

Codice A1012A

D.D. 27 luglio 2020, n. 312

Imposizione servitù di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , in parte inamovibile ed in parte amovibile , a favore di E - Distribuzione S.p.a. , relativa ad immobili siti nei Comuni di MALESCO (VCO) , VILLETTE (VCO) e RE (VCO) - necessari alla ricostruzione della linea elettrica a 15 Kv aerea / interrata n. 284 " Ribellasca " .



ATTO DD 312/A1012A/2020

DEL 27/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici

OGGETTO: Imposizione servitù di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , in parte inamovibile ed in parte amovibile , a favore di E - Distribuzione S.p.a. , relativa ad immobili siti nei Comuni di MALESCO (VCO) , VILLETTE (VCO) e RE (VCO) - necessari alla ricostruzione della linea elettrica a 15 Kv aerea / interrata n. 284 "Ribellasca" .

Premesso che :

La Società richiedente E - Distribuzione S.p.a. - con sede a Roma , Via Ombrone 2 – in data 25.02.2016 aveva presentato istanza alla Regione Piemonte - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento - volta ad ottenere l'autorizzazione alla ricostruzione ed esercizio della linea elettrica a 15 Kv aerea / interrata n. 284 "Ribellasca" localizzata nei Comuni di MALESCO (VCO) , VILLETTE (VCO) e RE (VCO) - previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - dichiarazione di inamovibilità (ad eccezione del tratto " sostegno 18 - sostegno 21 " in Comune di MALESCO) - nonché approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del DPR 327/2001 e s.m.i. .

Vista la Determinazione dirigenziale n. 1835 in data 19.07.2016 con la quale il Settore regionale Infrastrutture e Pronto Intervento , ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. , nonché della Legge Regionale 26.04.1984 n. 23 , ha approvato le risultanze della Conferenza di Servizi (riunitasi in data 06.04.2016 ed in data 13.07.2016) che così si possono sintetizzare :

1. approvazione del progetto definitivo dell'opera presentato da E - Distribuzione S.p.a. in data 25.02.2016 , come modificato a seguito delle prescrizioni espresse in sede di Conferenza ;
2. dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera stessa ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. , art. 12 comma 1 lett. B) , nonché della Legge Regionale

26.04.1984 n. 23 ;

3. apposizione del vincolo preordinato all'esproprio relativamente alla fascia di terreno interessata dalla realizzazione dell'opera ed individuata negli allegati del progetto approvato , con conseguente adozione di variante urbanistica - nonchè dichiarazione di inamovibilità (ad eccezione del tratto “ sostegno 18 - sostegno 21 “ in Comune di MALESCO) ;
4. autorizzazione, con prescrizioni progettuali e gestionali, alla costruzione ed all'esercizio dell'opera di cui all'oggetto in conformità al progetto approvato.

Vista l'istanza - presentata da E - Distribuzione S.p.a. al Settore Regionale Contratti – Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici in data 13.05.2020 ed integrata in data 17.07.2020 - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , l'emissione del provvedimento di imposizione di servitù di elettrodotto in parte inamovibile ed in parte amovibile (tratto “ sostegno 18 - sostegno 21 “ in Comune di MALESCO) con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, (al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo) , garantendo così , con l'esercizio della nuova linea elettrica di che trattasi , un migliore standard elettrico per l'alimentazione della Bassa Val Vigizzo in quanto le linee esistenti ormai obsolete hanno una capacità limitata - ed adempiendo così alle funzioni di Pubblico Servizio affidate alla Società .

Visti il Piano Particellare (Elab. 7.3 bis) nel quale sono evidenziate le aree di asservimento inamovibile e quelle di asservimento amovibile , nonché l'Elenco Ditte (Elab. 7.2 bis) nel quale sono indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati , per l'urgenza , ai sensi dell' art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - tutti documenti trasmessi da E - Distribuzione S.p.a. unitamente alla sopraccitata istanza .

Visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di imposizione di servitù inamovibile / amovibile di elettrodotto , a cura di E - Distribuzione S.p.a. , mediante comunicazioni personali datate Settembre 2017 , così come previsto dall' art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

Rilevato che , a seguito delle comunicazioni sopraccitate , nessuna delle Ditte interessate dall'opera ha presentato osservazioni scritte riguardo al tracciato approvato e/o alle indennità offerte .

Considerato che in materia di Usi Civici - riguardo ai Comuni di MALESCO (VCO) , VILLETTE (VCO) e RE (VCO) - nella Banca Dati (non probatoria) di questa Struttura risultano vari Atti Commissariali che identificano i terreni vincolati sull'attuale mappa catastale .

Rilevato che - dall'esame dei Provvedimenti Commissariali sopraccitati e degli atti depositati da E - Distribuzione S.p.a. - alcuni terreni interessati dall'opera di cui all'oggetto - siti nei Comuni di MALESCO (VCO) e RE (VCO) , tutti di proprietà comunale - risulterebbero vincolati ad Uso Civico .

Vista la nota n. 0443351 in data 16.07.2020 con la quale E - Distribuzione S.p.a. , a seguito delle verifiche sopraccitate :

- ha escluso dalla richiesta del provvedimento di asservimento presentata in data 13.05.2020 i terreni che parrebbero vincolati ad uso civico .

- ha comunicato che , per i predetti immobili , nel 2018 è stata presentata ai Comuni interessati la richiesta di concessione pluriennale ex L.R. 29/2009 e s.m.i. che sarà rilasciata dalla Provincia del Verbano – Cusio- Ossola .

Considerato che l'Uso Civico è un vincolo imprescrittibile , inusucapibile , inalienabile e non espropriabile - è necessaria una verifica puntuale di tali Atti presso il Commissariato Usi Civici Piemonte , Liguria e Valle d' Aosta (infatti ogni eventuale atto riguardante gli immobili vincolati , se non debitamente autorizzato nelle forme di legge risulta inficiato da nullità assoluta) .

Qualora , a seguito di tali verifiche , tra i terreni interessati dai lavori di che trattasi - risultassero ulteriori immobili vincolati ad uso civico - questi non potranno essere sottoposti a servitù con il presente provvedimento - e quindi prima di iniziare i lavori sarà necessaria l'autorizzazione in tale materia .

Ravvisata la necessità , alla luce di quanto sopra esposto , di rilasciare il richiesto provvedimento di imposizione servitù inamovibile di elettrodotto , in quanto nulla – osta ad un sollecito inizio dei lavori i che trattasi .

Dato atto che , ai sensi dell'art. 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. , il provvedimento di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone la costituzione del diritto di servitù , con la contestuale indicazione dell'ammontare delle relative indennità.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in conformità a quanto disposto nel Titolo 2 , Paragrafo 1 , artt. 4-6 dell' Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 .

Tutto quanto sopra premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 66 della Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali.
- artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull' organizzazione degli uffici e sull' ordinamento del personale regionale".
- artt. 22, 52 bis, 52 ter, 52 octies e 52 nonies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizione legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità".
- Legge Regionale 26.04.1984 n. 23 recante, tra l'altro, procedure di autorizzazione alla

costruzione ed esercizio di linee elettriche con tensione fino a 150000 Volt , non compresi nella Rete di Trasmissione Nazionale .

determina

ART. 1

In favore della Società E - Distribuzione S.p.a. è disposta l'imposizione di servitù inamovibile di elettrodotto sugli immobili siti nei Comuni di MALESCO (VCO) , VILLETTE (VCO) E RE (VCO) , necessari alla ricostruzione ed esercizio della linea elettrica a 15 Kv aerea / interrata n. 284 " Ribellasca" - meglio individuati e descritti nel Piano Particellare (Elab. 7.3 bis) e nell' Elenco Ditte (Elab. 7.2 bis) che formano parte integrante del presente provvedimento di cui costituiscono gli Allegati n. 1 e n. 2 .

L'asservimento é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento , a cura di E - Distribuzione S.p.a. , venga :

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili ;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi) .

ART. 2

L'imposizione della servitù inamovibile di elettrodotto prevede, a carico dei fondi interessati, tra gli altri, i seguenti vincoli :

1. Il mantenimento di una fascia di rispetto preclusa a coltivazioni arboree d'alto fusto larga fino ad un massimo di 2,00 ml. per parte asse linea elettrica , garantendo così l'esercizio dell'impianto in condizioni di sicurezza .
2. La facoltà , per E - Distribuzione S.p.a. , di accedere agli immobili sottoposti ad asservimento inamovibile ai sensi del precedente Art. 1 del presente provvedimento , anche tramite le sue imprese appaltatrici, nonché di utilizzare le porzioni dei predetti terreni necessarie all'esecuzione dei lavori di costruzione dell'impianto per tutto il tempo occorrente alla loro regolare conclusione .
3. Il diritto di E - Distribuzione S.p.a. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi .
4. Il legname abbattuto durante i lavori di ricostruzione / manutenzione dell'impianto resta a disposizione delle Ditte proprietarie .
5. Le Ditte proprietarie potranno proseguire le coltivazioni normali e consuetudinarie

compatibilmente con l'esercizio e la manutenzione e/o riparazione dell'elettrodotto.

6. I manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'elettrodotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà di E - Distribuzione S.p.a. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle .
7. Il divieto , per le Ditte proprietarie , di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.
8. I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante i lavori di costruzione degli impianti , nonché in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno liquidati a lavori ultimati a chi di ragione a cura di E - Distribuzione S.p.a. , anche tramite le sue imprese appaltatrici .

