finanziario U.1.03.02.09.008;
- di precisare che sul predetto capitolo 129879/2020 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Modalità di affidamento: affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 2 e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. –

- Beneficiario: SINOPOLI S.r.l. con sede in Pregnana Milanese (MI) Via Po 14 (P.I. 12819770152), (cod.ben. 285284)
- Importo: €114.680,00 (o.f.c.)
- Dirigente responsabile: Ing. Sandra Beltramo

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo