

Codice A1820C

D.D. 7 luglio 2020, n. 1737

Concessione di un fabbricato con annesso appezzamento di terreno in località Madonna delle Rocche, comune di Molare (AL), al Comune di Molare (codice beneficiario 15738) per uso sede A.I.B., ricovero mezzi e attrezzature antincendio. Accertamento canone Euro 1.026,00 - Cap. 30195/20.



ATTO DD 1737/A1820C/2020

DEL 07/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Concessione di un fabbricato con annesso appezzamento di terreno in località Madonna delle Rocche, comune di Molare (AL), al Comune di Molare (codice beneficiario 15738) per uso sede A.I.B., ricovero mezzi e attrezzature antincendio. Accertamento canone Euro 1.026,00 – Cap. 30195/20.

Vista la:

- nota del 26.07.2017, prot. n° 35414 della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con cui si sancisce che a far data dal 03.08.2017, le attività in materia di gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, sono state riacquisite dal Settore Tecnico Regionale Biella – Vercelli, così come stabilito dalla D.G.R. n° 11-1409 del 11.05.2015;

Premesso che:

- il Comune di Molare (AL), con nota pervenuta il 30.03.2020, prot. n° 16101/A1820C, ha inoltrato un'istanza intesa ad ottenere il rilascio della concessione di un fabbricato con annesso appezzamento di terreno, in località Madonna delle Rocche, comune di Molare (AL), distinto a catasto al foglio 9, mappali 237 e 238 (parte, limitatamente ad una superficie di circa 00.55.00 ha), per uso sede A.I.B., ricovero mezzi e attrezzature antincendio, per la durata di anni 6 (sei) dal 28.05.2020 al 27.05.2026;
- come previsto dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale”:

si è provveduto all'esame, in via preliminare, dell'istanza di concessione, senza riscontrare carenze o anomalie nella documentazione presentata (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 4, comma 1);

tale istanza non necessitava della presentazione di un progetto definitivo, del fabbricato richiesto, in quanto non soggetto ad opere di manutenzione e/o ristrutturazione (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 3, comma 2, paragrafo c);

trattandosi di una concessione richiesta da un ente locale per fini di pubblica utilità non si è fatto luogo alla pubblicazione per la presentazione di domande concorrenti (D.P.G.R 21.02.2013 n. 3/R, art. 5, comma 4).

Dato atto che:

- il concessionario ha preso atto della bozza del disciplinare trasmesso con nota del 08.04.2020, prot. n° 17892/A1820C, producendo l'attestazione di versamento del canone complessivo relativo al periodo di concessione dal 28.05.2020 al 27.05.2026, per un importo di Euro 1.026,00, effettuato in data 24.03.2020;
- Il concessionario è esonerato dal versamento del deposito cauzionale in virtù dell'art. 7, comma 4, del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R.

Considerato che:

- la copia originale del disciplinare, redatto sulla base dello schema allegato alla presente determinazione, sarà repertoriato e conservato agli atti del Settore Tecnico Regionale Biella - Vercelli;
- le norme che regolamentano i rapporti fra l'Amministrazione Regionale e il concessionario sono contenute nell'atto di concessione allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
- il presente provvedimento è sottoposto al visto del Direttore ai sensi della misura 6.2.1 del P.T.P.C. 2020/2022, approvato con D.G.R n. 37-1051 del 21 febbraio 2020;
- il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.
- è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

Ritenuto quindi:

di poter provvedere all'assegnazione del bene regionale richiesto per la durata di anni 6 (sei) dal 28.05.2020 al 27.05.2026, al canone complessivo di Euro 1.026,00 ed alle altre condizioni presenti nell'allegato atto di concessione.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- Legge Regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020 - 2022";
- DGR n. 16 - 1198 del 3 aprile 2020 - Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.10365-172;

- D.G.R n. 37-1051 del 21 febbraio 2020, misura 6.2.1 del "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) e il relativo Programma per la trasparenza per il triennio 2020/2022";

DETERMINA

1) di rilasciare la concessione di un fabbricato con annesso appezzamento di terreno, in località Madonna delle Rocche, comune di Molare (AL), distinto a catasto al foglio 9, mappali 237 e 238 (parte, limitatamente ad una superficie di circa 00.55.00 ha), per uso sede A.I.B., ricovero mezzi e attrezzature antincendio, al Comune di Molare (AL);

2) di fissare la durata della suddetta concessione in anni 6 (sei), dal 28.05.2020 al 27.05.2026, al canone complessivo di Euro 1.026,00, approvando tutte le condizioni presenti nell'allegato atto di concessione;

3) di esonerare il concessionario dal versamento del deposito cauzionale in virtù dell'art. 7, comma 4 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R;

4) di accertare l'importo di Euro 1.026,00, sul capitolo 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020, già versato in data 24.03.2020, come canone complessivo riferito al periodo dal 28.05.2020 al 27.05.2026 (unica soluzione anticipata) - Soggetto debitore: Comune di Molare (AL), codice beneficiario 15738.

La transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti all'organo giurisdizionale competente nei modi e tempi previsti dalla legge.

Il Funzionario Estensore
(Tiziano Cordiale)

Visto di controllo ai sensi del
PTPC 2020/2022 – Misura 6.2.1
Il Direttore
Salvatore Martino Femia

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo

Allegato

ATTO DI CONCESSIONE DI UN FABBRICATO CON ANNESSO
APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' MADONNA
DELLE ROCICHE, IN COMUNE DI MOLARE (AL), PER USO SEDE
A.I.B., RICOVERO MEZZI E ATTREZZATURE ANTINCENDIO, AL
COMUNE DI MOLARE.

Con il presente atto la Regione Piemonte, c.f. 80087670016,
rappresentata dal Responsabile del Settore Tecnico Biella - Vercelli,
Ing. Giorgetta Liardo nata a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale
[REDACTED] domiciliata ai fini del presente contratto, presso
la sede regionale di Vercelli, Via F.lli Ponti n° 24, abilitato alla
stipulazione del presente contratto dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008,
n° 23,

C O N C E D E

al Comune di Molare, codice fiscale 90017680068, rappresentato dal
Sindaco pro-tempore Sig. Barisone Andrea, nato a [REDACTED] il
[REDACTED], codice fiscale [REDACTED], domiciliato ai fini del
presente contratto presso la sede comunale di Molare (AL), P.zza
Marconi n° 2, l'uso di un fabbricato con annesso appezzamento di
terreno sito in località Madonna delle Rocche, in comune di Molare (AL),
distinti a catasto come segue:

foglio 9, particella 237;

foglio 9, particella 238 (parte, limitatamente ad una superficie di circa
00.55.00 ha);

come da cartografia in allegato, per uso sede A.I.B. – Sezione di
Molare, ricovero mezzi e attrezzature antincendio.

La concessione verrà assentita sotto l'osservanza delle seguenti condizioni:

Art.1 - La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 28.05.2020 al 27.05.2026 ed alla scadenza si intenderà risolta di pieno diritto, senza bisogno di preventiva reciproca disdetta. Il concessionario qualora intenda ottenere il rinnovo della concessione dovrà presentare apposita istanza all'Amministrazione Regionale almeno centoventi giorni prima della scadenza, restando convenuto che, qualora il concessionario resti nel possesso del bene oltre la scadenza, sarà tenuto a corrispondere i ratei di indennizzo nella misura che verrà determinata, in maniera insindacabile e comunicata dall'Ente proprietario.

Art. 2 - Il canone complessivo riferito al periodo di concessione è fissato nella somma di Euro 1.026,00, da corrispondersi come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro la data di inizio della concessione. Il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Il concessionario è esentato dal versamento del deposito cauzionale in virtù dell'art. 7 del D.P.G.R. 21/02/2013 n. 3/R.

Art. 3. - In caso di rinuncia da parte del concessionario, prima della scadenza della concessione, da notificare all'Amministrazione Regionale a mezzo di lettera raccomandata, la parte sarà tenuta al pagamento del

canone relativo all'annualità in corso.

Art. 4 - L'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente concessione, senza che il concessionario abbia diritto ad indennità di risarcimento o compensi qualsiasi, salvo il rimborso della quota parte di canone annuo già corrisposta anticipatamente per il periodo di mancato utilizzo del bene.

Art. 5 - Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario. Le opere aventi carattere straordinario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Regionale.

Art. 6 - E' vietato al concessionario cedere sia a titolo gratuito che oneroso, in tutto o in parte, la presente concessione senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Regionale, pena la revoca della concessione.

Art. 7- Il concessionario si dichiara responsabile e garante per qualsiasi danno o pregiudizio che potesse derivare non solo alla proprietà data in uso ma anche a terzi, sollevando sempre l'Amministrazione Regionale da qualunque azione promossa da terzi per danni o molestie e sopportandone i relativi oneri.

Art. 8 - I funzionari dell'Amministrazione Regionale potranno accedere, in ogni momento e per qualsiasi circostanza, al terreno dato in concessione, per accertamenti ed operazioni nell'interesse dell'Amministrazione stessa.

Art. 9 - Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire il bene nello stato in cui a quel momento si trova, riconoscendo espressamente che eventuali spese autorizzate ed eseguite, saranno gratuitamente acquisite all'Amministrazione Regionale senza compenso alcuno, salvo la facoltà della stessa Amministrazione di richiedere la

remissione in pristino del bene a cura e spese del concessionario. Analogo diritto spetta alla Regione nelle ipotesi di rinuncia da parte del concessionario o di revoca della concessione.

Art. 10 - La presente concessione è revocabile in ogni momento con semplice diffida qualora il concessionario non dovesse attenersi alle condizioni in essa previste nonché a tutte le altre prescrizioni legislative ed amministrative comunque attinenti la concessione stessa.

Art. 11 - Le spese d'atto ed accessorie saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Vercelli, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Le parti approvano senza riserva e cumulativamente tutte le condizioni del presente contratto. Inoltre ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile dichiarano di approvare specificatamente le condizioni previste agli artt. 2-3-5-6-7-9-10-11.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO