

Codice A1418A

D.D. 15 luglio 2020, n. 725

**Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti (art.9 l.r. 28/1976 e s.m.i.)- scadenza del 30.04.2020. Accertamento di complessivi euro 1.640.041,92 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- annualità 2020.**



**ATTO DD 725/A1418A/2020**

**DEL 15/07/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti (art.9 l.r. 28/1976 e s.m.i.)- scadenza del 30.04.2020. Accertamento di complessivi euro 1.640.041,92 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022-annualità 2020.

Premesso che :

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

- relativamente alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa LA LAVORATORI, FLAVIA, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO, PRIMO MAGGIO, EDIFICATRICE UNO, CASAINSIEME QUARTA, INCOOP CASA, ROCCHETTESE, UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE, EDIFICATRICE TRE, LA POPOLARE, DI VITTORIO, UNI C.A.P.I., SALVO D'ACQUISTO con apposita nota regionale, nel mese di aprile 2020, sono stati richiesti gli importi in scadenza al 30.04.2020;

Considerato che:

- in linea con quanto previsto dalla legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13, "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte" talune cooperative si sono avvalse della facoltà di sospendere il 50% dei versamenti di rivalutazione affitti dovuti per la scadenza del 30.04.2020;

Considerato inoltre che:

- la nota regionale prot. n. 18801 del 9 giugno 2020, recante gli indirizzi applicativi in ordine alla legge 13/2020 sopra richiamata, imponeva alle cooperative che intendessero richiedere l'aggiornamento dei conteggi per la cessione in proprietà di alcuni interventi, di versare per intero la quota del 30.04.2020 riferita all'intervento per cui s'intendeva procedere in tal senso;

- nei mesi di maggio, giugno e luglio 2020, le suddette Cooperative edilizia a proprietà indivisa, ciascuna secondo la propria scelta, alla luce di quanto sopra esposto, hanno versato il 50% o il 100% degli importi richiesti per la scadenza del 30.04.2020, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 28/1976;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 7 - "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022";
- Legge regionale del 31 marzo 2020, n. 8 - "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 - Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 - Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.".

### **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 1.640.041,92 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022, annualità 2020 - quale versamento, da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione, della quota di rivalutazione degli affitti, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, relativa alla scadenza del 30.04.2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Elenco dettagliato degli importi versati dalle Cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art.9. della l.r. 17 maggio 1976, n.28

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa: versamento rivalutazione affitti art.9 l.r.28/1976 e s.m.i.)- scadenza del 30.04.2020. Accertamento di complessivi euro 1.640.041,92 sul capitolo 38615 del bilancio – finanziario gestionale 2020-2022- annualità 2020.

Elenco cooperative a proprietà indivise versanti

Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	N. Provv	data provv.	importo provv.	Importi da accertare per operatore versante
10769	00519230049	FLAVIA	21696	19/06/2020	53.621,24	64.984,87
10769	00519230049	FLAVIA*	19021	01/06/2020	11.363,63	
10955	00580770048	LA LAVORATORI	15679	06/05/2020	89.456,45	89.456,45
13351	03648200016	LA POPOLARE	22483	25/06/2020	30.266,88	30.266,88
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	20817	12/06/2020	12.207,01	98.383,04
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	20818	12/06/2020	9.989,79	
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	20819	12/06/2020	23.265,07	
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	20820	12/06/2020	36.679,76	
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	20822	12/06/2020	16.241,41	
13101	02548790019	PRIMO MAGGIO	21558	18/06/2020	268.883,70	268.883,70
157665	03771460015	CASAINSIEME QUARTA	21714	19/06/2020	10.266,11	10.266,11
12628	01962160014	UNITA OPERAIA ALTO CANAVESE	22294	24/06/2020	107.837,58	107.837,58
10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO	21695	19/06/2020	166.123,99	166.123,99
72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	22510	25/06/2020	113.569,12	117.365,65
72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	22528	25/06/2020	3.796,53	
15967	85007270060	SALVO D'ACQUISTO	23959	03/07/2020	11.312,50	11.312,50
10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE SOC COOP EDIL	22297	24/06/2020	53.598,96	53.598,96
11182	00774180053	IN COOP CASA	21755	19/06/2020	22.523,24	22.523,24
87291	00171870058	ROCCHETTESE	21756	19/06/2020	3.985,10	3.985,10
12417	1796560017	COOP. GIUSEPPE DI VITTORIO	22485	25/06/2020	595.053,85	595.053,85
Importo totale provvisori d'incasso da accertare					1.640.041,92	
Importo complessivo accertamenti						1.640.041,92

\* versamento rivalutazioni per interventi 207, 723 e 7F/64 LO sui quali la Cooperativa ha richiesto l'aggiornamento conteggi per cessioni in proprietà.