

Codice A1811B

D.D. 29 giugno 2020, n. 1663

**Ferrovia del Canavese. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Volpiano (TO), Corso Regina Margherita, n. 90, progr. Km 7+199: autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere in difformità alla concessione edilizia n. 6276/63 del 30/6/1963 su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.**



**ATTO DD 1663/A1811B/2020**

**DEL 29/06/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture**

**OGGETTO:** Ferrovia del Canavese. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Volpiano (TO), Corso Regina Margherita, n. 90, progr. Km 7+199: autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere in difformità alla concessione edilizia n. 6276/63 del 30/6/1963 su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria.

il Sig. Diozzi Mattia, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Volpiano (TO), corso Regina Margherita, n. 90, distinto al fg. 17, particella n. 821, subb. 1-2-3 del C.T. del Comune stesso, ha presentato in data 14/05/2020, alla Società concessionaria Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49, per opere in difformità alla concessione edilizia n. 6276/63 del 30/6/1963 su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria prevista dal suddetto articolo. L'immobile oggetto di sanatoria è situato sul lato destro della linea ferroviaria "canavesana", alla progressiva km. 7+199.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT ha trasmesso a questo Settore, in data 25/5/2020, nota prot. n. 9952, acquisita agli atti in data 9/6/2020 con prot. n. 27945/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere favorevole alla sanatoria delle opere e del nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.M. 5 agosto 2016. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea e non pregiudica la possibilità di apportare migliorie in genere all'infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi, allegando a tal proposito lo stralcio planimetrico che individua la fascia interessata dall'eventuale raddoppio della linea.

Le opere oggetto di sanatoria consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni e delle aperture, nella traslazione di scale interna ed esterna e nella diversa quota del colmo del fabbricato stesso di 0,60mt. Le opere di cui trattasi sono in sanatoria per difformità alla Concessione edilizia n. 6276/63 del 30/6/1963 riconducibili all'art. 36 del D.P.R. 380/2001; la distanza minima del fabbricato oggetto di sanatoria non varia e risulta essere di 12,40mt dalla più vicina rotaia (9,40mt dalla recinzione).

Nel tratto in questione esiste, in fregio alla linea ferroviaria, una strada pubblica sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici.

Contestualmente alla richiesta, il proprietario, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, ha dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevole che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18.11.1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si impegna a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

In data 10/6/2020, con nota prot. n. 28484/A18, è stata data al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il Comune di Volpiano – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, con nota prot. n. 31P.E./2019, ha trasmesso al richiedente il parere tecnico-urbanistico preventivo favorevole.

Considerato che,

tra l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione di deroga in sanatoria e la linea ferroviaria del Canavese esiste, in fregio, una strada pubblica sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga in sanatoria ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole del GTT, Società Concessionaria della Ferrovia del Canavese, alla realizzazione dell'opera; così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.
- il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza rilasciato dal GTT ai sensi del D.M. 5 agosto 2016;
- il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Volpiano, così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 9952 del 25/5/2020;

vista la nota del Comune di Volpiano – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, prot. n. 31P.E./2019;

vista la nota di questo Settore, prot. n. 28484/A18 del 10/6/2020.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. n. 753/80 artt. 49 e 60
- L.R. n. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. n. 7-1264 del 23/12/2010
- D.M. 5 agosto 2016
- nota ANSF prot. n. 4554 del 26.4.2017
- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- art. 104 e 106 del D.Lgs 112/98
- art. 4 del D.Lgs n. 422/1997
- D.P.R. n. 459/98
- art. 17 della L.R. n. 23/2008
- D.P.R. n. 380/2001

#### *determina*

di rilasciare, al Sig. Diozzi Mattia, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Volpiano (TO), corso Regina Margherita, n. 90, distinto al fg. 17, particella n. 821, subb. 1-2-3 del C.T. del Comune stesso, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 753/80, per opere in difformità alla concessione edilizia n. 6276/63 del 30/6/1963 su fabbricato di civile abitazione ubicato nella fascia di rispetto ferroviaria prevista dal suddetto articolo, sul lato destro della linea ferroviaria del Canavese, alla progressiva km. 7+199, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)  
Firmato digitalmente da Eriberto Naddeo

