

Codice A1502B

D.D. 15 giugno 2020, n. 386

Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Asti - Servizi di Pubblicità Immobiliare apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società "Semilla Società cooperativa sociale Onlus" di Moncuoco Torinese (AT).



ATTO DD 386/A1500A/2020

DEL 15/06/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1500A - ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO**

OGGETTO: Legge regionale n. 23/2004, art. 4, comma 2, lettera c). Cancellazione della trascrizione dell'atto di vincolo presso Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Asti - Servizi di Pubblicità Immobiliare apposto su immobile oggetto di finanziamento a tasso agevolato concesso alla Società "Semilla Società cooperativa sociale Onlus" di Moncuoco Torinese (AT).

Visti:

- la L.R. n. 23/2004 "Interventi per lo sviluppo e la promozione della cooperazione";
- l'art. 2 della L.R. n. 23/2004 che individua i destinatari degli interventi previsti dalla legge regionale;
- l'art. 4 della L.R. n. 23/2004 che prevede la tipologia degli incentivi ed in particolare il comma 2, lettera c) che prevede la realizzazione di investimenti, l'attivazione o l'adeguamento di impianti tecnici e dei locali necessari per l'esercizio dell'attività;

richiamate:

- la D.G.R. n. 14 – 878 del 26.09.2005, con la quale è stata data indicazione di affidare a Finpiemonte S.p.A. la gestione degli strumenti di intervento previsti dall'art. 4, comma 2, della L.R. n. 23/2004;
- la D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009, con la quale è stato approvato il programma degli interventi previsto dall'art. 6 della legge regionale in oggetto indicata in riferimento agli incentivi di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) ed l) dell'art. 4, comma 2, gli indirizzi per la gestione dei medesimi, le modalità per la presentazione e l'esame delle domande che sono state presentate ai sensi della legge regionale in oggetto indicata in oggetto a decorrere dal 22.06.2009;
- la D.G.R. n. 12 – 11204 del 14.04.2009, con la quale è stato rinnovato l'affidamento a

Finpiemonte S.p.A.;

- la determinazione n. 533 dell'01.10.2010, avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 2004, n. 23. Affidamento a Finpiemonte S.p.A. delle attività e delle funzioni connesse alla gestione del "Fondo regionale per lo sviluppo e la promozione della cooperazione". Approvazione dello schema di contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto contratto, a norma della D.G.R. n. 2 – 13588 del 22.03.2010, in data 11.10.2010, repertorio n. 15638;

richiamata la determinazione n. 424 del 02.08.2013, con la quale è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo al predetto contratto;

preso atto dell'avvenuta stipula del predetto atto aggiuntivo, in data 12.08.2013, repertorio n. 00354, con il quale è stata prorogata la scadenza del contratto fino al 12.08.2021;

preso atto:

- della domanda presentata a Finpiemonte S.p.A. dalla Società "Semilla Società cooperativa sociale Onlus" di Moncucco Torinese (AT) in data 09.09.2011;
- della comunicazione di Finpiemonte S.p.A., prot. n. SL/msp/12 - 20636 del 05.06.2012, con la quale è stato concesso alla Società "Semilla Società cooperativa sociale Onlus" di Moncucco Torinese (AT) un finanziamento agevolato per l'attuazione di investimenti da effettuarsi non oltre 24 mesi dalla data valuta di erogazione del finanziamento;
- che in data 18.07.2012 è stato erogato alla predetta Società Cooperativa, un finanziamento a tasso agevolato di Euro 150.000,00, di cui Euro 105.000,00 con fondi regionali relativi a spese per investimenti immobiliari;
- che in data 09.02.2015 è stata presentata dalla Società Cooperativa beneficiaria la rendicontazione con cui è stata comprovata l'avvenuta effettuazione delle spese per investimenti ammesse a finanziamento, il cui ammontare di Euro 150.000,00 è relativo a:
 - Spese per acquisto immobile Euro 150.000,00;
- che le documentazioni relative a quanto sopra richiamato sono agli atti di Finpiemonte S.p.A.;

premesso che l'immobile ammesso a finanziamento, costituito da porzione di fabbricato elevato a due piani fuori terra e terreni pertinenziali al fabbricato, sito in Comune di Moncucco Torinese (AT è stato censito all'Agenzia delle Entrate -Ufficio del Territorio di Asti l'immobile) come segue:

Catasto Fabbricati:

- foglio 10 - particella 78 - subalterno 2 - piano T-1- categoria A/4 - classe 2 - vani 10 – rendita catastale Euro 340,86 (casetta);
- foglio 10 - particella 78 - subalterno 3 - piano T - categoria C/7 - classe U - mq. 69 – rendita catastale Euro 28,86 (tettoia);
- foglio 10 - particella 78 - subalterno 1 - (cortile);

Catasto Terreni:

- foglio 10 - particella 78 - ente urbano - are 8,80 (are otto centiare ottanta);
- foglio 10 - particella 77 - are 58.50 (are cinquantotto e centiare cinquanta) - vigneto - classe 2 – reddito dominicale Euro 33,23 – reddito agrario Euro 40,79;
- foglio 10 - particella 79 - are 5.50 (are zerocinque e centiare cinquanta) - prato - classe 2 – reddito dominicale Euro 1,42 – reddito agrario Euro 2,13;

preso atto che l'immobile sopra descritto è stato vincolato dalla Società "Semilla Società cooperativa sociale Onlus" di Moncucco Torinese (AT) con atto unilaterale d'obbligo, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009, a favore della Regione Piemonte e per la durata di 15 anni secondo le finalità previste e contenute nel progetto di sviluppo allegato alla domanda di finanziamento agevolato presentata dalla medesima;

preso atto che, con prot. n. GIOA/sl/18 – 13565 del 24.05.2018, notificato con PEC, è stato revocato totalmente il finanziamento a tasso agevolato concesso da Finpiemonte S.p.A., tenuto conto che a seguito di un sopralluogo di funzionari regionali si è accertato che l'immobile non è stato utilizzato secondo la destinazione d'uso stabilita dal predetto atto di vincolo; pertanto la Cooperativa è incorsa nelle cause di revoca prevista dal paragrafo 9 dell'Allegato "A" della D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009 ed è stata richiesta la restituzione delle risorse indebitamente percepite, comprensiva della quota residua di finanziamento erogata con fondi regionali e dell'onere di agevolazione;

dato atto che l'ammontare dell'onere è stato quantificato secondo quanto stabilito dal paragrafo 11 dell'Allegato "A" della D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009:

- gli importi oggetto di restituzione devono essere maggiorati di un tasso di interesse pari al tasso di riferimento determinato dalla Banca Centrale Europea, vigente alla data della erogazione dell'agevolazione, per il periodo intercorrente tra la valuta di erogazione (18.07.2012) e quella del provvedimento di revoca (24.05.2018),
- quantificato l'onere in Euro 4.012,17;

preso atto che:

- dalla visura camerale si rileva che la Società cooperativa è in liquidazione volontaria dal 12.06.2018, data dell'atto che ha stabilito il nuovo status;
- è stato richiesto dalla Società "Semilla Società cooperativa sociale Onlus" di Moncucco Torinese (AT) a Finpiemonte S.p.A., con mail del 08.04.2019, la cancellazione della trascrizione del vincolo sull'immobile, oggetto del finanziamento per poter vendere l'immobile e recuperare una somma utile per far fronte alle attuali difficoltà finanziarie;
- con prot. n. GIOA/sl/19 – 40188 del 09.12.2019, notificato con PEC, è stato comunicato da Finpiemonte S.p.A. che la cancellazione della trascrizione del vincolo poteva avvenire solo dopo l'estinzione anticipata del finanziamento a tasso agevolato come stabilito al paragrafo 6 lettera e) dell'allegato "A" della D.G.R. n. 7 – 11332 del 04.05.2009 ed è stato aggiornato l'importo da restituire per quanto concerne la quota di fondi regionali residua;

preso atto che Finpiemonte S.p.A. con specifica nota, prot. n. GIOA/sl/20-12936 del 15.05.2020, pervenuta in data 18.05.2020, prot. regionale n. 76637/A1500A del 18.05.2020, ha richiesto all'Amministrazione regionale di autorizzare la cancellazione della trascrizione del vincolo sull'immobile tenuto conto che la Società Cooperativa ha provveduto all'estinzione anticipata del finanziamento e al pagamento dell'onere di agevolazione;

verificato che, in data 08.05.2020, come da documentazione allegata alla predetta nota, la predetta Società cooperativa:

- ha restituito la quota di finanziamento di fondi regionali residua,
- ha pagato l'onere di agevolazione;

per un importo complessivo di Euro 66.300,33, a norma di quanto previsto dal paragrafo 6, lettera e) dell'allegato "A" alla D.G.R. n. 7 - 11332 del 04.05.2009;

ritenuto di autorizzare la cancellazione dell'atto di vincolo di destinazione a favore della Regione Piemonte sull'immobile di proprietà della Società "Semilla Società cooperativa sociale Onlus" di Moncucco Torinese (AT), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Asti - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 02.08.2012 - registro generale n. 6510 – registro particolare n. 4889 – a fronte dell'avvenuta l'estinzione anticipata del finanziamento agevolato;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 – 4046 del 17.10.2016;

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- in conformità con gli indirizzi e i criteri in materia disposti dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 14 - 878 del 26.09.2005, con D.G.R. n. 12 - 11204 del 14.04.2009, con D.G.R. n. 7 - 11332 del 04.05.2009 e con D.G.R. n. 2 - 13588 del 22.03.2010;

determina

Di autorizzare la cancellazione dell'atto di vincolo di destinazione a favore della Regione Piemonte sull'immobile di proprietà della Società "Semilla Società cooperativa sociale Onlus" di Moncucco Torinese (AT), trascritto presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Asti - Servizi di Pubblicità Immobiliare il 02.08.2012 - registro generale n. 6510 – registro particolare n. 4889 – per l'estinzione anticipata del finanziamento agevolato.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 "Pubblicità degli atti amministrativi" dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte".

Il funzionario estensore
- Susanna Barreca -

IL DIRETTORE (A1500A - ISTRUZIONE, FORMAZIONE E LAVORO)

Firmato digitalmente da Arturo Faggio