

Codice A1418A

D.D. 9 giugno 2020, n. 563

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata. Intervento di nuova costruzione localizzato nel Comune di Vigliano Biellese, codice regionale identificativo PC2 AGE 7A. Revoca del finanziamento di euro 480.000,00 concesso all'Impresa Beni Immobili s.r.l. con determinazioni dirigenziali n. 36 del 15 gennaio 2010 e n. 252 del 13 aprile 2010.



ATTO N. DD-A14 563

DEL 09/06/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata. Intervento di nuova costruzione localizzato nel Comune di Vigliano Biellese, codice regionale identificativo PC2 AGE 7A. Revoca del finanziamento di euro 480.000,00 concesso all'Impresa Beni Immobili s.r.l. con determinazioni dirigenziali n. 36 del 15 gennaio 2010 e n. 252 del 13 aprile 2010.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

il Programma è articolato per bienni la cui programmazione attuativa è affidata alla Giunta regionale;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal

Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo;

con determinazione dirigenziale n. 36 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativamente alla misura Agevolata ambito provinciale di Biella; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Impresa Beni Immobili s.r.l. relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Vigliano Biellese via Mazzia – n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 7A con un contributo richiesto di euro 480.000,00 e un contributo concesso pari a euro 16.200,00;

con determinazione dirigenziale n. 252 del 13 aprile 2010 a seguito dell'anticipazione/assegnazione quota parte di risorse del terzo biennio per gli interventi di edilizia agevolata ambito provinciale di Biella è stato concesso all'Impresa Beni Immobili s.r.l. un contributo di euro 463.800,00 per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 7A.

Considerato che:

l'allegato C alla D.G.R. n. 16-11632 del 22 giugno 2009 ha stabilito i criteri, i tempi e le modalità di intervento, prevedendo in particolare i seguenti termini per la data di inizio e fine dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento:

- inizio lavori entro 18 mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie e assegnazione del contributo;
 - fine lavori entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori,
- oltre a indicare la possibilità di concessione, con apposita deliberazione, di proroghe dei termini su specifica e motivata richiesta del soggetto attuatore e per cause gravi e indipendenti dalla volontà dello stesso;

la determinazione dirigenziale n. 36 del 15 gennaio 2010 è stata pubblicata in data 21 gennaio 2010 sul 2° supplemento al numero 3 del Bollettino Ufficiale mentre la determinazione dirigenziale n. 252 del 13 aprile 2010 è stata pubblicata in data 22 aprile 2010 sul supplemento al numero 16 del Bollettino Ufficiale. Il termine dei diciotto mesi per l'inizio dei lavori, qualora gli stessi non fossero già iniziati, risultava dunque fissato al 22 ottobre 2011 e da tale data sono decorsi i tre anni per la conclusione dei lavori;

con nota regionale prot. n. 31133 del 27 giugno 2018, considerato il tempo trascorso dalla scadenza prevista dal bando per l'inizio e la fine dei lavori e al fine di procedere ad una puntuale ricognizione degli interventi formalmente ancora in corso con attestazione di inizio lavori nei termini (inizio lavori 19 ottobre 2011) ma per i quali non è mai stata presentata alcuna richiesta di liquidazione di

risorse, è stato richiesto all'Impresa Beni Immobili s.r.l. di trasmettere la documentazione completa per la liquidazione del contributo qualora l'intervento sia stato realizzato ovvero una analitica relazione supportata da adeguata documentazione che dia conto dello stato di attuazione;

L'Impresa Beni Immobili s.r.l. con nota del 18 luglio 2018 ha dichiarato che l'edificio oggetto di finanziamento fu iniziato ma i lavori non proseguirono e la proprietà dell'area è stata ceduta ad altra società in data 3 novembre 2016;

con nota regionale prot. n. 9417 del 18 marzo 2020 è stata inviata all'Impresa Beni Immobili s.r.l. la comunicazione di avvio al procedimento avente come oggetto la revoca del contributo di euro 480.000,00 concesso con determinazioni dirigenziali n. 36 del 15 gennaio 2010 e n. 252 del 13 aprile 2010 La revoca del contributo è dovuta alla mancata realizzazione dell'intervento;

L'Impresa Beni Immobili s.r.l. non ha presentato alcuna memoria o documenti nei termini previsti in attuazione del diritto di partecipazione al procedimento.

Dato atto che:

risulta necessario revocare il finanziamento di euro 480.000,00 concesso all'Impresa Beni Immobili s.r.l. con determinazioni dirigenziali n. 36 del 15 gennaio 2010 e n. 252 del 13 aprile 2010 per la nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Vigliano Biellese via Mazzia - n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 7A;

per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 AGE 7A non è stata liquidata nessuna somma all'Impresa Beni Immobili s.r.l. relativa al finanziamento concesso;

attestata l'assenza degli effetti diretti e indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- articolo 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

DETERMINA

- di revocare per le motivazioni espresse nella premesse del presente provvedimento, il finanziamento complessivo di euro 480.000,00 concesso all'Impresa Beni Immobili s.r.l. con determinazioni dirigenziali n. 36 del 15 gennaio 2010 e n. 252 del 13 aprile 2010 per la nuova

costruzione del fabbricato sito nel Comune di Vigliano Biellese via Mazzia – n. 8 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 7A;

- di dare atto che per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 AGE 7A non sono state effettuate liquidazioni a valere sui fondi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012.

La responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" in quanto la concessione delle agevolazioni è avvenuta nell'anno 2007 prima dell'entrata in vigore del predetto decreto".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi