

Codice A1817B

D.D. 27 luglio 2020, n. 1985

Demanio idrico fluviale. Pratica NOCO721. Rinnovo e subentro della concessione demaniale per il mantenimento di una parziale copertura della Roggia Molinara, in territorio del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO).



ATTO DD 1985/A1817B/2020

DEL 27/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio idrico fluviale. Pratica NOCO721. Rinnovo e subentro della concessione demaniale per il mantenimento di una parziale copertura della Roggia Molinara, in territorio del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO).

Vista la domanda in data 13.12.2019 e integrativa 22.01.2020 di rinnovo e contestuale subentro nella concessione demaniale per il mantenimento della parziale copertura della Roggia Molinara in Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), presentata dalle Ditte Pittarello SpA (c.f./partita IVA 02347500288) con sede in Padova Via Austria 29 e Selmabipiemme Leasing SpA (partita IVA 010536040966), con sede in Milano - Via Luisa Battistotti Sassi 11/A, comportante l'occupazione in proiezione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda originaria.

Premesso che con disciplinare rep. n. 924 del 18.11.2011 e Determinazione Dirigenziale n. 3274 del 14.12.2011 emessa dalla Regione Piemonte - Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Novara (ora Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania) è stata assentita, a favore della Soc. Idea Fimit SGR SpA ora denominata Dea Capital Real Estate SGR SpA, la concessione per mantenimento e adeguamento tratta di copertura sulla Roggia Molinara in Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO);

Premesso che, il Dott. Carlo Bianchi, in qualità di Procuratore Speciale della Dea Capital Real Estate SGR SpA, C.F./partita IVA 0555310, con sede legale in Roma Via Mercadante, 18 e sede operativa in Milano Via Brera, 21, ha presentato istanza, acquisita al prot. 53359 del 20.11.2019, di rinuncia alla concessione di cui sopra, a seguito alienazione proprietà (atto dott. Bruno Taglietti Notaio in Padova n. rep. 64784/21.02.2018) comprensiva della tratta di copertura della Roggia Molinara identificata al fg. 8 mapp. 670 e 680 del Comune di Castelletto Sopra Ticino, alla Soc. Selmabipiemme Leasing S.p.A. e Rabbit S.p.A. (ora Pittarello S.p.A.), e contestuale richiesta di rimborso del deposito cauzionale di € 2.038,00 versato per la precedente concessione;

Vista la relazione tecnica 22.01.2020, allegata alla domanda di rinnovo, a firma del tecnico abilitato Arch. Annalisa Ruzzon, iscritta all'Ordine degli Architetti di Padova al n. 1707, in cui si attesta che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi e del tipo di utilizzo, che non sono state apportate variazioni alle opere precedentemente autorizzate, della quale l'Ufficio di Novara del Settore Tecnico Regionale Novara Verbania ha preso visione per l'ammissibilità del mantenimento in essere delle concessione;

Vista l'autorizzazione idraulica rilasciata dal Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Novara con D.D. n. 685 del 09.03.2010, confermata alla Società Idea Fimit SpA – Fondo Atlantic 1, dal Settore Tecnico Regionale NO_VB di Novara, con nota prot. n. 4824 del 31.01.2017;

Visto l'esito favorevole del sopralluogo sulla verifica dello stato dei luoghi esperito dal Settore Tecnico Regionale NO_VB e del rapporto interno rilasciato in data 31/01/2020, che conferma l'ammissibilità del mantenimento in essere della concessione;

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

Visto il disciplinare di rinnovo, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 24/06/2020 rep. n. 735/20, registrato presso l'Agenzia delle Entrate del Verbano Cusio Ossola - AGEDP-VB in data 29.06.2020 al n. 879 - Serie 3, di cui al mod. 69 agli atti del Settore;

Si da atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento delle imposte di bollo e di registrazione sono stati espletati mediante pagamento di € 32,00 in data 19.06.2020 (mod. F24 - cod. 1552) e di € 232,00 in data 23.06.2020 (mod. F24 cod. 1550 -1552), in copia agli atti del Settore;

Preso atto della regolarità dei pagamenti a favore della Regione Piemonte a tutto il 31.12.2020;

Preso atto dei versamenti a favore della Regione Piemonte – Servizio di Tesoreria – Torino di € 2.234,00 a titolo di deposito cauzionale, di € 1.117,00 a titolo di canone demaniale anno 2019 e di € 1.117,00 a titolo di canone demaniale anno 2020, nonché di € 25,00 per spese istruttoria, relativi alla concessione di cui all'oggetto;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rinnovo della concessione demaniale in questione non è avvenuto nei termini di legge a causa di ritardo per approfondimenti relativi alla firma e registrazione del disciplinare in formato digitale;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

Tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;

- Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000;
- Vista la L.R. n. 9/2007;
- Vista la L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- Vista la L.R. n. 23/2008;
- Vista la L.R. n. 19/2018;
- Vista la determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

1. di concedere alle Ditte Pittarello S.p.A. e Selmabipiemme Leasing S.p.A. l'occupazione delle aree demaniali, per il mantenimento di parziale copertura della Roggia Molinara in territorio del Comune di Castelletto Sopra Ticino, (NO), come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza originaria e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
2. di accordare il rinnovo della concessione per anni nove, successivi e continui, a decorrere dalla data della presente determinazione e fino 31.12.2028, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
3. di stabilire che il canone annuo, fissato in € 1117,00 (euro millecentodiciassette/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
5. di dare atto che l'importo di € 1.117,00 per canone demaniale anno 2019 e di € 1.117,00 per canone demaniale anno 2020 sono stati introitati sul capitolo 30555 del bilancio 2020 e che l'importo di € 2.234,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2020 e impegnato sul capitolo 402030/2020.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

I funzionari estensori
(A. Campanella – F. Macchetti)

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'