

Codice A1111C

D.D. 19 giugno 2020, n. 290

Locali siti in Torino, Via Magenta n. 12. Indennità di occupazione periodo luglio - dicembre 2020. Spesa di euro 349.990,74 in favore della Società G.I.P.A. S.p.A. (capitolo 143419/2020).



ATTO DD 290/A1111C/2020

DEL 19/06/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, Via Magenta n. 12. Indennità di occupazione periodo luglio - dicembre 2020. Spesa di euro 349.990,74 in favore della Società G.I.P.A. S.p.A. (capitolo 143419/2020).

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'IMMOBILIARE TIZIANA s.n.c. avente sede in Biella – Via Addis Abeba 28 l'immobile sito in Torino - Via Magenta n. 12 già adibito a sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 40 del 24.01.2007 con la quale veniva disposto di prendere atto che la Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

vista la nota prot. n. 61775 del 30.12.2015 con la quale è stato comunicato alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. formale recesso alla locazione in questione per la data del 30.6.2016;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 399 del 7.9.2016 con la quale veniva disposto di prendere atto del Rogito di acquisto da parte del Fondo Comune di Investimento denominato "Eurosic Uffici" gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 dei locali di cui trattasi in uso regionale;

vista la determinazione dirigenziale n. 259 del 10.6.2020 con la quale è stato, fra le diverse cose, disposto di prendere atto dell'Atto rogito Notaio Dott.ssa Elisabetta MIRAGLIO repertorio n. 2184 raccolta n. 1893, registrato a Torino II, il 4.5.2020 al numero 16238 serie 1T del 28.4.2020 con il quale la Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n.

05953020962 - cod. beneficiario n. 326618) ha ceduto, con decorrenza dal 28.4.2020, in proprietà alla società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice (C.F./P.I n. 01809420019) l'immobile sito Torino, Via Magenta n. 12;

dato atto che alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. di Milano è stata liquidata la somma complessiva di **€ 349.990,70** o.f.c. quale indennità di occupazione inerente i trimestri anticipati gennaio-marzo 2020 e aprile-giugno 2020 (capitolo 143419/2020 - impegno di spesa 1741/2020 - importo complessivo di € 699.981,44);

considerato che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 259 del 10.6.2020 è stato altresì disposto di ridurre dell'importo di **€ 349.990,74**, l'impegno di spesa n. 1741/2020, assunto con determinazione dirigenziale n. 656 del 2.8.2019, in favore della Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, rideterminando lo stesso nell'importo di **€ 349.990,70**

considerato altresì che, tenuto conto dell'attuale operatività dell'applicativo informatico dei provvedimenti dirigenziali, con la sopra citata determinazione è stato disposto di dare atto che al successivo movimento contabile dell'impegno di spesa in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. (cod. beneficiario n. 360603) per l'importo di **€ 349.990,74** o.f.c per l'indennità di occupazione dell'immobile di Torino, Via Magenta 12 - periodo luglio- dicembre 2020 - si sarebbe provveduto con successivo e separato atto dirigenziale;

ritenuto pertanto di dover impegnare in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. (cod. beneficiario n. 360603) la sopra citata somma di **€ 349.990,74** con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 annualità 2020;

dato atto che l'impegno di spesa di cui sopra é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

dato atto che sul predetto capitolo 143419/2020 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";

- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

- di dare atto che con Determinazione n. 259 del 10.6.2020, per le motivazioni riportate nel provvedimento, é stato disposto:

- di prendere atto, per quanto in premessa esposto, che con Atto rogito Notaio Dott.ssa Elisabetta MIRAGLIO repertorio n. 2184 raccolta n. 1893, registrato a Torino II, il 4.5.2020 al numero 16238 serie 1T del 28.4.2020 la Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n. 05953020962 - cod. beneficiario n. 326618) ha ceduto, con decorrenza dal 28.4.2020, in proprietà alla società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice (C.F./P.I n. 01809420019) l’immobile sito Torino, Via Magenta n. 12;
- di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che a far data dal 28.4.2020, la sopra citata Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice 7 è subentrata al Fondo Comune di Investimento denominato “Eurosic Uffici” gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. nella proprietà dell’immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12;
- di dare atto conseguentemente che, a far data dal 28.4.2020, il beneficiario a cui corrispondere le somme relative alle spese di tutti i crediti derivanti dall’utilizzo regionale dell’immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12, è la G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, piazza Carlo Felice n. 7;
- di ridurre, per quanto in narrativa rappresentato, l’impegno di spesa **n. 1741/2020**, assunto in favore della Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n. 05953020962 - cod. beneficiario n. 326618) dell’importo di **€ 349.990,74** rideterminando lo stesso nell’importo di € 349.990,70;
- di dare atto che la transazione elementare, di cui alla riduzione dell’impegno n. 1741/2020 sopra citato, è rappresentata nell’allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: capitolo 143419 – U.1.03.02.07.000;
- di dare atto che, per quanto in narrativa rappresentato, al successivo movimento contabile dell’impegno di spesa in favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. (cod. beneficiario n. 360603) la somma di **€ 349.990,74** o.f.c dovuta per l’indennità di occupazione dell’immobile di Torino, Via Magenta 12 ed inerente il periodo luglio- dicembre 2020 si provvederà con successivo e separato provvedimento con successivo atto dirigenziale; di Torino, Via Magenta n. 12 relativa al periodo luglio – dicembre 2020.

- di impegnare, per le motivazioni in premessa esposte in esecuzione della succitata Determinazione n. 259 del 10.6.2020, la somma di **€ 349.990,74** a favore della Società G.I.P.A. - GESTIONI

INVESTIMENTI PARTECIPAZIONI – S.P.A. con sede in Torino, Piazza Carlo Felice 7 (CF/PI 01809420019 - codice beneficiario n. 360603), per il pagamento dell'indennità di occupazione della sede regionale di Toirno, Via Magenta n. 12 relativa al periodo luglio – dicembre 2020;

- di dare atto che alla spesa di € **349.990,74** si farà fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (annualità 2020) la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dare atto che l'impegno di spesa di cui sopra é assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;
- di dare atto che sul predetto capitolo 143419/2020 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2012 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto