

Deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2020, n. 32-1771

**L.R. 1/2015, art. 4, co. 2. Regolamento regionale 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., art. 25, co. 1, lett. b). Autorizzazione all'attribuzione in comodato gratuito temporaneo al Comune di Garessio del Castello facente parte del complesso della Residenza reale di Valcasotto in Garessio per l'organizzazione nel corso della stagione estiva 2020 di percorsi di visita guidati e del quarantesimo concerto di Ferragosto.**

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto, nel Comune di Garessio (CN), dichiarato di interesse ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. (già legge n. 1089/1939), costituito da due raggruppamenti funzionali denominati il Castello e la Correria e inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente, approvato con D.G.R. n. 25-1344 dell'8.05.2020, fra gli immobili oggetto di valorizzazione;
- il Castello è stato ricompreso tra i poli culturali ritenuti strategici dalla D.G.R. n. 13-4450 del 22/12/2016 per le finalità previste dal P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020 nell'ambito dell'azione V.6c.7.1 e su di esso sono in corso di attuazione interventi a cura del Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, da realizzarsi nell'ambito del finanziamento concesso con il menzionato P.O.R. F.E.S.R. 2014-2020, per il proseguimento del percorso di recupero e valorizzazione (interventi riguardanti in particolare il recupero della Cappella reale e l'ala sud della Reggia) e per l'apertura al pubblico;
- nelle more del completamento dei lavori e dell'attivazione della procedura ad evidenza pubblica per la valorizzazione del sito, interlocuzioni sono state avviate con il Comune di Garessio per l'apertura al pubblico nel periodo estivo di alcuni ambiti del Castello, immediatamente fruibili per percorsi di visita guidati, ai fini del rilancio della vocazione turistica del luogo e del sito e della promozione di uno degli ambienti alpini più caratteristici della montagna cuneese;
- con nota prot. n. 5454 dell'8.07.2020 indirizzata al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, il Comune di Garessio, a seguito degli incontri avvenuti, ha richiesto l'attribuzione in comodato gratuito del Castello di Casotto al fine dell'organizzazione di visite guidate aperte al pubblico nel periodo dal 1° agosto 2020 al 30 settembre 2020, all'interno della Cappella reale, dell'ala nord del piano primo, della caffetteria e spazi annessi, della Torre Campanaria, della biglietteria e della Corte esterna e dell'organizzazione e svolgimento del quarantesimo Concerto di Ferragosto previsto in data 15 agosto 2020;
- dell'intendimento di attribuire al Comune il comodato gratuito temporaneo dell'intero Castello, indicativamente per un periodo di due mesi a decorrere dall'inizio di agosto, conformemente a quanto previsto dall'art. 4, comma 2 della L. R. n. 1/2015 e dall'art. 25, comma 1, lett. b) del Regolamento regionale n. 7/2015 e s.m.i., per la gestione e l'organizzazione di percorsi di visita guidati e di eventi e attività di carattere culturale e turistico, finalizzati alla fruizione pubblica del bene e alla promozione del territorio, è stata data preventiva comunicazione con nota prot. n. 53619 dell'8.07.2020 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale al Segretariato Regionale del MiBAC per il Piemonte e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo per le finalità di vigilanza e di

- ispezione da parte dell'organo ministeriale preposto alla tutela;
- al fine di assicurare la pubblica fruizione del bene dovranno costituire oggetto di consegna al Comune anche le strade interne di accesso al Castello e i piazzali di sosta di proprietà regionale;
  - l'attribuzione in comodato temporaneo del bene comporterà altresì il temporaneo trasferimento al Comune della detenzione dei beni mobili di interesse culturale di proprietà regionale presenti nel Castello, di cui pure è stata data comunicazione al Segretariato regionale del MiBAC e alla competente Soprintendenza con la sopra richiamata nota prot. n. 53619 dell'8.07.2020, nonché di altri beni mobili non di interesse culturale costituenti dotazione dell'immobile;

richiamati gli articolo 4, comma 2 della Legge Regionale n. 1 del 27 gennaio 2015 e 25, comma 1 lett. b) del Regolamento regionale n. 7/R del 23 novembre 2015 e s.m.i., che prevedono che gli immobili di proprietà regionale, previo provvedimento autorizzativo della Giunta regionale, possano essere oggetto di attribuzione in uso gratuito in favore delle amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001, ai fini, fra l'altro, della realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e di promozione del territorio;

ritenuto pertanto, nel rispetto delle norme sopra citate, di autorizzare l'attribuzione in comodato gratuito temporaneo al Comune di Garessio, indicativamente per un periodo di circa due mesi decorrenti dall'inizio di agosto 2020, del Castello facente parte della Residenza reale di Valcasotto, delle strade interne di accesso al Castello e dei piazzali di sosta di proprietà regionale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la gestione e l'organizzazione di percorsi di visita guidati, limitatamente alla Cappella reale, all'ala nord del piano primo, alla caffetteria e spazi annessi, alla Torre Campanaria, alla biglietteria e alla Corte esterna, e per l'organizzazione e lo svolgimento del Concerto di Ferragosto, finalizzati ad assicurare la fruizione pubblica del bene e la promozione del territorio;

ritenuto altresì che l'attribuzione in comodato temporaneo del bene comporterà altresì il temporaneo trasferimento al Comune della detenzione dei beni mobili di interesse culturale presenti nel Castello e di altri beni mobili che non rivestono l'interesse culturale costituenti dotazione dell'immobile;

ritenuto di disporre che, durante il periodo di attribuzione in comodato e gestione temporanea del Castello di Valcasotto il Comune di Garessio ne sarà costituito custode, come pure degli arredi ivi presenti, e saranno in capo al medesimo:

- tutti i rischi relativi alla responsabilità nei confronti di terzi, la responsabilità per eventuali danni arrecati all'immobile e agli arredi ivi presenti, con esonero della Regione da ogni responsabilità al riguardo;
- l'obbligo di assicurare idonee polizze assicurative del rischio locativo e della responsabilità civile;
- l'obbligo dell'osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza, igiene e sanità, anche in considerazione dell'emergenza epidemiologica in atto;
- l'obbligo dell'ottenimento da parte delle autorità competenti di tutte le autorizzazioni occorrenti per lo svolgimento degli eventi e delle attività.

Ritenuto di disporre che eventuali ulteriori prescrizioni dettate dall'organo ministeriale

preposto alla tutela siano rese note al Comune a cura della Regione e costituiscano oggetto di inserimento automatico nel contratto, con la previsione che la loro inosservanza da parte del comodatario dia luogo alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento del danno;

ritenuto di disporre che eventuali proventi siano utilizzati dal Comune per finalità culturali e turistiche, con l'obbligo di darne motivato riscontro alla Regione;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare attuazione alla presente deliberazione, senza esborsi in capo alla Direzione stessa;

dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di autorizzare, alle condizioni sopra espresse, l'attribuzione in comodato gratuito temporaneo, al Comune di Garessio, indicativamente per un periodo di circa due mesi decorrenti dall'inizio di agosto 2020, del Castello facente parte della Residenza reale di Valcasotto e delle relative pertinenze destinate alla viabilità interna e alla sosta di veicoli di cui in premessa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la gestione e l'organizzazione di percorsi di visita guidati, limitatamente alla Cappella reale, all'ala nord del primo piano, alla caffetteria e spazi annessi, alla Torre Campanaria, alla biglietteria e alla Corte esterna e per l'organizzazione e lo svolgimento del Concerto di Ferragosto, finalizzati ad assicurare la fruizione pubblica del bene e la promozione del territorio;
- di disporre che l'attribuzione in comodato temporaneo del bene comporterà altresì il temporaneo trasferimento al Comune della detenzione dei beni mobili di interesse culturale presenti nel Castello, come pure di altri beni mobili non di interesse culturale costituenti dotazione dell'immobile;
- di disporre che eventuali ulteriori prescrizioni dettate dall'organo ministeriale preposto alla tutela siano rese note al Comune a cura della Regione e costituiscano oggetto di inserimento automatico nel contratto, con la previsione che la loro inosservanza da parte del comodatario dia luogo alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento del danno;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti occorrenti a dare attuazione alla presente deliberazione, senza esborsi in capo alla Direzione stessa;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art.

61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 33/2013.

(omissis)