

Codice A11000

D.D. 15 luglio 2020, n. 367

**Approvazione schema di Atto convenzionale con SCR Piemonte avente ad oggetto l'incarico per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dell'appalto dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Spesa di Euro 153.474,05 o.f.c. sul Cap. 203973 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità)**



**ATTO DD 367/A11000/2020**

**DEL 15/07/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Approvazione schema di Atto convenzionale con SCR Piemonte avente ad oggetto l'incarico per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dell'appalto dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte. Spesa di Euro 153.474,05 o.f.c. sul Cap. 203973 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2021).

Premesso che:

. con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. n. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

. con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

. in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnuovo di Sotto – Via San Biagio n. 75 ) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

. con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

. in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

. in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

. con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari nettissimo euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

. con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti

dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

. con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

. con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

. con D.G.R. n. 1-2103 del 15.09.2015, in ordine alla causa civile innanzi al Tribunale di Torino in corso dall'anno 2014 tra l'A.T.I. Fuksas e Associati - in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento dei progettisti dell'opera di cui trattasi - e la Regione Piemonte, avente ad oggetto, tra le altre cose, l'accertamento, in via riconvenzionale, delle carenze progettuali oggetto di perizia di variante e di quantificazione dei danni conseguentemente patiti dalla Stazione Appaltante, visti il verbale di udienza del 9.9.2015, nel quale veniva data evidenza dell'accordo transattivo, tenuto conto dei rischi di causa e dei motivi legati alla rilevanza pubblica del complessivo progetto quanto all'immagine tanto dell'Ente Pubblico quanto del Professionista, e la bozza di transazione redatta a margine, veniva approvata la transazione proposta dal Giudice ai sensi dell'art. 185 bis c.p.c. con rinuncia delle parti, reciproca ed integrale, *"alle rispettive domande tanto principali quanto riconvenzionali che di garanzia" ... (omissis) ...;*

. con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti

aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

. con Deliberazione n. 36-2334 del 26.10.2015, la Giunta Regionale del Piemonte, relativamente all'appalto di cui trattasi, nel dare atto che, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 (in seguito art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), *“l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante, adottate e/o in corso di adozione ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della tempestiva e corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale”*, dava mandato *“alle Direzioni “Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale” e “Risorse finanziarie e patrimonio”, per quanto di rispettiva competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi finanziari e contrattuali derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino .... con l'ATI dei soggetti realizzatori”* dell'opera, *“nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'.A.T.I. dei soggetti finanziatori”*;

. in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della *“Variante n. 4”* ;

. con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

. con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea *“Palazzo per Uffici della Regione Piemonte*;

. gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla

ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 ( Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (PIVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

. con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

. in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica, Addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

. in data 22.6.2017 veniva sottoscritto il Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

. con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

. con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

. con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018, n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi e con successiva D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020 veniva autorizzata, fra le varie cose, l'approvazione di un Addendum, alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi atti integrativi, inerente la prosecuzione della D.L. delle opere del nuovo Palazzo della Regione Piemonte, con inclusione delle attività di DL. dell'intervento di ripristino vizi e non conformità (oggetto di gara

d'appalto) di lavorazioni realizzate presso il Palazzo Unico in categoria OS18, così come più nel dettaglio stabilito nel provvedimento cui si fa integrale rinvio;

. con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della cosiddetta ex perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

. nel Verbale della riunione del 3.9.2018 (presenti il R.U.P. dell'epoca, la D.L., alcuni funzionari e i Legali della Regione e di SCR Piemonte S.p.A.), in merito alla c.d. ex perizia n. 5 e alla revisione contabile, di cui agli artt. 1 e 3 dell'Atto aggiuntivo dell'8.6.2017, era stato rappresentato il seguente percorso:

*“1. Variante 5: Non verrà trattata come “variante” ma come “Atto Ricognitivo”, sia dal punto di vista tecnico che contabile al SAL 21. .... omissis”;*

. con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;

. con Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 30 dicembre 2019, nelle more della redazione della c.d. ex perizia di variante n. 5 (in realtà Atto di ricognizione), per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la *redigenda* ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

. la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle

strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

. con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *"Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7"*;

considerato che l'attivazione di prestazioni supplementari di revisione tecnico contabile mediante Atto aggiuntivo in favore di SCR Piemonte S.p.A. risponde alla necessità di far fronte alle urgenti esigenze riscontrate nell'esecuzione della Convenzione di Direzione Lavori della Nuova Sede Unica;

dato atto che, in relazione alle problematiche emerse durante l'esecuzione del contratto del leasing in costruendo regionale, essendo stata ritenuta necessaria una accurata istruttoria e verifica ed un approfondimento specialistico su tutti i documenti contabili dell'appalto, anche in rapporto a quanto realizzato in cantiere sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara e delle successive perizie di variante nel tempo approvate, con Determinazione Dirigenziale n. 436 del 29.05.2019, era stato istituito, ex art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in esito ad avviso di selezione interna, un Gruppo di Lavoro per l'istruttoria/verifica dei documenti contabili per la "Revisione tecnico contabile, sia in corso d'opera che finale, dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, a supporto sia del R.U.P. che della Commissione di Collaudo;

considerato che il Referente Responsabile del suddetto Gruppo di Lavoro, con nota prot. n. 8910 del 19.02.2020, comunicava al Dirigente della neo istituita Struttura XST024 Responsabile del Procedimento che il predetto Gruppo di lavoro, stante la complessità della documentazione da esaminare e il notevole impegno che comporta tale analisi rivelatosi non conciliabile con i propri ordinari carichi di lavoro, non è riuscito a fornire il contributo richiesto, e, quindi la Struttura XST024 conseguentemente domandava a SCR Piemonte S.p.A. di voler evidenziare le attività tecniche necessarie ai fini della revisione tecnico contabile di cui trattasi in caso di svolgimento ad opera di SCR Piemonte e le relative spese;

considerato che le attività di revisione tecnico contabile di cui trattasi possono essere idoneamente svolte da SCR Piemonte, grazie alle informazioni già acquisite nel corso della direzione dei lavori dell'appalto per la realizzazione della Nuova Sede Unica, per effetto delle attività tecniche di rivisitazione del pregresso dell'opera e delle attività di verifica dello stato dell'arte del cantiere, già oggetto degli Addendum alla Convenzione del 14.7.2017, svolte dopo la ripresa dei lavori stessi nel giugno 2017 connesse alla c.d. ex variante n. 5/Atto di ricognizione;

preso atto che, in esito alle predette esigenze, divenute improcastinabili, rappresentate dalla Direzione Risorse finanziarie e patrimonio, SCR Piemonte con nota prot. 0004035 del 18.05.2020, acclarata in pari data al prot. n. 00019563/XST024, trasmetteva previsione tecnico economica, con allegato computo del corrispettivo, per lo svolgimento delle attività, da parte di soggetti individuati da SCR Piemonte S.p.A., relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dei lavori in argomento per un importo quantificato in € 120.960,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, ove dovuti, pari quindi complessivi € 153.474,05 o.f.pc.;

vista la Determinazione dirigenziale n. 436\_A11 del 29.05.2019 con la quale veniva disposto di revocare la costituzione del predetto Gruppo di Lavoro, istituito con Determinazione Dirigenziale n. 436 del 29.05.2019;

riscontrata la sopravvenuta necessità di prevedere, per quanto sopra rappresentato, l'attivazione, mediante Atto Convenzionale Aggiuntivo, di distinto incarico professionale in favore di SCR Piemonte per l'individuazione di soggetti per l'espletamento delle prestazioni supplementari di revisione tecnico contabile della contabilità dei lavori di cui trattasi ad opera di soggetti che saranno individuati da SCR Piemonte S.p.A. a cui occorre dar corso con urgenza a causa delle discordanze tra quanto contabilizzato al S.A.L. 21 e lo stato di fatto e delle lavorazioni eseguite in difformità al progetto e varianti approvate;

visti:

- la Legge regionale n. 19 del 06.8.2007 recante la "Costituzione della Società di committenza Regione Piemonte SpA (SCR - Piemonte SpA). Soppressione dell'Agenzia regionale delle strade del Piemonte (ARES - Piemonte)" ed in particolare, l'art. 2 (Costituzione e oggetto sociale), comma 2, che prevede alla lettera a) l'oggetto sociale, ovvero "acquisizione di forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti";
  - il decreto legge 24.4.2014, n. 66 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", che all'articolo 9 prevede l'istituzione di un elenco dei soggetti aggregatori, in numero non superiore a 35, del quale fa parte, oltre a Consip S.p.A., ogni centrale di committenza regionale qualora costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della L. n. 296/2006 (comma 1);
  - il D.P.C.M. 14.11.2014 d'istituzione del tavolo tecnico dei soggetti aggregatori, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 24.4.2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23.6.2014, n. 89;
  - l'art. 37 della Direttiva n. 2014/24/UE, con cui si introduce, attraverso la riduzione della frammentazione delle Centrali di committenza, gli strumenti atti ad aumentare la professionalità delle stazioni appaltanti, attribuendo loro maggiore discrezionalità e responsabilità, al fine di prevenire i fenomeni di cattiva gestione delle risorse pubbliche, nonché si regolano le modalità con cui una stazione appaltante può conferire le funzioni di Centrale di committenza ad un ente terzo, aggiudicandone il relativo appalto di servizi senza ricorrere all'evidenza pubblica, anche quando si tratta dell'attività di committenza ausiliaria, ricomprendibile in quella ordinaria;
  - la delibera ANAC numero 58 del 22.7.2015, con cui SCR Piemonte S.p.a. è stata iscritta, per la Regione Piemonte, nell'Elenco dei Soggetti Aggregatori di cui all'art. 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
  - la legge 28.12.2015 n. 208 recante "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" che all'art. 1, comma 499, prevede la possibilità per i soggetti aggregatori di cui all'articolo 9 comma 2 del d.l. n. 66/2014, iscritti nell'elenco, di stipulare le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23.12.1999, n. 488 per gli ambiti territoriali di competenza. Per le iniziative relative alle categorie merceologiche individuate dal D.P.C.M. di cui all'articolo 9 comma 3 del d.l. 66/2014, l'ambito territoriale di competenza coincide con la Regione di riferimento;
- il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., che all'articolo 38 prevede che sia istituito presso l'ANAC, che ne assicura la pubblicità, un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte anche le centrali di committenza. La qualificazione è conseguita in rapporto agli ambiti di attività, ai bacini territoriali, alla tipologia e complessità del contratto e per fasce d'importo. Sono iscritti di diritto nell'elenco i soggetti aggregatori regionali di cui all'articolo 9 del decreto-legge 24.4. 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23.6.2014, n. 89;
- l'articolo 37 del sopra citato D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., ove si prevede che le centrali di committenza possano aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle

amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori.

Dato atto che:

- . SCR Piemonte S.p.a., società di capitali interamente partecipata dalla Regione Piemonte, è stata istituita con Legge regionale n. 19 del 6.8. 2007 con l'obiettivo di razionalizzare la spesa pubblica e di ottimizzare le procedure di scelta degli appaltatori pubblici nelle materie di interesse regionale, in particolare nei settori delle infrastrutture, trasporti, telecomunicazioni e sanità;
- . nell'espletamento delle sue funzioni SCR Piemonte S.p.a. deve operare nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza, di libera concorrenza e di non discriminazione nel rispetto della normativa comunitaria, statale e regionale vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e della contrattazione collettiva nazionale;
- . nella realizzazione della sua attività la SCR Piemonte S.p.a. deve operare sul fronte dell'innovazione in rapporto ai campi di proprio interesse in termini di processo e di prodotto per garantire elevati standard qualitativi nell'interesse generale dell'utenza e del sistema economico-finanziario, incoraggiando lo sviluppo sostenibile nel rispetto delle norme sulla tutela ambientale, sul contenimento energetico, nonché sulla sicurezza nell'ambiente di lavoro;
- . con legge regionale n. 24 del 30.12.2014, in luogo del sistema c.d. "dualistico" introdotto nel 2013, è stato ripristinato il modello di *governance* c.d. "tradizionale" in cui l'amministrazione ed il controllo vengono rispettivamente esercitati da un Consiglio di Amministrazione e da un Collegio Sindacale;
- . a SCR Piemonte S.p.a. sono attribuite le funzioni di stazione unica appaltante ai sensi dell'articolo 13 della legge 13.8.2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 giugno 2011, in relazione a contratti pubblici di forniture, servizi e lavori, in favore dei soggetti di cui all'articolo 3 della Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19;
- . l'art. 2 della L.R. n. 28 del 29.12.2016 (vigente dal 30/12/2016) "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017 e disposizioni finanziarie" ha modificato, tra l'altro, il comma 1-bis della L.R. n. 19/2007 s.m.i. con attribuzione a SCR Piemonte S.p.a. delle funzioni di Centrale Committenza regionale ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016 e il comma 2 dell'art. 2 della Legge regionale stessa in merito all'oggetto sociale di SCR Piemonte S.p.a. per l'esercizio delle relative funzioni;
- . in relazione allo Statuto sociale (n. 39684 rep. 1 n. 19676), all'art. 4, comma 2, si prevede che la Società, anche in attuazione della programmazione di cui all'art. 6 della L.R. n. 19/2007, svolge le attività necessarie per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo art. 4, ed in particolare ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere i), l) e m) e dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 50/2016, quali l'acquisizione di forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti, la stipulazione e gestione di convenzioni di cui all' articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n.488 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato 'Legge finanziaria 2000 ') e di ogni altro strumento contrattuale per gli approvvigionamenti di lavori, beni o servizi, in forma aggregata o su richiesta di singole stazioni appaltanti;

Considerato che:

- . sia il Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito con modifiche dalla L. 23.6.2014, n. 89, sia la Direttiva n. 2014/24/UE, invitano a rivolgersi alle Centrali di committenza come al mezzo per conseguire il duplice scopo di realizzare una maggior professionalità delle stazioni appaltanti e di ridurre l'eccessiva numerosità dei soggetti aggiudicatori pubblici, oltre a realizzare gli auspicati risparmi di spesa;
- . il ricorso a SCR Piemonte S.p.a. permette di rivolgersi a soggetti specializzati e preparati nella gestione delle gare pubbliche, ed eliminando l'asimmetria informativa, il processo di centralizzazione finalizza le sue attività alla razionalizzazione ed alla riduzione della spesa pubblica

per le conseguenti economie di scala;

. la Regione Piemonte, adeguando ai più recenti approdi normativi il proprio ruolo di socio/consorziato negli Organismi regionali *in house providing* ha disciplinato le modalità di esercizio del controllo analogo su tali Organismi con specifiche linee guida, approvate con la D.G.R. n. 1-3120 dell'11.4.2016 ed integrative di precedenti modalità di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione nei confronti degli Organismi *in house*.

Rilevato che la complessità e l'importanza delle prestazioni di revisione tecnico contabile della contabilità dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica esigono un'organizzazione professionale e competente, gestita da un soggetto qualificato e dotato di adeguati mezzi e capacità operativa;

considerato altresì che per l'attivazione di prestazioni supplementari di revisione tecnico contabile della contabilità dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica mediante Atto aggiuntivo Convenzionale SCR Piemonte S.p.A. provvederà all'individuazione dei soggetti addetti a tale attività nell'ambito del proprio organico o, eventualmente all'esterno, mediante procedure di evidenza pubblica, per rispondere alla necessità di far fronte alle urgenti esigenze riscontrate nell'esecuzione della Convenzione di Direzione Lavori della Nuova Sede Unica;

preso atto delle sopravvenute circostanze *in facto e in diritto* innanzi riepilogate in ordine alle condizioni e allo stato di fatto aggiornato dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte e in ordine alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum del 30.11.2017, del 7.5.2019 e del 5.5.2020, stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse finanziarie e patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., la Giunta Regionale con provvedimento n. 35-1561 del 19.6.2020 ha, fra le diverse cose, deliberato:

- di autorizzare l'approvazione di un Atto aggiuntivo all'incarico di cui sopra avente ad oggetto attività supplementari di revisione tecnico contabile, a supporto del RUP e della Commissione di Collaudo, della contabilità dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica da stipularsi con SCR Piemonte sulla base degli elementi essenziali di seguito evidenziati:

° durata Atto Aggiuntivo: entro dicembre 2020;

° prestazioni effettuate da soggetti che saranno individuati da SCR Piemonte;

° maggior importo massimo di € 120.960,00, oltre oneri fiscali e previdenziali, come da proposta di S.C.R., per lo svolgimento delle attività di revisione tecnico contabile dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica, per un totale di € 153.474,05 comprensivi di oneri fiscali e previdenziali di legge ove dovuti;

° spese dei servizi di ingegneria affidabili all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica per lo svolgimento di tali attività, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da S.C.R. al netto di ribassi di gara;

° richiesta a SCR Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

- di demandare al Direttore della Direzione Risorse finanziarie e patrimonio, nel rispetto dei predetti limiti e previa valutazione di congruità delle proposte economiche di SCR da parte degli Uffici tecnici della Direzione Risorse finanziarie e patrimonio, l'approvazione, stipulazione e

sottoscrizione di Atto Aggiuntivo per lo svolgimento di attività di revisione tecnico contabile dei suddetti lavori e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti; e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;

verificata, tenuto conto del D.M. 17 giugno 2016 *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, dal Dirigente della Struttura XST024, la congruità della proposta tecnico economica di cui alla nota prot. SCR 0004035 del 18.05.2020, acclarata in pari data al prot. n. 00019563/XST024, con allegato computo del corrispettivo per lo svolgimento delle attività specialistiche di che trattasi, da parte di soggetti individuati da SCR Piemonte S.p.A., per un importo quantificato in € 120.960,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, ove dovuti, pari quindi complessivi € 153.474,05 o.f.p.c.;

visto lo schema di Atto Convenzionale da stipularsi fra la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., avente ad oggetto l'incarico a SCR Piemonte per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dei lavori dell'appalto della Nuova Sede da soggetti che saranno individuati da SCR Piemonte;

dato atto che lo schema di Atto Convenzionale, agli atti del procedimento, é stato elaborato nel rispetto degli elementi essenziali della succitata Deliberazione di Giunta Regionale e che l'Atto evidenzia una spesa massima di € 120.960,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, ove dovuti, pari a complessivi € 153.474,05 o.f.c. per lo svolgimento delle attività indicate da parte di soggetti che saranno individuati da SCR Piemonte, secondo gli indirizzi della succitata D.G.R.;

dato atto che il suddetto Atto Convenzionale sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

considerato che lo schema di Atto, conservato agli atti del procedimento, che si approva con il presente provvedimento non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in quanto effettuato in regime di *“in house providing”*, come precisato dalla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 *“Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”* (pubblicata in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n. 171 del 25-7- 2011), secondo la quale in tali casi non risultano integrati gli elementi costitutivi del contratto d'appalto (per difetto del requisito della terzietà);

dato atto che alla copertura finanziaria della spesa massima di € 153.474,05 o.f.p.c. derivante dal suddetto Atto convenzionale, da stipularsi con SCR Piemonte S.p.a. (C.F e P. IVA 09740180014 – codice beneficiario 142483), C.so Marconi n. 10 in Torino, si farà fronte, tenuto conto del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i. in relazione all'esigibilità delle obbligazioni perfezionabili, con le risorse del cap. 203973 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2021) che si impegnano con il presente provvedimento;

dato atto che la transazione elementare, di cui all'impegno di cui sopra è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Cap. 203973/2021 P.d.C. U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti

dato atto che il suddetto impegno sarà assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii. (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- l'art. 5 del D.lgs n. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni". Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i. che, ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";
- la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 di attribuzione all'ing. Anna Maria FACIPIERI dell'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di

previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

- la D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020 avente ad oggetto: "Atti Convenzionali tra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per la prosecuzione dell'incarico di Direzione Lavori e di attività opzionali di supporto al D.L. dei lavori della Sede Unica della Regione Piemonte con estensione della D.L. ai lavori di ripristino vizi di lavori eseguiti in Cat. OS18 (escluse facciate continue) e svolgimento di attività di revisione tecnico contabile: approvazione indirizzi.";

*determina*

per le motivazioni in premessa esposte relativamente al leasing in costruendo per la realizzazione della Nuova Sede Amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in conformità agli indirizzi, a valere quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della D.G.R. n. 35-1561 del 19.6.2020:

- di approvare lo schema di Atto Convenzionale, conservato agli atti del procedimento, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse finanziarie e patrimonio e SCR Piemonte S.p.A. avente ad oggetto l'incarico ad SCR Piemonte per lo svolgimento delle attività relative alla revisione tecnico contabile, della contabilità dei lavori del suddetto appalto, da soggetti che saranno individuati da SCR Piemonte, per l'importo massimo di € 120.960,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, ove dovuti, pari a un ammontare complessivo di € 153.474,05 o.f.p.c., di cui alla proposta tecnico economica di SCR Piemonte (nota prot. 0004035 del 18.05.2020, acclarata in pari data al prot. n. 00019563/XST024);
- di disporre che il suddetto Atto Convenzionale sia stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il predetto Atto Convenzionale, che si approva con il presente provvedimento, non è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, in quanto effettuato in regime di "in house providing", come precisato dalla Determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136" (pubblicata in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n. 171 del 25-7- 2011);
- di dare atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta complessiva massima di € 153.474,05 o.f.p.c. derivante dal suddetto Atto, da stipularsi con SCR Piemonte S.p.a. (C.F e P. IVA 09740180014 – codice beneficiario 142483), C.so Marconi n. 10 in Torino, si farà fronte con le risorse del cap. 203973 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 (annualità 2021) che si impegnano con il presente provvedimento;
- di dare atto che la transazione elementare, di cui all'impegno di cui sopra, è rappresentata nell'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:  
Cap. 203973/2021 P.d.C. U.2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
- di dare atto che il suddetto impegno sarà assunto secondo il principio della competenza potenziata

di cui al D.lgs. n. 118/2011 ss.mm.ii. (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone la pubblicazione dei seguenti dati relativi al presente provvedimento sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), e dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.:

- Beneficiario: Società di Committenza Regione Piemonte s.p.a.;
- Importo: Euro 153.474,05 o.f.p.c.;
- Dirigente responsabile della gestione del contratto/Atto convenzionale: Ing. Anna Maria FACIPIERI;
- Modalità individuazione beneficiario: affidamento diretto in regime di "in house providing" ai sensi degli articoli 5, 37 e 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di trenta giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale ex art. 120 del D.lgs n. 104 del 2.7.2010 s.m.i. Codice del Processo Amministrativo (cfr. Sentenza Consiglio di Stato Sez. V 29.5.2017 n. 2533).

**IL DIRETTORE (RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)**  
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri