

Deliberazione della Giunta Regionale 19 giugno 2020, n. 35-1561

Atti Convenzionali tra la Regione Piemonte e SCR Piemonte S.p.A. per la prosecuzione dell'incarico di Direzione Lavori e di attività opzionali di supporto al D.L. dei lavori della Sede Unica della Regione Piemonte con estensione della D.L. ai lavori di ripristino vizi di lavori eseguiti in Cat. OS18 (escluse facciate continue) e svolgimento di attività di revisione tecnico contabile: approvazione indirizzi.

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") sulla quale è in corso di svolgimento il leasing in costruendo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte;
- in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.

Dato atto che:

- S.C.R. Piemonte S.p.a., Società di capitali interamente partecipata dalla Regione Piemonte, è stata istituita con Legge regionale n. 19 del 6 agosto 2007 con l'obiettivo di razionalizzare la spesa pubblica e di ottimizzare le procedure di scelta degli appaltatori pubblici nelle materie di interesse regionale, in particolare nei settori delle infrastrutture, trasporti, telecomunicazioni e sanità;
- nell'espletamento delle sue funzioni S.C.R. Piemonte S.p.A. deve operare nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza, di libera concorrenza e di non discriminazione nel rispetto della normativa comunitaria, statale e regionale vigente in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e della contrattazione collettiva nazionale;
- con legge regionale n. 24 del 30 dicembre 2014, in luogo del sistema c.d. "dualistico" introdotto nel 2013, è stato ripristinato il modello di *governance* c.d. "tradizionale" in cui l'amministrazione ed il controllo vengono rispettivamente esercitati da un Consiglio di Amministrazione e da un Collegio Sindacale;
- a S.C.R. Piemonte S.p.A. sono attribuite le funzioni di stazione unica appaltante ai sensi dell'articolo 13 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 giugno 2011, in relazione a contratti pubblici di forniture, servizi e lavori, in favore dei soggetti di cui all'articolo 3 della Legge regionale 6 agosto 2007, n. 19;
- l'art. 2 della L.R. n. 28 del 29.12.2016 (vigente dal 30/12/2016) "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017 e disposizioni finanziarie" ha modificato, tra l'altro, il comma 1-bis della L.R. n. 19/2007 s.m.i. con attribuzione a S.C.R. Piemonte S.p.A. delle funzioni di Centrale Committenza regionale ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D.Lgs n. 50/2016 e il comma 2 dell'art. 2 della Legge regionale stessa in merito all'oggetto sociale di S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'esercizio delle relative funzioni;
- in relazione allo Statuto sociale (n. 39684 rep. 1 n. 19676), all'art. 4, comma 2, si prevede che la Società, anche in attuazione della programmazione di cui all'art. 6 della L.R. n. 19/2007, svolge le attività necessarie per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo art. 4, ed in particolare ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere i), l) e m) e dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 50/2016, quali a) l'acquisizione di forniture o servizi destinati a stazioni appaltanti; altresì in riferimento allo Statuto sociale sopra citato, all'art. 4, comma 8, si prevede che le entrate derivanti

dall'applicazione della commissione di remunerazione verranno destinate integralmente alla copertura delle spese di funzionamento della Società, nonché di promozione sul territorio delle attività della Società medesima.

Considerato che:

- sia il Decreto Legge n. 66 del 2014, convertito con modifiche dalla L. 23.6.2014, n. 89, sia la Direttiva n. 2014/24/UE, invitano a rivolgersi alle Centrali di committenza come al mezzo per conseguire il duplice scopo di realizzare una maggior professionalità delle stazioni appaltanti e di ridurre l'eccessiva numerosità dei soggetti aggiudicatori pubblici, oltre a realizzare gli auspicati risparmi di spesa;
- il ricorso a S.C.R. Piemonte S.p.a. permette di rivolgersi a soggetti specializzati e preparati nella gestione delle gare pubbliche, ed eliminando l'asimmetria informativa, il processo di centralizzazione finalizza le sue attività alla razionalizzazione ed alla riduzione della spesa pubblica per le conseguenti economie di scala;
- la Regione Piemonte, adeguando ai più recenti approdi normativi il proprio ruolo di socio/consorzio negli Organismi regionali *in house providing* ha disciplinato le modalità di esercizio del controllo analogo su tali Organismi con specifiche linee guida, approvate con la D.G.R. n. 1-3120 dell'11.4.2016 ed integrative di precedenti modalità di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione nei confronti degli Organismi *in house*.

