

Codice A1012A

D.D. 25 giugno 2020, n. 262

Procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte. Aggiudicazione definitiva alla Società PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR).



ATTO DD 262/A1012A/2020

DEL 25/06/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici

OGGETTO: Procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte. Aggiudicazione definitiva alla Società PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR).

Premesso che:

- il Responsabile della Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione" con nota prot. n. 77995/XST009 del 23.10.2019, pervenuta al Settore Contratti, in data 23.10.2019 prot. n. 12285/A1305A, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 772 del 18.10.2019, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9 bis e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nonché l'approvazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- con determinazione n. 426 del 12.11.2019 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute n. 4 offerte:

1) PETRA' S.r.l.s.

Corso Trieste, 64 – 10024 MONCALIERI (TO)

2) Paolo Beltrami Costruzioni S.p.A.

Via IV Novembre, 72 – 26024 PADERNO PONCHIELLI (CR)

3) C.S. COSTRUZIONI S.r.l. a socio unico

Fraz. Sessant 215/C – 14100 ASTI

4) A.T.I.:

- **FRATELLI BOTTANO S.r.l.**

- **MARTINO S.r.l.**

Via Roma, 60 – 10068 VILLAFRANCA PIEMONTE (TO)

- nella seduta pubblica del giorno 14.1.2020, di cui a verbale reg. n. 1/2020, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti;

- dato atto che con determinazione n. 22 del 6.2.2020 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare l'offerta tecnico – economica, relativa alla procedura di gara in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016 per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

- visti i verbali di gara regg. n. 1/20 del 14.1.2020, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 8/20 del 17.4.2020, relativo all'apertura delle offerte tecniche, nn. 9/20, 11/20, 12/20, 14/20 rispettivamente del 21.4.2020, 24.4.2020, 28.4.2020 e 30.4.2020, relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 17/20 dell'8.5.2020, relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall'Operatore economico PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72, la quale ha conseguito punti 92,19/100, tuttavia, atteso che sia il punteggio relativo all'offerta tecnica (punti 70,88/75) che quello relativo all'offerta economica (punti 21,31/25) sono risultati superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dagli atti di gara, l'offerta è risultata sospetta di anomalia; pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'offerta richiedendo al concorrente, con nota del Settore Contratti prot. n. 13953/A1012A del 12.5.2020, le spiegazioni in merito alla medesima, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., le quali sono pervenute in tempo utile ed esaminate dalla Commissione giudicatrice che le ha ritenute esaustive ed in linea con l'offerta presentata, considerando, pertanto, la medesima, congrua e conseguentemente non anomala, così come risulta dal verbale reg. n. 18/20 del 3.6.2020;

- vista la nota del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici prot. n. 16763/A1012A del 4.6.2020 con la quale è stata richiesta al RUP la conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura di gara in oggetto ai sensi dell'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e la nota di risposta, prot. n. 27268 del 22.6.2020 del Settore Risorse Finanziarie e Patrimonio, pervenuta al Settore Contratti in data 22.6.2020 prot. n. 18801, con la quale è stato confermato il permanere dell'interesse ad aggiudicare i lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte all'Operatore economico PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72, nonchè di procedere in via di urgenza, così come indicato

nella nota citata, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs 50/2016, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, in quanto alcune lavorazioni oggetto di intervento sono prodromiche al completamento dei lavori di realizzazione della Sede Unica e al fine della messa in esercizio e fruibilità del nuovo Palazzo della Regione Piemonte per il trasferimento degli uffici regionali;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte all'Operatore economico PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72, per l'importo di € 3.472.825,80 oltre ad € 825.886,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 4.298.712,18 oltre IVA per un totale di € 5.244.428,86 o.f.i.;

- dato atto che la somma di € 5.244.428,86 o.f.i., necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale, è stata prenotata con determinazione n. 772 del 18.10.2019 dalla Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione", sul Capitolo 203450 delle uscite del bilancio per gli esercizi finanziari 2019/2020;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto e nel rispetto della tempistica prescritta dal comma 9 del medesimo articolo;

- dato atto, altresì, che l'Amministrazione procederà all'attivazione presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta in capo al suddetto Operatore economico e, qualora le stesse non dessero esito regolare, procederà a revocare l'aggiudicazione medesima;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020, prevede che a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. siano pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" "affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- visto il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- viste le Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- vista la L. 23/2014;

- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 772 del 18.10.2019

determina

- di approvare i verbali di gara regg. n. 1/20 del 14.1.2020, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 8/20 del 17.4.2020, relativo all'apertura delle offerte tecniche, nn. 9/20, 11/20, 12/20, 14/20 rispettivamente del 21.4.2020, 24.4.2020, 28.4.2020 e 30.4.2020, relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 17/20 dell'8.5.2020, relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall'Operatore economico PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72, la quale ha conseguito punti 92,19/100, tuttavia, atteso che sia il punteggio relativo all'offerta tecnica (punti 70,88/75) che quello relativo all'offerta economica (punti 21,31/25) sono risultati superiori ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dagli atti di gara, l'offerta è risultata sospetta di anomalia; pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'offerta richiedendo al concorrente, con nota del Settore Contratti prot. n. 13953/A1012A del 12.5.2020, le spiegazioni in merito alla medesima, ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., le quali sono pervenute in tempo utile ed esaminate dalla Commissione giudicatrice che le ha ritenute esaustive ed in linea con l'offerta presentata, considerando, pertanto, la medesima, congrua e conseguentemente non anomala, così come risulta dal verbale reg. n. 18/20 del 3.6.2020;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., così come indicato nella nota prot. n. 27268 del 22.6.2020 del Settore Risorse Finanziarie e Patrimonio, pervenuta al Settore Contratti in data 22.6.2020 prot. n. 18801, con la quale è stato confermato il permanere dell'interesse ad aggiudicare i lavori di eliminazione dei vizi e non conformità delle lavorazioni eseguite in Cat. OS18 nel costruendo Nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, in quanto alcune lavorazioni oggetto di intervento sono prodromiche al completamento dei lavori di realizzazione della Sede Unica e al fine della messa in esercizio e fruibilità del nuovo Palazzo della Regione Piemonte per il trasferimento degli uffici regionali, all'Operatore economico PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.p.a., corrente in Paderno Ponchielli (CR), Via IV Novembre n. 72, per l'importo di € 3.472.825,80 oltre ad € 825.886,8 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 4.298.712,18 oltre IVA per un totale di € 5.244.428,86 o.f.i.;

- di dare atto che la somma di € 5.244.428,86 o.f.i., necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale, è stata prenotata con determinazione n. 772 del 18.10.2019 dalla Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione", sul

Capitolo 203450 delle uscite del bilancio per gli esercizi finanziari 2019/2020;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto e nel rispetto della tempistica prescritta dal comma 9 del medesimo articolo;

- di dare atto, altresì, che l'Amministrazione procederà all'attivazione presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta in capo al suddetto Operatore economico e, qualora le stesse non dessero esito regolare, procederà a revocare l'aggiudicazione medesima;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 2.067,90 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "IL CORRIERE DELLA SERA" edizione nazionale, "LIBERO" edizione nazionale, "NOVARA OGGI", "NOTIZIA OGGI VERCELLI", si farà fronte con successivo e separato atto;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici)

Firmato digitalmente da Marco Piletta