ART. 3

In favore della Società E - Distribuzione S.p.a. è disposta l'imposizione di servitù amovibile di elettrodotto sugli immobili siti nel Comune di MALESCO (VCO) necessari alla alla ricostruzione ed esercizio della linea elettrica a 15 Kv aerea / interrata n. 284 “ Ribellasca - tratto sostegno 18 - sostegno 21 “ - meglio individuati e descritti quali Lotti NP 54 – NP 55 - NP 56 – NP 57 - NP 58 – NP 59 - NP 60 – NP 61 - NP 62 e NP 63 - negli Allegati n. 1 e n. 2 di cui al precedente art 1 del presente provvedimento .

L'asservimento é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento , a cura di E - Distribuzione S.p.a. , venga :

- notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili ;
- eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi) .

La servitù amovibile prevede gli stessi vincoli elencati al precedente art. 2 (compreso l' accesso ai terreni da parte delle imprese appaltatrici incaricate dei lavori di ricostruzione dell'impianto) .

Unica eccezione per il proprietario - la possibilità di chiedere lo spostamento della linea qualora gli immobili interessati diventino aree edificabili e venga rilasciato il permesso a costruire .

ART. 4

I terreni di uso civico di cui alla nota di E - Distribuzione S.p.a. n. 0443351 / 2020 - nonché gli eventuali ulteriori terreni vincolati individuati dopo le verifiche presso il Commissariato Usi Civici - vengono esclusi dalla procedura coattiva .

Riguardo ai predetti immobili si da atto che - come meglio specificato in premessa - il provvedimento di autorizzazione al rilascio della concessione amministrativa pluriennale ex L. R. n. 29/2009 e s.m.i. deve essere adottato dalla Provincia del Verbano – Cusio – Ossola .

ART. 5

Ai sensi dell' art. 24 del D.P.R. n. 327 /2001 e s.m.i. , i tecnici incaricati da E - Distribuzione S.p.a. all'immissione nel possesso delle aree da asservire, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad asservimento ed i medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di E - Distribuzione S.p.a. .

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

ART. 6

L'avviso di convocazione per l'eventuale partecipazione alle operazioni di immissione nel possesso dei terreni interessati - che deve contenere i nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui ai precedenti artt. 1 e 3 , il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento inamovibile / amovibile - sarà notificato, a cura di E - Distribuzione S.p.a. , ai proprietari dei fondi ed agli altri aventi diritto , almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni .

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposta al successivo art. 9 .

ART. 7

L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'asservimento inamovibile / amovibile delle aree interessate dai lavori è stabilita nell' Allegato n. 2 (Elenco Ditte) di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento.

Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, l'indennità offerta in via provvisoria è stata quantificata senza particolari indagini o formalità e conformemente all'art. 44 dello stesso D.P.R. citato.

ART. 8

Ogni proprietario di immobile interessato dai lavori è invitato a comunicare per iscritto alla Settore Regionale Contratti – Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici , Via Viotti n. 8 , 10121 Torino , e per conoscenza a E - Distribuzione S.p.A. , nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condivide l'indennità offerta, come previsto dall' art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

Ogni proprietario deve dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e deve comprovare la piena e libera disponibilità dell'immobile .

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento delle indennità accettate, da effettuarsi a cura di E - Distribuzione S.p.A. entro i termini di legge .

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio , a cura della medesima Struttura regionale , verrà richiesta alla Commissione Provinciale Espropri di VERBANIA la determinazione delle indennità definitive di asservimento inamovibile / amovibile , come previsto dall'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia (ai sensi dell'articolo 22 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) , indicandone (in modo leggibile) le complete generalità .

E' posta a carico di E - Distribuzione S.p.A. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

ART. 9

Il presente atto sarà notificato , a cura ed onere di E - Distribuzione S.p.A. alle ditte proprietarie ed agli altri aventi diritto con le forme degli atti processuali civili , (anche unitamente all'avviso contenente le indicazioni di cui all' art. 5 del presente provvedimento) , in ogni caso almeno sette giorni prima della data prevista per la sua esecuzione .

Tale esecuzione ha luogo con le modalità indicate agli artt. 1 e 3 del presente provvedimento.

Compiuti regolarmente tali adempimenti il presente provvedimento diventerà esecutivo e sarà, a cura e spese di E - Distribuzione S.p.A. , registrato e trascritto presso i competenti Uffici Statali, senza attendere la scadenza dei termini per eventuali impugnazioni .

ART. 10

Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 .

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Regionale .

ART. 11

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104 . E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo .

Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino , come disposto dall' art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150 .

IL DIRIGENTE

(A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici)

Firmato digitalmente da Marco Piletta