

Codice A1111C

D.D. 10 giugno 2020, n. 260

**Oneri accessori periodo dal 1.06.2020 al 28.02.2021 inerenti i locali siti in Torino, Via Bertola 34 - Rep. 14637 del 17.08.2009. Spesa complessiva di euro 60.591,25 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. - Cap. 132352/2020.**



**ATTO N. DD-A11 260**

**DEL 10/06/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Oneri accessori periodo dal 1.06.2020 al 28.02.2021 inerenti i locali siti in Torino, Via Bertola 34 - Rep. 14637 del 17.08.2009. Spesa complessiva di euro 60.591,25 o.f.c. in favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. - Cap. 132352/2020.

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra citati in regime di indennità di occupazione;

vista la determinaizone dirigenziale con la quale è stata impegnata, per periodo dal 1.03.2020 al 31.05.2020, la spesa di gestione presunta di € 48.479,59 o.f.c di cui euro 8.742,22 per Iva soggetta a

scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i;

considerato che per il periodo dall' 1.6.2020 al 28.2.2021 (pagamenti trimestrali anticipati) si presume di sostenere relativamente agli oneri accessori la spesa presuntivamente stimata di € **117.750,00 o.f.c.** (di cui € 21.233,61 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

considerato che la Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. ha emesso le sotto riportate note di credito per l'importo complessivo di € **57.158,75 o.f.c.** quale conguaglio a credito degli oneri accessori 2019 e conguaglio oneri accessori gennaio - maggio 2020 :

n. VPA20-55000019 dell' 8.4.2020 di € 20.657,18 oltre IVA pari ad € 25.201,76 o.f.c.;

n. VPA20-55000020 del 15.4.2020 di € 12.621,25 oltre IVA pari ad € 15.397,93 o.f.c.;

n. VPA20-55000021 del 15.4.2020 di € 13.573,00 oltre IVA pari ad € 16.559,06 o.f.c.;

ritenuto conseguentemente di impegnare la differenza e pertanto la spesa presunta di euro **60.591,25** o.f.c., inerente gli oneri accessori per il periodo dal 1.6.2020 al 28.02.2021 (trimestri anticipati) a favore della Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751), di cui € **10.926,29** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022, annualità 2020;

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D. Lgs. 118;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";

- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di **€ 60.591,25** o.f.c. di cui **€ 10.926,29** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., a favore della Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751) quale pagamento degli oneri accessori per il periodo dal 1.06.2020 al 28.02.2021 (trimestri anticipati) dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34 di cui al contratto di locazione rep. 14637 del 17.08.2009;

- di dare atto che alla sopra citata spesa presunta di **€ 60.591,25** o.f.c. si farà fronte con i fondi del Capitolo 132352 del bilancio di previsione finanziario 2020 – 2022, annualità 2020 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

P.d.C. : U.1.03.02.05.007

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto