

Codice XST024

D.D. 29 maggio 2020, n. 237

Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'A.T.I.: CAV. EMILIO GIOVETTI - VERDE IN OPERA - GREEN BRICKS per lavori di "opere a verde e impianti di irrigazione, ricadenti ne



ATTO N. DD-A11 237

DEL 29/05/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16): autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'A.T.I.: CAV. EMILIO GIOVETTI – VERDE IN OPERA – GREEN BRICKS per lavori di “opere a verde e impianti di irrigazione, ricadenti nella categoria OS24”

Premesso che:

. con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della D.G.R. 41-6188 del 18.06.2007 e del D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

. con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

. in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente

collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”) inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari nettissimo euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di “Atto Aggiuntivo preliminare”, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione Regionale Appaltante, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette

soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della “Variante n.4” ;

. con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell’Impresa Mandataria dell’A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnuovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell’originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell’art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell’A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l’istituzione della Struttura temporanea “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all’intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell’A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l’impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un’idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell’A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all’approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l’approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all’esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.229.090,83, pari, per effetto del ribasso d’asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell’importo dell’appalto, al netto del ribasso d’asta, nell’importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

. in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l’A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d’appalto per il completamento dell’opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

. in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all’epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l’incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell’ambito dell’organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della ex perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;

- con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, é stato disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici

che la *redigenda* ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

- con Determinazione Dirigenziale n. 136 del 17.04.2020 é stato adottato provvedimento avente ad oggetto "*Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7*";

atteso che nell'ambito della ridefinizione, ad importo dell'appalto invariato, delle categorie di lavori approvata con la suddetta Determinazione é stata altresì estrapolata la nuova categoria di lavorazioni OS24 "VERDE E ARREDO URBANO";

vista la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con la quale è stato deliberato di attribuire all'ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

vista la nota prot. n. 116/20 AR del 05.3.2020, e la documentazione ad essa allegata, acclarata in pari data al prot. n. 11715/XST0024, con la quale l'A.T.I. appaltatrice ha avanzato richiesta di autorizzazione al subappalto in capo all'A.T.I. CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. (Part. IVA 02180170363) con sede in Modena – Strada Vignolese 1629 – Loc. San Donnino Stradario 05870, in qualità di mandataria, VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA (Part. IVA 02209180682) con sede in Pescara, Via Ragazzi del 99,7, in qualità di mandante e GREEN BRICKS s.r.l. (part. IVA 03292320128) con sede in Busto Arsizio (VA) Via Antonio Pozzi 6, in qualità di mandante, per lavori di "*opere a verde e impianti di irrigazione, ricadenti nella categoria OS24*", per l'importo presunto di Euro 1.045.950,27, compresi oneri di sicurezza oltre IVA, ripartiti in forza dell'Atto Costitutivo del medesimo raggruppamento di cui a Atto sottoscritto in data 29.7.2019 alla presenza del Notaio Dottor CIRO PAONE iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, Repertorio n. 4864, registrato a Modena il 30.7.2019 al n. 4820 serie IT, e successivo Atto di modifica del 6.9.2019 Repertorio 4895- Raccolta 2942, registrato a Modena il 9.9.2019 al n. 7246 Serie 1T secondo le seguenti quote: CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. 72% - VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA 14% - GREEN BRICKS s.r.l. 14%;

visto il contratto n. 201902480 del 31.07.2019, stipulato tra Società Consortile esecutrice di Imprese riunite TORINO SOC. CONS. A R.L. ed il subappaltatore, trasmessi dall'Appaltatore in allegato alla suddetta istanza prot. n. 116/20 AR del 05.3.2020;

vista la nota prot. n. 14698/XST024 del 30.03.2020 con la quale la Stazione Appaltante, ha comunicato la sospensione del termine per la conclusione del procedimento, in attesa di fornire precisazioni con rettifica dei contenuti dell'istanza prot. n. 116/20 AR del 05.3.2020 per quanto riguarda la ripartizione delle lavorazioni dell'A.T.I. subappaltatrice evidenziando la necessità di

acquisire idonea documentazione integrativa attestante il possesso dei requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico professionali necessari all'esecuzione di tali lavorazioni;

acquisita la documentazione integrativa richiesta, pervenuta in allegato alla nota prot. n. 166/20 AR del 6.4.2020, acclarata in pari data al prot. n. XST024/15331, nella quale, tra le altre cose, viene specificata la ripartizione delle lavorazioni così come di seguito indicato:

- CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. 72%
- VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA 14%
- GREEN BRICKS s.r.l. 14%

visto il parere rilasciato dal Direttore dei Lavori prot. SCR n. 4141 del 22.05.2020, acclarato in pari data al prot. n. 20259/XST024, con il quale comunica che: *“la richiesta di autorizzazione al subappalto pervenuta dall'appaltatore per il Raggruppamento Temporaneo di Imprese quale subappaltatore costituita da:*

