

Codice A1111C

D.D. 23 luglio 2020, n. 392

Locali siti in Casale Monferrato Via Magnocavallo e Via della Provvidenza. Spese di gestione degli immobili. Impegni multipli sui capitoli 132350/2020 - 132745/2020 e 131230/2020. Codice beneficiario 9544.



ATTO DD 392/A1111C/2020

DEL 23/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Casale Monferrato Via Magnocavallo e Via della Provvidenza. Spese di gestione degli immobili. Impegni multipli sui capitoli 132350/2020 – 132745/2020 e 131230/2020. Codice beneficiario 9544.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 726 del 15.12.2017, in esecuzione della D.G.R. n. 6 - 5919 del 17.11.2017, è stato disposto di approvare lo schema di Accordo tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte per l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione Piemonte del locale di proprietà comunale al piano terra del complesso ex Oratorio di Via Magnocavallo in Casale Monferrato, via Magnocavallo n. 11/13, e lo schema di Convenzione tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione Piemonte per l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione medesima del locale di proprietà comunale al piano terra del complesso ex Convento S. Chiara in Casale Monferrato, Via della Provvidenza, locali da destinare a sedi regionali decentrate;

visto il sopra citato Accordo sottoscritto in data 20.3.2018 tra il Comune di Casale Monferrato, la Provincia di Alessandria e la Regione Piemonte, con il quale la Regione si impegna a rimborsare annualmente al Comune, a consuntivo, le spese di energia elettrica e gas, dell'acqua, della manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti e per la conduzione della caldaia secondo le quote stabilite nell'Accordo stesso;

visto l'art. 8 della sopra citata Convenzione, recante il numero di repertorio 45 del 19.1.2018 stipulata tra il Comune di Casale Monferrato e la Regione Piemonte ed inerente l'assunzione in concessione d'uso gratuito da parte della Regione del locale sito in Casale Monferrato, Via della Provvidenza, ai sensi del quale la Regione Piemonte si impegna a rimborsare pro quota al Comune di Casale Monferrato, sulla base della superficie occupata dagli uffici regionali, i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativi dei locali e degli impianti, nonché i costi dell'energia elettrica, del riscaldamento, dell'acqua e di pulizia del locale in uso esclusivo della Regione;

vista la nota prot. n. 11825 del 24.4.2020 con la quale il suddetto Comune ha richiesto il rimborso delle spese di gestione anno 2019 inerenti gli uffici regionali decentrati siti in Casale Monferrato, Via Magnocavallo n. 11/13 presso il Centro per l'Impiego, ammontanti a complessivi € **4.578,64**e come sotto meglio dettagliato:

- € 566,23 per le spese relative energia elettrica;
- € 54,87 per le spese relative al consumo dell'acqua;
- € 1.334,39 per le spese di riscaldamento ;
- € 2.623,15 per le spese di pulizia;

viste altresì le note prot. n. 11610 del 28.4.2020 e n. 12928 del 11.5.2020 con le quali il citato Comune di Casale ha richiesto il rimborso delle spese di gestione e manutenzione anno 2019 inerenti gli uffici regionali decentrati siti in Casale Monferrato Via della Provvidenza, presso l'ex Convento di S. Chiara ammontanti a complessivi € **3.310,76**e come sotto meglio dettagliato:

- € 153,65 energia elettrica;
- € 159,64 acqua;
- € 374,32 riscaldamento ;
- € 2.623,15 per la pulizia;

dato atto conseguentemente che per le due sopra citate sedi regionali di proprietà del Comune di Casale Monferrato site rispettivamente in Via Magnocavallo e in Via della Provvidenza per l'anno 2019 sono dovute al Comune medesimo le sotto riportate spese complessive:

- € 719,88 per le spese relative energia elettrica;
- € 214,51 per le spese relative al consumo dell'acqua;
- € 1.708,71 per le spese di riscaldamento ;
- € 5.246,30 per le spese di pulizia;

considerato che con determinazione dirigenziale n. 726 del 15.12.2017 è stato disposto, tra le altre cose, di impegnare sui pertinenti capitoli del Bilancio finanziario gestionale 2017 – 2019, in favore del Comune di Casale Monferrato, gli importi, presuntivamente stimati, per il rimborso delle spese di gestione e manutenzione per l'anno 2019 relative ai locali sopra citati, come di seguito esposto:

- euro 1.000,00 sul capitolo 132350/2019, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica (impegno di spesa n. 477/2019 riaccertato con I. n. **5418/2020**;
- euro 700,00 sul capitolo 132350/2019, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua (impegno di spesa n. 478/2019 riaccertato con I. n. **5419/2020**;
- euro 1.900,00 sul capitolo 132745/2019, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento (impegno di spesa n. 480/2019 riaccertato con I. n. **5421/2020**);
- euro 2.000,00 sul capitolo 129879/2019 per il rimborso della quota dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione degli impianti (impegno di spesa n. 482/2019 riaccertato con I. **5422/2020**);
- euro 3.400,00 sul capitolo 131230/2019 per il rimborso della quota dei costi di pulizia (impegno di spesa n. 483/2019 riaccertato con I. n. **5423/2020**);

dato atto che risulta conseguentemente necessario ridurre i sotto riportati impegni di spesa come di seguito indicato:

- impegno di spesa n. **5418/2020** di € 1.000,00 assunto per i costi di energia elettrica ridotto di € 280,12 e conseguentemente rideterminato in € **719,88**

- impegno di spesa n. **5419/2020** di € 700,00 assunto per i costi relativi al consumo dell'acqua viene ridotto di 485,49 e conseguentemente rideterminato in **€ 214,51**;
- impegno di spesa n. **5421/2020** di € 1.900,00 assunto per la quota relativa ai costi del riscaldamento ridotto di € 191,29 e conseguentemente rideterminato in **€ 1.708,71**;
- impegno di spesa n. **5422/2020** di € 2.000,00 assunto per la quota relativa ai costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione ridotto della somma di € 2.000,00 e pertanto cancellato;

dato atto infine che l'impegno di spesa n. 483/2019 riaccertato con I. n. **5423/2020** di € 3.400,00 assunto per i costi di pulizia anno 2019 non è sufficiente a coprire le spese riferite all'anno stesso, come da rendicontazione dal Comune, e pertanto risulta necessario impegnare col presente provvedimento la spesa di **€ 1.846,30** con i fondi del capitolo 131230 del bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022, annualità 2020;

ritenuto altresì di impegnare sui pertinenti capitoli del Bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022 (annualità 2020), in favore del Comune di Casale Monferrato, gli importi per il rimborso delle spese presunte di gestione per l'anno 2020 relative ai locali sopra citati, come di seguito esposto:

- **€750,00** sul capitolo 132350/2020, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica;
- **€250,00** sul capitolo 132350/2020, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua;
- **€1.800,00** sul capitolo 132745/2020, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento;
- **€5.250,00** sul capitolo 131230/2020 di competenza del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro (autorizzazione del Dirigente del Settore Ing. Sandra Beltramo con mail dell'11.5.2020) per il rimborso della quota dei costi di pulizia;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118;

dato atto che sui predetti capitoli di spesa risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";

- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di impegnare sul capitolo 131230 del bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, a favore del Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069 – Cod. beneficiario 9544), con sede in Casale Monferrato, via Mameli n. 10, la somma di **€ 1.846,30** occorrente per far fronte al rimborso al Comune medesimo della quota delle spese di pulizia anno 2019;

Conto finanziario: U.1.03.02.13.002

- di ridurre i sotto riportati impegni di spesa delle somme come sotto indicate:

impegno di spesa n. **5418/2020** per i costi di energia elettrica ridotto di € 280,12, rideterminando lo stesso in € 719,88;

impegno di spesa n. **5420/2020** per i costi relativi al consumo dell'acqua ridotto di € 485,49 , rideterminando lo stesso in € 214,51;

impegno di spesa n. **5421/2020** per la quota relativa ai costi del riscaldamento ridotto di € 191,29, rideterminando lo stesso in € 1.708,71;

impegno di spesa n. **5422/2020** per la quota relativa ai costi di manutenzione ordinaria e straordinaria non migliorativa dei locali e degli impianti e di conduzione ridotto della somma di € 2.000,00 e pertanto cancellato;

- di impegnare altresì sul bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, a favore del Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069 – Cod. beneficiario 9544), con sede in Casale Monferrato, via Mameli n. 10, la somma di **€ 8.050,00** occorrente per far fronte al rimborso al Comune medesimo della quota delle spese di gestione anno 2020 delle sedi regionali site in Casale Monferrato Via della Provvidenza e Via Magnocavallo come di seguito specificato:

- **€750,00** sul capitolo 132350/2020, per il rimborso della quota dei costi dell'energia elettrica
P.d.C. : U.1.03.02.05.004 utenza elettrica

- **€250,00** sul capitolo 132350/2020, per il rimborso della quota dei costi dell'acqua
P.d.C. : U.1.03.02.05.005 fornitura idrica

- **€1.800,00** sul capitolo 132745/2020, per il rimborso della quota dei costi del riscaldamento
P.d.C. : U.1.03.02.07.999

- **€5.250,00** sul capitolo 131230/2020 per il rimborso della quota dei costi di pulizia
P.d.C.: U.1.03.02.13.002

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto