

Codice A1418A

D.D. 8 luglio 2020, n. 700

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento di ristrutturazione urbanistica localizzato nel Comune di Biella, codice regionale identificativo PC1 AGE 19. Revoca del finanziamento di euro 330.000,00 concesso all' ATC di Biella ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con determinazione dirigenziale n. 55 del 26 ottobre 2007.



ATTO DD 700/A1418A/2020

DEL 08/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento di ristrutturazione urbanistica localizzato nel Comune di Biella, codice regionale identificativo PC1 AGE 19. Revoca del finanziamento di euro 330.000,00 concesso all' ATC di Biella ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con determinazione dirigenziale n. 55 del 26 ottobre 2007.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

il Programma è articolato per bienni la cui programmazione attuativa è affidata alla Giunta regionale;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio;

con determinazione dirigenziale n. 207 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata ambito provinciale di Biella, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall' ATC di Biella ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativo alla ristrutturazione urbanistica del fabbricato sito nel Comune di Biella via Milano n. 22 - n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 19 con un contributo richiesto pari a euro 330.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 55 del 26 ottobre 2007 a seguito dell'attribuzione delle economie relative alla Misura Agevolata ambito provinciale di Biella è stato concesso all'ATC di Biella ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord il contributo pari ad euro 330.000,00 per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 19.

Considerato che:

l'allegato A alla D.G.R. n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha stabilito i criteri, i tempi e le modalità di intervento, prevedendo in particolare i seguenti termini per la data di inizio e fine dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento:

- inizio lavori entro 18 mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie e assegnazione del contributo;
- fine lavori entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori,

oltre a indicare la possibilità di concessione, con apposita deliberazione, di proroghe dei termini su specifica e motivata richiesta del soggetto attuatore e per cause gravi e indipendenti dalla volontà dello stesso;

le determinazioni dirigenziali di approvazione delle graduatorie e concessione dei contributi sono state pubblicate in data 31 ottobre 2007 sul 2° supplemento al n. 44 del Bollettino Ufficiale, il termine per l'inizio dei lavori risultava dunque fissato al 30 aprile 2009. La scadenza originaria è stata posticipata con deliberazione della Giunta regionale n. 4-11307 del 27 aprile 2009 al 30 ottobre 2009 e con deliberazione della Giunta regionale n. 31-12973 del 30 dicembre 2009 al 30 aprile 2010 per n. 3 interventi tra cui l'intervento in esame. Da tale data sono decorsi tre anni per la conclusione dei lavori;

con nota regionale prot. n. 31150 del 27 giugno 2018, considerato il tempo trascorso dalla scadenza prevista dal bando per l'inizio e la fine dei lavori e al fine di procedere ad una puntuale ricognizione degli interventi formalmente ancora in corso con attestazione di inizio lavori nei termini (inizio lavori 22 marzo 2010) ma per i quali non è mai stata presentata alcuna richiesta di liquidazione di

risorse, è stato richiesto all' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord di trasmettere la documentazione completa per la liquidazione del contributo qualora l'intervento sia stato realizzato ovvero una analitica relazione supportata da adeguata documentazione che dia conto dello stato di attuazione;

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. n. 23005 del 20 luglio 2018 ha comunicato che l'intervento ha avuto inizio in data 22 marzo 2010 con la realizzazione di quota parte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nel Piano Esecutivo di edilizia residenziale pubblica – comparto R.U.S.3 relative alla realizzazione di nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata. A seguito di rendicontazione analitica della documentazione in merito alle spese realizzate risulta imputabile al programma PC1 AGE 19 l'importo di euro 120.842,08. Con la stessa nota si chiede la rilocalizzazione dell'intervento all'interno dell'area del P.E.C. comparto R.U.S 3 ovvero il riconoscimento delle spese sostenute;

con nota regionale prot. n. 15924 del 14 maggio 2020 è stata inviata all' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord comunicazione di avvio al procedimento avente come oggetto la revoca del contributo di euro 330.000,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 55 del 26 ottobre 2007 all'ATC di Biella ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, con la specificazione che la richiesta di rilocalizzazione non può essere accolta non essendo possibile assestare il finanziamento concesso poiché con D.G.R. n. 37-1751 del 13 luglio 2015 sono state fornite le disposizioni per la conclusione dei programmi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale. Non risulta altresì possibile accogliere la richiesta di riconoscimento delle spese sostenute poiché non si è dato corso alla realizzazione dell'intervento, casistica che comporta la revoca del contributo;

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord non ha presentato alcuna memoria o documenti nei termini previsti in attuazione del diritto di partecipazione al procedimento;

Dato atto che:

risulta necessario revocare il finanziamento di euro 330.000,00 concesso all'ATC di Biella ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con determinazioni dirigenziali n. 55 del 26 ottobre 2007 per la ristrutturazione urbanistica del fabbricato sito nel Comune di Biella via Milano n. 22 - n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 19;

per l'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 19 non è stata liquidata nessuna somma all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord relativa al finanziamento concesso;

attestata l'assenza degli effetti diretti e indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- articolo 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione

degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

- di revocare per le motivazioni espresse nelle premesse del presente provvedimento, il finanziamento di euro 330.000,00 concesso all' ATC di Biella ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con determinazione dirigenziale n. 55 del 26 ottobre 2007 per la ristrutturazione urbanistica del fabbricato sito nel Comune di Biella via Milano n. 22 – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 19;

- di dare atto che per l'intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 19 non sono state effettuate liquidazioni a valere sui fondi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012.

La responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" in quanto la concessione delle agevolazioni è avvenuta nell'anno 2007 prima dell'entrata in vigore del predetto decreto".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi