Codice A1418A
D.D. 20 giugno 2020, n. 621
Contributi concessi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 28/1976 e s.m.i., ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n.179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 - primo semestre 2020. Impegno di spesa e liquidazione di complessivi euro 58.662,91 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/

ATTO DD 621/A1418A/2020 DEL 20/06/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400A - SANITA' E WELFARE
A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Contributi concessi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 28/1976 e s.m.i., ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n.179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 - primo semestre 2020. Impegno di spesa e liquidazione di complessivi euro 58.662,91 sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022 - annualità 2020.

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio regionale 15 ottobre 2002, n. 266 – 31520 sono state programmate le economie di edilizia residenziale pubblica relative al quadriennio 1992 – 1995 approvando gli indirizzi e i criteri per la conclusione del programma di Edilizia Residenziale Pubblica per il quadriennio 1992 - 1995 (economie 8° programma) finanziato ai sensi della legge 179/92;

con deliberazione della Giunta regionale 23 dicembre 2002, n. 34 – 8080 è stato approvato il bando per l'attribuzione dei finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995;

con determinazione dirigenziale del 16 gennaio 2003, n. 16 è stato approvato il bando pubblico per l'attribuzione di finanziamenti di Edilizia Residenziale Pubblica – economie quadriennio 1992 – 1995;

con determinazione dirigenziale del 13 aprile 2004, n. 76, sono stati approvati il riparto territoriale delle risorse, la graduatoria dei programmi comunali e le relative risorse attribuibili per ciascuna categoria di operatori;

con determinazione dirigenziale del 18 ottobre 2004, n. 186 si è provveduto a prendere atto degli

adempimenti comunali connessi all'attuazione del Programma di edilizia residenziale pubblica, economie quadriennio 1992 - 1995, in particolare della graduatoria relativa agli interventi costruttivi comunali, con l'indicazione del finanziamento attribuito e dell'operatore beneficiario del contributo;

il contributo è stato destinato alle cooperative edilizie a proprietà indivisa per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione permanente;
i contratti di mutuo fondiario, stipulati al migliore dei tassi di interesse definiti fra la Regione Piemonte e gli Istituti di Credito e i relativi piani di ammortamento, non dovevano superare la durata di anni 20;
i beneficiari del contributo sono tenuti al rispetto di quanto stabilito dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stato stabilito ai sensi dell'art. 5 della citata l.r. 28/1976 nella misura del 2,50% annuo;

i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Considerato che:

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi indicati nell'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2020" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

per contenere gli oneri a carico dei mutuatari nelle percentuali previste dalla vigente normativa regionale di settore, risulta necessario corrispondere alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, ad integrazione della rata in scadenza per la prima semestralità 2020, l'importo complessivo di euro 58.662,91;

le Pubbliche Amministrazioni possono procedere alle erogazioni nel rispetto delle disposizioni previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

Precisato che sulla base delle risultanze in esito a verifiche e controlli effettuati in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 2 art.5 ter della legge regionale 17 maggio 1976, n.28, si procederà a compensazioni, ove necessarie, a valere sulla prima semestralità utile.

Considerato inoltre che:
con l'art. 30 della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 13 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte", è stato introdotto, quale misura straordinaria con efficacia limitata all'anno 2020, un nuovo comma (3 bis) all'art. 9 della Legge Regionale 17 maggio 1976, n. 28, relativo ai versamenti di rivalutazione affitti ed è stato inoltre approvato l'art. 15 bis (Norma transitoria) per il quale le nuove disposizioni, una volta esauriti i loro effetti alla data del 31 ottobre 2021, sono automaticamente abrogate;
in conseguenza delle modifiche approvate, il testo del succitato art. 9 consente alle Cooperative

edilizie a proprietà indivisa di sospendere i versamenti di rivalutazione affitti relativi a tutto il 2020 nella misura del 50% degli importi dovuti, previa comunicazione al Settore Politiche di Welfare abitativo entro il 30 giugno 2020, senza per ciò subire la sospensione delle erogazioni dei contributi regionali in conto interessi (in caso di mutui ancora in corso di ammortamento) che normalmente, ai sensi del comma 4 dell'art. 9, si attiverebbe qualora entro i due mesi successivi alla scadenza (30 aprile e 31 ottobre di ciascun anno) la Cooperativa non abbia effettuato il versamento richiesto. Secondo la nuova previsione normativa, la quota sospesa per l'anno 2020 dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione entro il 31 ottobre 2021, senza oneri aggiuntivi;

con nota protocollo n. 18801 del 9 giugno 2020, trasmessa via PEC ad ACI Piemonte e alle Cooperative a proprietà indivisa del Piemonte, sono stati forniti chiarimenti in merito alla suddetta modifica normativa ed esplicitate le due opzioni percorribili da parte degli operatori, ossia il pagamento integrale della prima rata di rivalutazione affitti e la sospensione integrale della seconda oppure il pagamento al 50% delle rate alle due scadenze previste, precisando altresì che qualora l'opzione scelta fosse stata quella della sospensione del 50% dell'importo della prima rata di rivalutazione affitti del 30.04.2020, il 50% comunque dovuto, avrebbe dovuto essere versato alla Regione entro e non oltre la data 30.06.2020, non essendo previste ulteriori dilazioni nei versamenti. Parimenti il versamento richiesto per il 31.10.2020 dovrà essere versato alla scadenza e comunque tassativamente entro e non oltre il 31.12.2020.

risulta pertanto necessario condizionare la liquidazione dei contributi, dettagliati nell'allegato alla presente determina, all' ottemperanza, da parte dei beneficiari, di quanto richiesto ai sensi della l.r.13/2020, art. 30, in particolare al versamento di almeno il 50% dell'importo di rivalutazione affitti dovuto per la scadenza del 30.04.2020;

Considerato infine che:

per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE UNO, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO, PRIMO MAGGIO e UNI-C.A.P.I., l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei suddetti beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell' importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

vista la legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario 2020-2022);

vista la D.G.R. n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art.10, comma 2, del D.lgs 118/2001 s.m.i. Prima integrazione;

vista la deliberazione della Giunta regionale 29 agosto 2017, n. 12-5546 con la quale sono state impartite le linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;

verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- annualità 2020 per l'importo complessivo di euro 58.662,91 corrispondente alla somma degli importi dovuti per la prima semestralità 2020 alle Cooperative indicate nell'allegato A.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. del 17 ottobre 2016, n. 1-4046

tutto ciò premesso,
LA DIRIGENTE
Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e smi;
- legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 (Bilancio di previsione finanziario 2020-2022);
- D.G.R. n. 2-1311 del 2 maggio 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art.10, comma 2, del D.lgs 118/2001 s.m.i. Prima integrazione;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29 agosto 2017 "Linee guida di attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di impegnare l'importo complessivo di euro 58.662,91 a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa di cui all'allegato A alla presente determinazione sul capitolo 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020/2022- annualità 2020, quale contributo concesso ai sensi della l.r.28/1976 ad integrazione dei contributi concessi con la legge 17 febbraio 1992, n.179, economie quadriennio 1992-1995- primo semestre 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A "Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2020"- costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione: in esso sono indicati, per ciascuna Cooperativa, il codice identificativo regionale dell'intervento edilizio, il Comune di localizzazione dell'intervento, la Cooperativa edilizia a proprietà indivisa beneficiaria, il codice beneficiario, il CUP, la partita IVA, l'importo complessivo da impegnare a favore del soggetto beneficiario e l'importo da liquidare;

2) di liquidare, nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 6 novembre 2011, n. 159 e s.m.i, l'importo complessivo di euro 58.662,91 alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa per l'importo analiticamente indicato nell'allegato A alla presente determinazione;

3) di stabilire che l'erogazione dei contributi per le Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE UNO, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO , PRIMO MAGGIO e UNI-

C.A.P.I. avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto, qualora dalle informazioni antimafia, richieste con apposita nota regionale alla Prefettura competente, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico dei suddetti beneficiari, si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell' importo concesso ed erogato ed al recupero delle relative somme;

4) di stabilire altresì che la liquidazione dei contributi di cui alla presente determinazione è condizionata al rispetto, da parte dei beneficiari, di quanto prescritto dall'art.30 della l.r. 29 maggio 2020, n. 13 ("Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19", meglio conosciuta come "Riparti Piemonte"), ossia al versamento di almeno il 50% dell'importo richiesto e dovuto per la scadenza di rivalutazione affitti del 30.04.2020.

La Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione avente ad oggetto: "Contributi a favore delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia residenziale agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2020. Impegno di spesa e liquidazione di euro 58.662,91 sul capitolo n. 271533 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022- annualità 2020.

Elenco cooperative edilizie a proprietà indivisa beneficiarie dei contributi concessi ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i ad integrazione della legge 17 febbraio 1992, n. 179, Programma di edilizia agevolata, biennio VIII bis, economie quadriennio 1992-1995 – primo semestre 2020

Codice regionale intervento		Comune di localizzazione	Soggetto beneficiario	codice beneficiario	Cup	Partita Iva	Contributo Regionale		
							Importo da scadenziario-1/7/2020	Totale impegno per soggetto beneficiario	Liquidazioni
307 \ LO	8 / 3	DORMELLETTO	**EDIFICATRICE UNO***	**10182**	J21D02000030002	00421620030	6.699,25	11.304,36	6.699,25
300 \ LO	8 / 3	MASSAZZA	EDIFICATRICE UNO		J41D02000000002	00421620030	4.605,11		4.605,11
301 \ LO	8 / 3	CUNEO	**FLAVIA**	**10769**	J21D95000000002	00519230049	5.635,78	10.191,91	5.635,78
306 \ LO	8 / 3	DRONERO	FLAVIA		J61D02000000002	00519230049	4.556,13		4.556,13
303 \ LO	8 / 3	ASTI	**IN.COOP.CASA**	**11182**	J31D02000000002	00774180053	2.120,06	2.120,06	2.120,06
304 \ LO	8 / 3	PIOSSASCO	**MONTE BIANCO**	**69267**	J41D02000010002	06359350011	11.539,30	11.539,30	11.539,30
302 \ LO	8 / 3	TORRAZZA PIEMONTI	**MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO***	**13691**	J21D02000020002	04531340018	6.258,66	6.258,66	6.258,66
313 \ LO	8 / 3	RIVALTA DI TORINO	**PRIMO MAGGIO***	**13101**	J61D02000010002	02548790019	13.167,19	13.167,19	13.167,19
308 \ LO	8 / 3	ALESSANDRIA	**UNI - C.A.P.I.***	**72231**	J31D02000010002	00385040068	4.081,43	4.081,43	4.081,43
						TOTALI	**58.662,91**	**58.662,91**	**58.662,91**

* In conformità a quanto previsto dal D.lgs 159/2011, per l e Cooperative edilizie a proprietà indivisa EDIFICATRICE UNO, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO, PRIMO MAGGIO E UNI-C.A.P.I. l'erogazione dei contributi avrà corso sotto condizione risolutiva.