

Codice A1816B

D.D. 10 luglio 2020, n. 1824

DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNSPA150 (servitù)- Rinnovo concessione demaniale Rep. n. 2165 del 17/08/2010 per l'occupazione di sedime demaniale con un attraversamento in subalveo della condotta idrica nel torrente Seno d'Elvio, in località San Rocco Seno d'Elvio, in comune di Alba (CN). Richiedente: Società TECNOEDIL S.p.A. - Alba.



ATTO DD 1824/A1816B/2020

DEL 10/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1816B - Tecnico regionale - Cuneo

OGGETTO: DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNSPA150 (servitù)- Rinnovo concessione demaniale Rep. n. 2165 del 17/08/2010 per l'occupazione di sedime demaniale con un attraversamento in subalveo della condotta idrica nel torrente Seno d'Elvio, in località San Rocco Seno d'Elvio, in comune di Alba (CN). Richiedente: Società TECNOEDIL S.p.A. - Alba.

Vista l'istanza di rinnovo della concessione demaniale presentata in data 11/10/2019, ns. prot. n.45682/A1816A, dalla Società TECNOEDIL S.p.A. - Alba, per l'occupazione di sedime demaniale con un attraversamento in subalveo della condotta idrica nel torrente Seno d'Elvio, località San Rocco Seno d'Elvio, in comune di Alba (CN).

Considerato che all'istanza di rinnovo della concessione è stata allegata una dichiarazione da parte di un tecnico abilitato redatta in data 09/10/2019 afferente alla non modificazione dello stato dei luoghi e del tipo d'uso, e che non sono state apportate variazioni all'opera già autorizzata con P.I. 4854 rilasciata dal Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo con D.D. 1613/DB1410 del 21/06/2010.

Vista la concessione demaniale Rep. 2165 del 17/08/2010, approvata con D.D. 2190/DB1410 del 19/08/2010 rilasciata alla ditta TECNOEDIL S.p.A. di Alba, con scadenza il 31/12/2019.

Preso atto delle integrazioni pervenute in data 22/06/2020, ns. prot. n.31261/A1816B a seguito del primo sopralluogo effettuato da funzionari del Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi e delle conseguenti richieste integrative, con nota prot. n. 53482/A1816A del 20/11/2019.

Visto l'esito della seconda visita in sopralluogo da parte di funzionari di questo Settore in data 05/03/2020 e della relazione di istruttoria del 26/06/2020.

Preso atto che per l'attraversamento sono sempre stati regolarmente versati i canoni richiesti;

Considerato che l'istruttoria è stata esperita positivamente;
Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;
Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. 523/1904
- D.Lgs. 112/1998 artt. 86 e 89
- D.G.R. 24-24228 del 24/3/1998
- D.G.R. 11-1409 del 11/05/2015
- L.R. 44/2000 art. 59
- L.R. 20/2002 e s.m.i.
- L.R. 12/2004 e s.m.i.
- Regolamento Regionale n.14/R del 06/12/2004 e s.m.i.
- L.R. 23/2008 art. 17

determina

1. di concedere alla Soc. TECNOEDIL S.p.A. - Alba il rinnovo della concessione Rep. 2165 del 17/08/2010, con scadenza il 31/12/2019, per l'occupazione di sedime demaniale con un attraversamento in subalveo della condotta idrica nel torrente Seno d'Elvio, in località San Rocco Seno d'Elvio, in comune di Alba (CN);
2. di accordare la concessione a titolo precario per **anni diciannove, a decorrere dalla data di scadenza fino al 31/12/2038**, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni meglio descritte nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;
3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 188,00 (centottantotto/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
5. di dare atto che l'importo di Euro 188,00 (centottantotto/00) a titolo di canone anno 2020 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2020;
6. di dare atto che che l'importo di € 34,00 (trentaquattro/00) ad integrazione del deposito cauzionale, sarà introitato sul capitolo 64730/2020 e impegnato sul capitolo 442030/2020;
7. di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica

Settore Tecnico Regionale di Cuneo

**Bozza disciplinare di rinnovo concessione per occupazione sedime demaniale- servitù-
- CNSPA150-**

Rep. n° **del**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2165 del 17/08/2010) per l'occupazione di sedime demaniale con un attraversamento in subalveo con condotta idrica nel torrente Seno d'Elvio, loc. San Rocco Seno d'Elvio, in comune di Alba (CN), ai sensi del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i..

Richiedente: Soc. TECNOEDIL S.p.a. con sede in comune di Alba (CN), Via Vivaro n. 2 – P. IVA-C. F. 00527910046 - nella persona del Sig. Zanca Giuseppe nato ad Acqui Terme (AL) il 07/11/1954, in qualità di Amministratore Delegato della Soc. Tecnoedil S.p.a..

Art. 1 - Oggetto del disciplinare.

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rinnovo della concessione demaniale (Rep. n. 2165 del 17/08/2010) per l'occupazione di sedime demaniale con un attraversamento in subalveo con condotta idrica nel torrente Seno d'Elvio, loc. San Rocco Seno d'Elvio, in comune di Alba (CN). Il rinnovo della concessione è accordato fatte salve le competenze di ogni altro Ente o Amministrazione.

Art. 2 - Prescrizioni tecniche per il mantenimento dell'opera.

Il rinnovo della Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con servitù di cui all'art. 1, viene accordato con riferimento all'Autorizzazione Idraulica (ex R.D. 523/1904) P.I.4854 rilasciata dalla Regione Piemonte - Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Cuneo, in qualità di Autorità Idraulica competente, con D.D. n. 1613/DB1410 in data 21/06//2010, alla dichiarazione tecnica a firma di Tecnico abilitato, datata 09/10/2019 relativa

alla non modificazione dello stato dei luoghi, allegata a far parte integrante del presente disciplinare, ed alla relazione di istruttoria del 26/06/2020. Il mantenimento dell'opera oggetto della concessione, la gestione e manutenzione della medesima dovrà avvenire nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'Autorizzazione Idraulica.

Art. 3 – Durata della concessione.

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario per **anni diciannove e pertanto con scadenza al 31/12/2038**. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

Art. 4 - Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare il sedime demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o allo stesso sedime demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per

effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dell'opera ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'Autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dell'opera la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 - Canone.

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro 188,00 (centottantotto/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

Art.6 - Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 376,00 (trecentosettantasei/00)**. Preso atto del deposito cauzionale di € 342,00 (trecentoquarantadue/00), avvenuto al momento della costituzione della concessione Rep. n.

2165 del 17/08/2010, approvata con D.D. n. 2190/DB1410 del 19/08/2010, il concessionario è tenuto all'integrazione del deposito cauzionale di € 34,00 (€ 188,00x2= € 376,00 - € 342,00 = differenza € 34,00 (trentaquattrotto/00) da integrare). Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

Art. 7 - Spese per la concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 8 - Norma di rinvio.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali.

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio nel comune di Alba (CN), via Vivaro n. 2. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li,

Firma del concessionario

per l'Amministrazione concedente

Il Dirigente di Settore

Arch. Graziano Volpe