

Codice A2105A

D.D. 18 giugno 2020, n. 56

Accertamento di Euro 13.200,00 sul capitolo 34655/2020 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020, anticipo per il rimborso di spese condominiali da parte dell'affittuario di una porzione dell'immobile a Bruxelles di proprietà della Regione Piemonte. Soggetto debitore Entreprise Piémont AP s.p.r.l.



ATTO DD 56/A2105A/2020

DEL 18/06/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A21000 - COORDINAMENTO POLITICHE E FONDI EUROPEI
A2105A - Relazioni istituzionali e Affari europei**

OGGETTO: Accertamento di Euro 13.200,00 sul capitolo 34655/2020 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020, anticipo per il rimborso di spese condominiali da parte dell'affittuario di una porzione dell'immobile a Bruxelles di proprietà della Regione Piemonte. Soggetto debitore Entreprise Piémont AP s.p.r.l.

Vista la DD n. 45 del 3/9/2013 con la quale è stata indetta la gara al pubblico incanto per l'individuazione di un soggetto affittuario dei locali siti presso l'immobile di Rue du Trône 62, Bruxelles – Belgio, sede della Regione Piemonte e, contestualmente, è stato approvato il disciplinare per la gestione della relativa attività di somministrazione e vendita di bevande ed alimenti;

vista la DD n. 105 del 20/12/2013 che ha approvato il verbale di gara ed ha proceduto all'aggiudicazione a favore dell'ATI formata dall'Associazione "Il Campanile ONLUS" e dall'Associazione "Piémont à Porter";

vista la DD n. 100 del 23/05/2014 con la quale è stato approvato lo schema di contratto d'affitto;

rilevato che in data 12 giugno 2014 la suddetta ATI comunicava, al fine di ottemperare ai requisiti richiesti dalla normativa belga in materia di licenze commerciali, di aver costituito, l'11 marzo 2014, un'impresa commerciale di diritto belga alla quale, il 12 marzo 2014, veniva conferita la gestione dei locali in parola e che tale impresa assumeva la denominazione di "Entreprise Piémont AP s.p.r.l.";

dato atto che il contratto d'affitto è stato sottoscritto in Torino il 30 giugno 2014 e repertoriato al n. 00229 del 7 luglio 2014 ed ha durata di anni tre, a decorrere dalla firma, avvenuta in data 30 giugno 2014;

preso atto della proroga di ulteriori anni 3, in base all'articolo 2 comma 2 del suddetto contratto,

comunicata con nota prot. 9636 del 4 maggio 2017;

visto l'articolo 5 lettera a) del contratto in parola, che pone a carico dell'affittuario la quota di spese comuni dell'immobile afferenti agli spazi oggetto del contratto stesso, limitatamente ai corrispondenti decimillesimi;

vista la DD n. 68 del 10 aprile 2018, con la quale, tra l'altro, veniva accolta la richiesta da parte dell'affittuario di poter provvedere al pagamento delle spese condominiali attribuibili alla parte di immobile oggetto dell'affitto, in modo rateale, operando un conguaglio a fine gestione, sulla base di un anticipo fissato a € 6.600,00 annuo;

considerato che la sopra citata DD n. 68/2018 accertava le somme da introitare a titolo di rimborso delle spese condominiali per gli anni 2017 e 2018 e che la DD n. 120 del 6 maggio 2019 accertava la somma da versare a conguaglio per l'anno 2018;

ritenuto, pertanto, di accertare la somma di Euro 13.200,00 sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 per l'anticipo della quota delle spese di gestione condominiale per l'anno 2019 e per l'anno 2020 a carico dell'affittuario per la parte di immobile locata - salvo conguaglio che verrà accertato con successivo atto dirigenziale non appena saranno resi disponibili dall'amministrazione del condominio i relativi prospetti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

dato atto che l'accertamento non è già stato assunto con precedenti atti amministrativi;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30 Marzo 2001 n° 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- visto l'articolo 31 comma 7 lett. c) della Legge Regionale 11 Aprile 2001 n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ";
- visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni" a parziale revoca della D.G.R. 8-29910 del 13.4.2000";
- la DGR 37-1051 del 21 febbraio 2020 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione

della corruzione per gli anni 2020-2022 della Regione Piemonte";

- Legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022"
- vista la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020 n. 8. "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022" Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.lgs 118/2011 s.m.i.";

determina

di accertare la somma di Euro 13.200,00 sul capitolo 34655 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022 annualità 2020 quale anticipo della quota delle spese di gestione condominiale per le annualità 2019 e 2020 da parte di "Entreprise Piémont AP s.p.r.l." (codice beneficiario 296723) la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di rimandare a successiva determinazione dirigenziale l'accertamento delle somme dovute a titolo di conguaglio sulla quota a carico dell'affittuario delle spese di gestione condominiale relative agli anni 2019 e 2020.

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della Legge regionale 22/2010

IL DIRIGENTE (A2105A - Relazioni istituzionali e Affari europei)
Firmato digitalmente da Davide Donati