Atteso che:

- in relazione all'opera regionale di cui trattasi con Deliberazione n. 2-5298 del 6.7.2017 la Giunta regionale, per le motivazioni esposte nel provvedimento che integralmente si richiamano *per relationem*, tre le diverse cose, deliberava:

➤ di autorizzare l'approvazione di una Convenzione da stipularsi con SCR Piemonte S.p.A. contenente i seguenti elementi essenziali:

- affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte, da individuarsi nell'ambito dell'organico societario di SCR Piemonte, con funzioni dirigenziali di coordinamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, già costituito da Regione Piemonte, per il completamento della Sede Unica Regionale;
 - affidamento opzionale di incarichi legati allo svolgimento delle attività volte alla ricerca di figure a supporto del Direttore dei Lavori quali Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere, supporto legale o tecnico-amministrativo, sulla base dei fabbisogni espressi anche dal R.U.P. e dal Direttore dei Lavori, subordinatamente alla preventiva acquisizione degli esiti di apposite ricerche di professionalità fra il personale regionale e di altre Pubbliche Amministrazioni nonché di SCR, nel rispetto delle norme di legge in materia e con procedure di evidenza pubblica per la scelta del contraente degli appalti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - durata biennale eventualmente rinnovabile;
 - importo del corrispettivo dell'incarico di Direzione lavori e degli opzionali incarichi a supporto dell'Ufficio di Direzione Lavori commisurato ai criteri citati nel provvedimento medesimo che interamente si richiamano quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;
- di autorizzare il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, previa valutazione di congruità, alla stipulazione e sottoscrizione della suddetta scrittura privata e all'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;
- di dare inoltre atto che l'eventuale affidamento opzionale di cui sopra sarà attivabile previa verifica ed individuazione della rispettiva copertura finanziaria nonché dell'assunzione dei correlati impegni di spesa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della predetta D.G.R. del 06.07.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale,

eventualmente rinnovabile, di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione, successivamente stipulato in data 14.7.2017, per l'importo complessivo di Euro 272.000,00 oltre IVA (22%) pari a totali Euro 331.840,00 o.f.c;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 la Regione Piemonte, nella persona del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017, stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, per le motivazioni espresse nel provvedimento cui si fa integrale rinvio, veniva autorizzata la stipulazione della Convenzione integrativa in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi per un importo massimo di € 1.390.576,46 (€ 1.109.777,67 oltre oneri di legge ove dovuti, pari a complessivi € 1.390.576,46 inclusi oneri di legge che risultino nella misura dovuti) per lo svolgimento delle attività affidate a S.C.R., oltre a un importo massimo di € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a S.C.R. (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) per un totale massimo di € 1.430.576,46 comprensivi di oneri di legge ove dovuti;

- con Determinazione Dirigenziale n. 629 del 20.11.2017, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., veniva approvata Convenzione integrativa, stipulata in data 30.11.2017 con S.C.R. Piemonte S.p.A., in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto per la spesa presunta massima di € 1.430.576,46 oneri di legge inclusi ove dovuti, inerente le spese derivanti dall'incarico di cui sopra in favore di S.C.R. Piemonte;

- con D.G.R. n. 63-8215 del 20.12.2018, alle cui motivazioni si fa rinvio, veniva disposto di autorizzare, relativamente alle Convenzioni del 14.7.2017 e del 30.11.2017 stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte (inerenti l'incarico di Direzione Lavori e l'attribuzione dell'affidamento di attività opzionali di Supporto al Direttore dei Lavori mediante integrazione dell'Ufficio di Direzione Lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte), l'approvazione di una Convenzione integrativa avente ad oggetto la rideterminazione del piano di lavoro con incremento degli importi economici individuati nelle Convenzioni per una spesa presunta aggiuntiva complessiva massima, per le attività correlate a circostanze sopravvenute in corso di esecuzione dell'opera regionale imprevedute e imprevedibili all'atto della sottoscrizione delle precedenti Convenzioni, di € 1.141.652,52 inclusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA pari a complessivi € 1.392.816,07 o.f.p.c.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 27.12.2018 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., veniva approvata la suddetta Convenzione integrativa, stipulata in data 7.5.2019, con la previsione e il finanziamento, per l'importo presunto massimo di cui sopra, delle maggiori spese per attività di Direzione Lavori, per maggiori oneri di progettazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n. 7 e dei nuovi lavori di ripristino lavorazioni in Cat. OS18, per Direttori Operativi e di Ispettori di cantiere, consulenze tecnico amministrativo legali e per dipendenti di S.C.R. a supporto della Direzione lavori in dipendenza del maggior impiego di risorse umane per rivisitazione del pregresso in conseguenza della ricognizione e verifica dello stato dell'arte del cantiere rispetto l'atto aggiuntivo dell'8.6.2017 al contratto d'appalto dei lavori del Palazzo Unico dell'11.5.2011;

- in data 18.12.2019 veniva sottoposta alla Giunta Regionale proposta di deliberazione cui ha fatto seguito l'adozione della D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019 con la quale é stato, fra le diverse cose,

disposto di autorizzare, relativamente alla Convenzione del 14.7.2017, e successive Convenzioni integrative del 30.11.2017, del 7.5.2019 stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A. per l'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione della Nuova Sede amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino e delle attività per l'attribuzione degli incarichi a potenziamento dell'Ufficio di Direzione Lavori e per le attività correlate a circostanze sopravvenute in corso di esecuzione dell'opera regionale impreviste e imprevedibili all'atto della sottoscrizione delle precedenti Convenzioni, l'approvazione di un Addendum ad integrazione delle condizioni della Convenzione principale e successivi Addendum, con rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi sulla base degli elementi essenziali di seguito evidenziati:

- durata Addendum: semestrale, eventualmente rinnovabile sino ad ulteriori sei mesi, per il completamento delle attività finali dell'Ufficio di Direzione Lavori che si dovessero protrarre ai fini della collaudazione e consegna dell'opera, previa adozione di atto deliberativo di Giunta Regionale verificata la disponibilità delle risorse sul Bilancio finanziario gestionale regionale;
- maggior importo massimo di € 1.132.979,19 inclusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA, per lo svolgimento delle attività sopra descritte oggetto dell'incarico, per un totale massimo di € 1.382.234,61 comprensivi di oneri di legge ove dovuti;
- maggior importo massimo di € 40.000,00 per la copertura dei costi generali e di funzionamento strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato ad SCR (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017;
- le spese aggiuntive dei servizi di ingegneria affidati all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica a potenziamento dell'Ufficio di direzione lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili sopravvenute in corso di esecuzione, dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da S.C.R. al netto di ribassi di gara;
- richiesta a S.C.R. Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura illustrati in premessa mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;
- di autorizzare il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, nel rispetto dei predetti limiti e previa valutazione di congruità della proposta economica di SCR da parte degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio limitatamente alle spese generali riconoscibili nella misura massima di € 40.000,00, all'approvazione, stipulazione e sottoscrizione di Convenzione ad integrazione e rinnovo della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, e all'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;

tenuto conto dei contenuti della nota prot. S.C.R. n. 11695 del 19.12.2019, acquisita in pari data al prot. n. 88608/A11000 e dell'allegata documentazione a corredo precisante il numero dei dipendenti di SCR impiegabili nell'Ufficio di D.L. e il relativo tempo dedicato (numero di 07 unità, a supporto della Direzione Lavori individuati come di seguito: n. 3 unità di 2° livello al 100%, n. 2 unità di 1° livello al 100% e n. 2 unità quadro al 100% secondo il trattamento economico riportato nell'Addendum del 30.11.2017), con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 30.12.2019 é stato, quindi, tra le diverse cose disposto, in conformità agli indirizzi di cui alla succitata D.G.R., di approvare un Addendum integrativo, poi stipulato in data 5.5.2020, con la previsione e il finanziamento, per l'importo presunto massimo di € 1.334.394,61 inclusi oneri previdenziali, ove dovuti, oltre IVA, pari a complessivi € 1.334.394,61 o.f.p.c., per le maggiori spese per l'attività di Direzione Lavori e di dipendenti di SCR a supporto dell'Ufficio di D.L. in dipendenza della

variante 7 ed ex variante 5/atto ricognitivo tecnico contabile e in conseguenza dell'incremento del valore delle opere dovuto alla variante n. 8 *in itinere*, per consulenze tecnico amministrative e legali per problematiche rilevate dalla D.L. e altri supporti per pratiche tecniche connesse all'opera per la realizzazione del Palazzo regionale, tra cui il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione delle opere di ripristino di vizi di lavorazioni del nuovo Palazzo regionale eseguite in categoria OS18;

considerato che l'art. 8 della Convenzione del 30.11.2017 prevede che S.C.R. Piemonte si riservi la facoltà di verifica, in corso di attuazione, delle condizioni e dello stato di fatto dell'opera in corso di realizzazione individuato in prima istanza attraverso un'analisi dedotta dalle informazioni fornite dal R.U.P., dall'ex D.L., dai D.O., dalla D.L. individuata da S.C.R. Piemonte, attraverso la redazione di specifico e dettagliato stato di fatto che aggiorni la situazione con il completamento dell'ufficio di D.L. sulla base del quale le parti si impegnano, se ricorra la necessità, alla rideterminazione e rivalutazione degli importi economici e del piano di lavoro individuato nella Convenzione;

dato atto che, come evidenziato nella nota prot. 5488 del 6.6.2017 a suo tempo inviata da SCR alla Regione Piemonte, gli incarichi dei servizi di ingegneria affidati all'esterno, mediante procedure di evidenza pubblica a potenziamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, dovranno essere rimborsati secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da SCR al netto di ribassi di gara;

visto l'art. 5 della Convenzione principale del 14.7.2017 (incarico di D.L., individuato da S.C.R. in Dirigente del proprio organico, con decorrenza dal 17.7.2017), e successivi atti integrativi, a tenore del quale la Convenzione ha durata biennale eventualmente rinnovabile;

visto l'art. 4 dell'Addendum sottoscritto il 5.5.2020 ai sensi del quale l'Addendum integrativo è stato previsto di durata semestrale, eventualmente prolungabile sino ad ulteriori sei mesi, per il completamento delle attività finali dell'Ufficio di Direzione Lavori che si dovessero protrarre ai fini della collaudazione e consegna dell'opera, previa adozione di atto deliberativo di Giunta Regionale verificata la disponibilità delle risorse sul Bilancio finanziario gestionale regionale;

preso atto che:

- occorre dar corso alla realizzazione ai lavori di ripristino di vizi e non conformità di lavorazioni in Cat. OS18, realizzate nell'ambito dell'appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica dall'originaria impresa Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria Impresa COOPSETTE Soc. Coop. ora in LCA.;
- tali opere di ripristino, così come previsto dall'Atto dell'8.6.2017 stipulato con l'A.T.I. CMB – IDROTERMICA (aggiuntivo al contratto d'appalto 30.5.2011) per la realizzazione della Nuova Sede Unica mediante locazione finanziaria di opera pubblica, risultano escluse dal *leasing in costruendo* regionale e saranno aggiudicate all'Operatore Economico che verrà individuato in esito a procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente;
- il Progetto esecutivo di tali opere di ripristino è stato posto a base di gara, attualmente in corso di aggiudicazione, mediante procedura ad evidenza pubblica aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'individuazione dell'Operatore Economico cui affidare l'esecuzione dei lavori;

vista la Determinazione dirigenziale n. 1049 del 31.12.2019 con la quale, per le motivazioni esposte nel provvedimento, era stato, tra le diverse cose, disposto:

- di approvare la candidatura dell'Ing. Riccardo CRIVELLARI - dipendente regionale presso il Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino della Direzione Regionale A18000 “Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica” - pervenuta in ordine ad suddetto Avviso di ricerca di professionalità;
- di dare comunicazione al suddetto dipendente regionale dell'avvenuto conferimento dell'incarico di Direttore dei lavori mediante apposita nota che l'interessato dovrà restituire sottoscritta per accettazione dei termini e delle condizioni complessivamente innanzi precisate, nonché al Direttore della Direzione di appartenenza;

considerato che, assente l'accettazione del suddetto incarico, con nota prot. n. 15139/XST024 del 02.04.2020, la Struttura XST024 ha domandato ad S.C.R. Piemonte di voler trasmettere previsione di spesa per il prolungamento, per effetto dell'elaborazione della perizia di variante n. 8 *in itinere*, dell'incarico di D.L. dei lavori per la realizzazione del Palazzo Unico regionale con possibile estensione dell'incarico alle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità di lavorazioni in Cat. OS18, realizzate nell'ambito dell'appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica;

preso atto che, in esito alle esigenze rappresentate dalla Struttura XST024, SCR Piemonte, con nota prot. n. 3221 del 14.04.2020, acclarata al prot. n. 00015959/XST024 del 15.04.2020 e successiva nota prot. SCR 3493 del 29.04.2020, acclarata in pari data al prot. 17303/XST024, in vista dell'approvazione di possibile ulteriore Addendum ad integrazione del rapporto convenzionale ha sottoposto previsione di spesa per il prolungamento dell'incarico di Direzione Lavori delle opere di completamento del nuovo Palazzo Unico, con possibile estensione, senza ulteriori oneri aggiuntivi, alle attività di Direzione Lavori dell'intervento di ripristino di vizi e non conformità realizzate in cat. OS18 presso il Palazzo Unico oggetto di gara in corso e così per un totale di € 412.000,00 o.f.e., pari ad € 502.640,00 o.f.c., di cui € 153.000,00 o.f.e., per la spesa del D.L. relativa al rimborso del 90% del costo del trattamento economico annuale (12 mesi) di Dirigente di SCR indicato nella Convenzione del 14.7.2017 ed € 259.00000 o.f.e. per il costo del prolungamento per 7 mesi delle attività dell'ufficio di supporto alla Direzione Lavori di sette dipendenti secondo il trattamento economico dei relativi inquadramenti funzionali e il tempo dedicato al cantiere di cui trattasi la cui congruità dei costi era già stata a suo tempo oggetto di valutazione degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

dato atto che gli importi sopra indicati, tenuto conto dell'Addendum stipulato in data 5.5.2020, si riferiscono ad una durata dei lavori per le attività di Direttore Lavori, decorrenti dal 17.7.2017, prolungate in parziale sanatoria di ulteriori sei mesi, ai sensi dell'art. 4 dell'Addendum di cui alla D.G.R n. 33-879 del 23.12.2019, e mediante Addendum integrativo approvato con la presente deliberazione prolungata di ulteriori sei mesi, ovvero fino al 17 gennaio 2021, nonché a tutto il mese di dicembre 2020 per le attività di supporto al Direttore Lavori;

vista la Determinazione dirigenziale n. 214 del 19.5.2020 con la quale é stato, tra le diverse cose, disposto:

- di prendere atto, per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate, della mancata accettazione, da parte del funzionario regionale Ing. Riccardo CRIVELLARI, dell'incarico, disposto con Determinazione dirigenziale n. 1049 del 31.12.2019, di Direzione Lavori, dell'intervento di “ripristino di vizi e non conformità inerenti lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (escluse le facciate continue)” connesse all'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte;
- di revocare, pertanto, la suddetta Determinazione dirigenziale n. 1049 del 31.12.2019;
- di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà ad individuare, ex D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e D.M. 7.3.2018 n. 49 “Regolamento recante approvazione delle Linee guida

sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione", il soggetto cui attribuire le funzioni di Direttore dei lavori dell'intervento di "ripristino di vizi e non conformità inerenti lavorazioni eseguite in Cat. OS18 (escluse le facciate continue)" connesse all'appalto della Nuova Sede Unica;

preso atto altresì che, in relazione alle problematiche emerse durante l'esecuzione del contratto, essendo stata ritenuta necessaria una accurata istruttoria e verifica ed un approfondimento specialistico su tutti i documenti contabili dell'appalto, anche in rapporto a quanto realizzato in cantiere sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara e delle successive perizie di variante nel tempo approvate, con Determinazione Dirigenziale n. 436 del 29.05.2019, era stato istituito, ex art. 101 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., in esito ad avviso di selezione interna, un Gruppo di Lavoro per l'istruttoria/verifica dei documenti contabili per la Revisione tecnico contabile, sia in corso d'opera che finale, dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, a supporto sia del R.U.P. che della Commissione di Collaudo;

considerato che il Referente Responsabile del suddetto Gruppo di Lavoro, con nota prot. n. 8910 del 19.02.2020, ha comunicato al Dirigente della neo istituita Struttura XST024 Responsabile del Procedimento che il predetto Gruppo di lavoro, stante la complessità della documentazione da esaminare e il notevole impegno che comporta tale analisi rivelatosi non conciliabile con i propri ordinari carichi di lavoro, non è riuscito a fornire il contributo richiesto, e, quindi la Struttura XST024 ha conseguentemente domandato ad SCR Piemonte S.p.A. di voler evidenziare le attività tecniche necessarie ai fini della revisione tecnico contabile di cui trattasi in caso di svolgimento ad opera di SCR Piemonte e le relative spese;

considerato che le attività di Revisione tecnico contabile di cui trattasi possono essere idoneamente svolte da S.C.R. Piemonte, grazie alle informazioni già acquisite per effetto delle attività tecniche di rivisitazione del pregresso dei lavori in conseguenza della ricognizione dello stato dell'arte del cantiere dopo la ripresa dei lavori stessi nel giugno 2017 connesse e riconducibili alla c.d. ex variante n. 5/Atto di ricognizione già oggetto degli Addendum alla Convenzione del 14.7.2017;

preso atto che, in esito alle predette esigenze, divenute improcastinabili, rappresentate dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, SCR Piemonte con nota prot. 0004035 del 18.05.2020, acclarata in pari data al prot. n. 00019563/XST024, ha trasmesso previsione tecnico economica, con allegato computo del corrispettivo, per lo svolgimento delle attività, da parte di soggetti individuati da SCR Piemonte S.p.A., relative alla revisione tecnico contabile della contabilità dei lavori in argomento per un importo quantificato in € 120.960,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, ove dovuti, pari quindi complessivi € 153.474,05 o.f.p.c.;

vista la Determinazione dirigenziale n. 436_A11 del 29.05.2019 con la quale é stato disposto di revocare la costituzione del predetto Gruppo di Lavoro, istituito con Determinazione Dirigenziale n. 436 del 29.05.2019;

ritenuto pertanto di prevedere la proroga in parziale sanatoria di 6 mesi, ai sensi dell'art. 4 dell'Addendum di cui alla D.G.R n. 33-879 del 23.12.2019, e di adeguare la Convenzione di Direzione Lavori di cui trattasi con ulteriore Addendum, per il prolungamento dell'incarico professionale di Direttore Lavori del Palazzo Unico di ulteriori sei mesi, ovvero fino al 17 gennaio 2021 e il conseguente aggiornamento economico della Convenzione stessa comprendente altresì, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, la Direzione Lavori dell'intervento di ripristino vizi e non conformità di opere eseguite in cat. OS18 presso il Palazzo Unico, oggetto di Addendum, di cui al combinato disposto degli artt. 8 della Convenzione principale del 14.7.2017 e 8 dell'Addendum del 30.11.2017, stipulati con S.C.R. Piemonte;

ritenuto inoltre di prevedere l'attivazione, mediante Atto Aggiuntivo, di distinto incarico professionale in favore di S.C.R. Piemonte per le prestazioni supplementari di Revisione tecnico contabile della contabilità dei lavori di cui trattasi ad opera di soggetti che saranno individuati da S.C.R. Piemonte a cui occorre dar corso con urgenza a causa delle discordanze tra quanto contabilizzato al SAL 21 e lo stato di fatto e delle lavorazioni eseguite in difformità al progetto e varianti approvate;

preso atto che le circostanze *in facto e in diritto* rappresentate, determinanti l'esigenza di dar corso all'approvazione di Convenzione ad integrazione delle condizioni della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, fra la Regione Piemonte e SCR Piemonte e dei relativi ulteriori corrispettivi previsti per lo svolgimento dell'attività professionale di prolungamento dell'incarico di D.L. dei lavori per la realizzazione del Palazzo con inclusione, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, delle attività di D.L. dell'intervento di opere di ripristino di vizi e non conformità delle opere in Cat. OS18, secondo le previsioni degli artt. 8 della Convenzione principale del 14.7.2017 e 8 dell'Addendum del 30.11.2017 nonché l'attivazione in favore di SCR di attività supplementari relative alla Revisione tecnico – contabile mediante Atto aggiuntivo, risultano coerenti con i principi ricavabili dalle previsioni dell'art. 106 (modifica di contratti durante il periodo di efficacia) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. applicabili ai contratti cosiddetti "esclusi" ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 5 del medesimo Decreto legislativo;

ritenuto, per tutto quanto esposto in narrativa in ordine alla Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum del 30.11.2017, del 7.5.2019 e del 5.5.2020, stipulate tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio e SCR Piemonte S.p.A., riferite all'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione della Nuova Sede amministrativa istituzionale della Regione Piemonte in Torino e alle attività proprie dell'Ufficio di Direzione Lavori di autorizzare:

1. l'approvazione di un Addendum contemplante sia la proroga in parziale sanatoria di 6 mesi ai sensi dell'art. 4 dell'Addendum di cui alla D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019 sia il prolungamento della Convenzione principale del 14.7.2017 e successivi Atti, avente ad oggetto la rideterminazione della durata e dei relativi costi sulla base degli elementi essenziali di seguito indicati:

- proroga in parziale sanatoria di 6 mesi ai sensi dell'art 4 dell'Addendum di cui alla D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019 e prolungamento della durata della Convenzione riferita alla Direzione Lavori di ulteriori 6 mesi ovvero fino al 17 Gennaio 2021, e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di Direzione Lavori, di cui alla nota S.C.R. nota prot. n. 3221 del 14.04.2020 e successiva prot. SCR 3493 del 29.04.2020;
- prolungamento dell'incarico fino al collaudo e consegna dell'opera, previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale;
- maggior importo massimo di € 412.000,00 o.f.e., di cui € 153.000,00 o.f.e., per la spesa del D.L. relativa al rimborso del 90% del costo del trattamento economico annuale (12 mesi) di Dirigente di SCR indicato nella Convenzione del 14.7.2017 ed € 259.000,00 o.f.e. per il costo del prolungamento per 7 mesi delle attività dell'ufficio di supporto alla Direzione Lavori di sette dipendenti secondo il trattamento economico dei relativi inquadramenti funzionali e il tempo dedicato al cantiere la cui congruità dei costi era già stata a suo tempo oggetto di valutazione degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, e così per € 502.640,00 compresi oneri fiscali, relativamente ai periodi precedentemente indicati, ossia fino al gennaio 2021 per l'attività di D.L. e dicembre 2020 per l'ufficio di D.L.;

- attività di Direttore Lavori e dell'Ufficio di supporto alla D.L. costituito da dipendenti di S.C.R., riferite alle opere per la realizzazione della Nuova Sede Unica e all'intervento di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo Unico in cat. OS18, per il totale sopraindicato di € 502.640,00 comprensivi di oneri fiscali;
- maggior importo massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2020 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a S.C.R. (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017;
- spese aggiuntive dei servizi di ingegneria affidati all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica a potenziamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili sopravvenute in corso di esecuzione, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da S.C.R. al netto di ribassi di gara;
- richiesta a SCR Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

2. l'approvazione di un Atto aggiuntivo all'incarico di cui sopra avente ad oggetto attività supplementari di Revisione tecnico contabile, a supporto del RUP e della Commissione di Collaudo, della contabilità dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica da stipularsi con S.C.R. Piemonte sulla base degli elementi essenziali di seguito evidenziati:

- durata Atto Aggiuntivo: entro dicembre 2020;
- prestazioni effettuate da soggetti che saranno individuati da S.C.R. Piemonte;
- maggior importo massimo di € 120.960,00, oltre oneri fiscali e previdenziali, come da proposta di S.C.R., per lo svolgimento delle attività di revisione tecnico contabile dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica, per un totale di € 153.474,05 comprensivi di oneri fiscali e previdenziali di legge ove dovuti;
- spese dei servizi di ingegneria affidabili all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica per lo svolgimento di tali attività, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da S.C.R. al netto di ribassi di gara;
- richiesta a S.C.R. Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

ritenuto pertanto di demandare al Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, nel rispetto dei predetti limiti e previa valutazione di congruità delle proposte economiche di SCR da parte degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, l'approvazione, stipulazione e sottoscrizione di Addendum convenzionale ad integrazione e prolungamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, nonché l'adozione di Atto Aggiuntivo per lo svolgimento di attività supplementari di Revisione tecnico contabile dei predetti lavori e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;

dato atto che, sulla base delle disposizioni in materia di pagamenti delle prestazioni stabilite dalla Convenzione del 14.7.2017 e dell'Addendum del 30.11.2017(*saldo finale minimo corrispettivo prestazioni Direzione Lavori erogabile dopo l'approvazione del Collaudo*) e del principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i. in relazione all'esigibilità delle obbligazioni perfezionabili, alla copertura finanziaria della spesa presunta di € 696.114,05 o.f.p.c. derivante dagli incarichi di cui sopra si farà fronte con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 come segue:

- per € 357.723,87 con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2020), che saranno impegnate con provvedimento dirigenziale prima della sottoscrizione dei suddetti Atti Convenzionali;
- per € 338.390,18 con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2021), che saranno impegnate con provvedimento dirigenziale prima della sottoscrizione dei suddetti Atti Convenzionali.

Visti:

l'art. 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008, n. 23 e ss.mm.ii.;

il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della *"Disciplina del sistema dei controlli interni"*. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

la D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i. che, ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse Finanziarie e Patrimonio";

la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 di attribuzione all'ing. Anna Maria FACIPIERI dell'incarico di Responsabile della Struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della Direzione A11000 "Risorse Finanziarie e Patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";

la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";

la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso, considerato e ritenuto la Giunta Regionale, unanime

delibera

- di autorizzare, relativamente alla Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum del 30.11.2017, del 7.5.2019 e del 5.5.2020, tra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e

Patrimonio e S.C.R. Piemonte S.p.A., il prolungamento dell'incarico di Direzione Lavori per la realizzazione della Nuova Sede amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino e le attività dell'Ufficio di Direzione Lavori mediante:

1. l'approvazione di un Addendum contemplante sia la proroga in parziale sanatoria di 6 mesi, ai sensi dell'art. 4 dell'Addendum di cui alla D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, sia il prolungamento della Convenzione principale del 14.7.2017 e successivi Atti, avente ad oggetto la rideterminazione della durata e dei relativi costi sulla base degli elementi essenziali di seguito indicati:

- proroga in parziale sanatoria di 6 mesi ai sensi dell'art 4 dell'Addendum di cui alla D.G.R n. 33-879 del 23.12.2019 e prolungamento della durata della Convenzione riferita alla Direzione Lavori di ulteriori 6 mesi ovvero fino al 17 Gennaio 2021, e della durata della Convenzione riferita all'Ufficio di Direzione Lavori, di cui alla nota S.C.R. nota prot. n. 3221 del 14.04.2020 e successiva prot. S.C.R. 3493 del 29.04.2020;
- prolungamento dell'incarico fino al collaudo e consegna dell'opera, previa adozione di ulteriore atto deliberativo di Giunta Regionale e verifica della disponibilità delle risorse sul Bilancio pluriennale regionale;
- maggior importo massimo di € 412.000,00 o.f.e., di cui € 153.000,00 o.f.e., per la spesa del D.L. relativa al rimborso del 90% del costo del trattamento economico annuale (12 mesi) di Dirigente di S.C.R. indicato nella Convenzione del 14.7.2017 ed € 259.00000 o.f.e. per il costo del prolungamento per 7 mesi delle attività dell'ufficio di supporto alla Direzione Lavori di sette dipendenti secondo il trattamento economico dei relativi inquadramenti funzionali e il tempo dedicato al cantiere la cui congruità dei costi era già stata a suo tempo oggetto di valutazione degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, e così per € 502.640,00 compresi oneri fiscali, relativamente ai periodi precedentemente indicati, ossia fino al gennaio 2021 per l'attività di D.L e dicembre 2020 per l'ufficio di D.L.;
- attività di Direttore Lavori e dell'Ufficio di supporto alla D.L. costituito da dipendenti di S.C.R., riferite alle opere per la realizzazione della Nuova Sede Unica e all'intervento di ripristino di vizi e non conformità di opere realizzate presso il Palazzo Unico in cat. OS18, per il totale sopraindicato di € 502.640,00 comprensivi di oneri fiscali;
- maggior importo massimo di € 40.000,00 a copertura dei costi generali e di funzionamento sostenibili nell'anno 2020 strettamente necessari per lo svolgimento dell'incarico complessivamente affidato a S.C.R. (previa rendicontazione della riferibilità dei costi generali e di funzionamento alle prestazioni affidate) derivanti dall'esecuzione della Convenzione integrativa della Convenzione del 14.7.2017, e successivi Addendum, secondo gli indirizzi della D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017;
- spese aggiuntive dei servizi di ingegneria affidati all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica a potenziamento dell'Ufficio di Direzione Lavori, per circostanze impreviste e imprevedibili sopravvenute in corso di esecuzione, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da S.C.R. al netto di ribassi di gara;
- richiesta a S.C.R. Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;

2. l'approvazione di un Atto aggiuntivo all'incarico di cui sopra avente ad oggetto attività supplementari di revisione tecnico contabile, a supporto del RUP e della Commissione di Collaudo, della contabilità dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica da stipularsi con S.C.R. Piemonte sulla base degli elementi essenziali di seguito evidenziati:

- durata Atto Aggiuntivo: entro dicembre 2020;
 - prestazioni effettuate da soggetti che saranno individuati da S.C.R. Piemonte;
 - maggior importo massimo di € 120.960,00, oltre oneri fiscali e previdenziali, come da proposta di S.C.R., per lo svolgimento delle attività di revisione tecnico contabile dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica, per un totale di € 153.474,05 comprensivi di oneri fiscali e previdenziali di legge ove dovuti;
 - spese dei servizi di ingegneria affidabili all'esterno mediante procedura di evidenza pubblica per lo svolgimento di tali attività, che dovranno essere rimborsate secondo il costo a consuntivo effettivamente sostenuto da S.C.R. al netto di ribassi di gara;
 - richiesta a S.C.R. Piemonte di far valutare la congruità dei corrispettivi delle prestazioni aggiuntive inerenti i servizi professionali di Ingegneria e Architettura esternalizzabili mediante preventiva vidimazione delle parcelle da parte dei competenti Ordini Professionali di Torino;
- di demandare al Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, nel rispetto dei predetti limiti e previa valutazione di congruità delle proposte economiche di S.C.R. da parte degli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, l'approvazione, stipulazione e sottoscrizione di Addendum convenzionale ad integrazione e prolungamento della Convenzione del 14.7.2017 e successivi Addendum, nonché l'adozione di Atto Aggiuntivo per lo svolgimento di attività di revisione tecnico contabile dei suddetti lavori e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti e conseguenti;
- di dare atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di € 696.114,05 oneri fiscali e previdenziali di legge ove dovuti derivante dagli incarichi di cui sopra si farà fronte con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 come di seguito:
- per € 357.723,87 con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2020), che saranno impegnate con provvedimento dirigenziale prima della sottoscrizione dei suddetti Atti Convenzionali;
 - per € 338.390,18 con le risorse del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 nell'ambito della Missione 01 Programma 0106 del Capitolo 203973 (annualità 2021), che saranno impegnate con provvedimento dirigenziale prima della sottoscrizione dei suddetti Atti Convenzionali;
- di informare la Commissione Consiliare competente in ordine al presente provvedimento.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto, 120 giorni con ricorso straordinario al Capo dello Stato, ovvero azione davanti al Giudice Ordinario per tutelare un diritto soggettivo entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)