- Società CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. (Part. IVA 02180170363) con sede in Modena – Strada Vignolese 1629 – Loc. San Donnino Stradario 05870, in qualità di mandataria del R.T.I.;
 - Società VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA (Part. IVA 02209180682) con sede in Pescara, Via Ragazzi del 99, 7, in qualità di mandante;
 - Società GREEN BRICKS s.r.l. (Part. IVA 03292320128) con sede in Busto Arsizio (VA), Via Antonio Pozzi 6, in qualità di mandante;
- riguarda lavori di OPERE A VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, ricadenti nella categoria OS24, per l'importo presunto di euro 1.045.950,27 di cui euro 20.919,01 per oneri di sicurezza, oltre IVA, ripartiti in forza dell'Atto Costitutivo del medesimo raggruppamento, come rettificato con nota integrativa di CMB prot. 166/20 AR in oggetto, secondo le quote:*

- a. CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. 72%
- b. VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA 14%;
- c. GREEN BRICKS s.r.l. 14%

Per quanto riguarda la valutazione della sussistenza dei requisiti di qualifica di ordine tecnico, economico e professionale, si rileva che:

- in base all'Attestazione SOA trasmessa relativa all'impresa mandataria Società CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. in corso di validità fino al 29.8.2022, la stessa risulta qualificata per eseguire le lavorazioni oggetto del contratto di subappalto, rientrando le stesse, ai sensi dell'art. 61 D.P.R. 207/2010 – Allegato A, nella categoria OS24 “VERDE E ARREDO URBANO”; alla classifica V posseduta dalla Società corrisponde un importo nettamente superiore all'importo del subappalto richiesto;

- in base al Certificato di Iscrizione della Camera di Commercio della Provincia di Chieti – Pescara, prot. CEW/343/2020/CPE0090 del 03.03.2020, presentata per la mandante VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA, la stessa ha come oggetto sociale, tra le altre, l'attività di “PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E REALIZZAZIONE DI PARCHI GIARDINI, GIARDINI PENSILI ED OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA”; inoltre da apposita dichiarazione presentata, si evince che le attrezzature in proprietà o in uso della ditta subappaltatrice sono conformi alle lavorazioni da eseguire in subappalto e a quanto previsto dal D.lgs 81/2008 e s.m.i alle specifiche disposizioni legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto e che le attrezzature, macchine e opere provvisorie sono sottoposte a manutenzione periodica da personale competente;

- in base al Certificato di Iscrizione della Camera di Commercio della Provincia di Varese, prot. 42683918 del 4.9.2019 presentata per la mandante GREEN BRICKS s.r.l., la stessa risulta iscritta per l'attività, tra le altre, di “PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE E REALIZZAZIONE DI PARCHI E GIARDINI”; inoltre in merito alle attrezzature di lavoro utilizzate dagli operatori della ditta (trapano, flessibile, avvitatore) riportate a pag. 81 del Documento di Valutazione dei Rischi presentato, ai sensi degli artt. 17 e 28 – D.lgs. 81/08 e s.m.i., si evince che le attrezzature in

proprietà o in uso della ditta subappaltatrice sono conformi alle lavorazioni da eseguire in subappalto.

Con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 136 del 17.4.2020, trasmessa con nota prot. 17112 del 27.4.2020, è stata approvata la revisione degli elaborati nn. 1, 2 e 7 relativi alla documentazione progettuale della Perizia di Variante n. 7, approvata con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 1045 del 30.12.2019, e la conseguente ridefinizione delle categoria di lavorazioni generali e specialistiche dell'opera nel seguito riportata: ..omissis...

In tale nuova ridefinizione viene individuata la nuova categoria OS24 "VERDE E ARREDO URBANO".

Al fine delle verifiche di cui all'art. 118 c 4 del D.lgs 163/2006, poiché l'Elenco Prezzi (Allegato B) allegato al contratto di subappalto fa riferimento a voci/descrizioni di lavorazioni difficilmente individuabili e confrontabili con le voci dell'elenco prezzi di progetto, dato che non è riportato il prezzo unitario di ogni singola voce; su specifica richiesta del D.L., l'appaltatore e il subappaltatore hanno prodotto sottoscrivendola apposita Dichiarazione ex art. 118 c. 4 D.lgs 163/2006 e s.m.i. che si allega, con cui l'ATI affidataria attesta di praticare per le prestazioni affidate al subappaltatore, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione dell'appalto, con ribasso non superiore al 20%.

Ai fini della verifica dei tempi delle lavorazioni in subappalto con l'ultimazione dei lavori, in base a quanto indicato sul contratto di subappalto a pag. 8 e a quanto successivamente confermato dall'appaltatore con comunicazione via mail del 8.5.2020, che si allega, i tempi per la realizzazione delle lavorazioni in subappalto di 200 giorni naturali e consecutivi saranno ricompresi nelle previsioni temporali della prossima Perizia di Variante n. 8 la cui definizione e approvazione in progress è attualmente in corso.

In pendenza dell'approvazione della variante di cui sopra, per quanto di competenza dal punto di vista tecnico, nulla osta al subappalto al Raggruppamento Temporaneo di Imprese secondo le quote:

a. CAV, EMILIO GIOVETTI s.r.l. 72%

b. VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA 14%

c. GREEN BRICKS s.r.l. 14%

per l'esecuzione di lavori riguardanti OPERE A VERDE E IMPIANTI DI IRRIGAZIONE, ricadenti nella categoria OS24 "VERDE E ARREDO URBANO" introdotta con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte n. 136 del 17.4.2020, per l'importo presunto di euro 1.045.950,27, di cui euro 20.919,01 per oneri di sicurezza, oltre IVA.

L'autorizzazione del subappalto riveste carattere di urgenza poiché le lavorazioni per le quali è richiesto il subappalto incidono sul rispetto del cronoprogramma approvato con la Perizia di Variante n. 7".

considerata l'iscrizione dell'Impresa CAV. EMILIO GIOVETTI alla C.C.I.A.A. di Modena, l'iscrizione dell'Impresa GREEN BRISCKS alla C.C.I.A.A. di Varese e l'iscrizione dell'Impresa VERDE IN OPERA alla C.C.I.A.A. di Chieti Pescara;

vista l'attestazione n. 56242/10/00 rilasciata alla Società CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. il 19.2.2020 dalla CQOP-SOA, per le categorie OG3 class. IV, OG8 class. IV, OG13 class. IV-BIS e OS24 class. V in corso di validità;

considerato inoltre che, a fronte delle richieste di Informativa Antimafia inoltrate dalla Stazione Appaltante sulla BDNA di cui a protocollo PR_PEUTG_Ingresso_0021419_20200417 in capo all'Impresa VERDE IN OPERA e protocollo PR_VAUTG_Ingresso_0008435_20200417 e in capo all'Impresa GREEN BRIKS, non risultando pervenuti riscontri al riguardo ed essendo trascorso il termine di cui all'art. 92 comma 2 primo periodo del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., data l'urgenza qualificata attestata dalla Direzione Lavori nel citato parere prot. SCR n. 4141 del 22.05.2020,

risulta possibile procedere ai sensi dei successivi commi 3 e 4 del medesimo art. 92;

considerato che l'Impresa CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l., ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. n. 190/2012 e D.P.C.M. 18.4.2013, risulta in “*aggiornamento in corso*” nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta White List) presso la Prefettura di Modena e che nei casi in cui gli accertamenti antimafia si protraggano, come nel caso dell'Impresa in esame, oltre la validità dell'iscrizione nella suddetta White List essa mantiene la sua efficacia come da Circolare del MI prot. n. 11001/119/12 del 14.8.2013;

verificate le regolarità contributive dell'A.T.I. subappaltatrice, di cui ai DURC emessi ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., come di seguito specificato:

- CAV. EMILIO GIOVETTI: protocollo INPS_19445324 con scadenza 19.06.2020;
- VERDE IN OPERA s.r.l.: protocollo INPS_19482537 con scadenza 20.06.2020;
- GREEN BRICKS s.r.l. : protocollo INAIL_21851160 con scadenza 18.09.2020;

considerato altresì che la suddetta A.T.I. subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti del procedimento, in possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di regolarità contributiva;

dato atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- artt.17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- art.118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato “zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL” (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16) in corso con

l'A.T.I. composta da C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria) (P. IVA 00154410369), corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 e IDROTERMICA (Mandante) (P. IVA 00336810403) con sede in Via Vanzetti n. 1 a Forlì, in forza di Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - dell'08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, al contratto d'appalto stipulato dall'A.T.I. aggiudicataria in data 30.05.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427;

- di autorizzare, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., l'A.T.I. Appaltatrice C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria), IDROTERMICA (Mandante) all'affidamento al subappalto, come esplicitato in premessa e con le precisazioni evidenziate dalla Direzione Lavori nella nota prot. n. SCR n. 4141 del 22.05.2020 acclarata in pari data al prot. n. 20259XST024, in capo all'A.T.I. CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. (Mandataria) (Part. IVA 02180170363) con sede in Modena – Strada Vignolese 1629 – Loc. San Donnino Stradario 05870 - VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA (Mandante) (Part. IVA 02209180682) con sede in Pescara, Via Ragazzi del 99,7 - GREEN BRICKS s.r.l. (Mandante) (part. IVA 03292320128) con sede in Busto Arsizio (VA) Via Antonio Pozzi 6, per lavori di *“opere a verde e impianti di irrigazione, ricadenti nella categoria OS24”*, per l'importo presunto di Euro 1.045.950,27, compresi oneri di sicurezza oltre IVA, ripartiti, in forza dell'Atto Costitutivo del medesimo raggruppamento sottoscritto in data 29.7.2019 alla presenza del Notaio Dottor CIRO PAONE iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Modena, Rep. n. 4864, registrato a Modena il 30.7.2019 al n. 4820 serie IT, e successivo Atto di modifica del 6.9.2019 Rep. 4895-Raccolta 2942, registrato a Modena il 9.9.2019 al n. 7246 Serie 1T, secondo le seguenti quote: CAV. EMILIO GIOVETTI s.r.l. 72% - VERDE IN OPERA s.r.l. AGRICOLA 14% - GREEN BRICKS s.r.l. 14%;

- di dare atto che la presente autorizzazione di subappalto è autorizzata a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di dare atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente Determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 s.m.i. trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'A.T.I. Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri