

Codice XST024

D.D. 20 maggio 2020, n. 219

OGGETTO: Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (ZUT) Codice CIG 0416251D2D - Codice CUP J11B09000190002: autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'ATI CIMOLAI S.P.A - ZECCHI ROBERTO S.r.l. per "l'esecuzione delle opere franco cantiere di carpenteria metallica"



ATTO N. DD-A11 219

DEL 20/05/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT"

OGGETTO: OGGETTO: Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (ZUT) Codice CIG 0416251D2D - Codice CUP J11B09000190002: autorizzazione subappalto ex art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 in capo all'ATI CIMOLAI S.P.A - ZECCHI ROBERTO S.r.l. per "l'esecuzione delle opere franco cantiere di carpenteria metallica e verniciatura r120 (certificata laddove richiesta), lamiere grecate carrabili, grigliati carrabili zincati – CATEG. OS18A e OS7".

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, dava mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale approvava il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione

temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A;

- con la medesima deliberazione veniva dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;

- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale approvava il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n. prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;

- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con determinazione del Direttore Risorse Umane e Patrimonio n. 1163 del 23.10.2009 veniva approvato il progetto esecutivo ed i relativi allegati del solo Palazzo della Giunta redatto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A., ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 in data 13.10.2009 ed indetta la gara avente ad oggetto la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte che verrà adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi, attualmente in corso;

- il Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A presenta al'Amministrazione il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, ritenuto validabile dall'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A.; ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006, con rapporto di ispezione del 14.12.2009 n. prot. 56967,

- con Determinazione dirigenziale n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, veniva approvato il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70.=, di cui € 914.98550 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della

Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - alla Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P. IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l’importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A. per € 4.323.874,78 e così per complessivi € 24.913.754,66 o.f.i.;

- con il suddetto provvedimento amministrativo veniva contestualmente nominato il Dirigente Regionale Arch. Luigi ROBINO quale Responsabile del Procedimento, nonché a conferire l’incarico di Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 148 D.P.R. 207/2010 s.m.i., al funzionario regionale Arch. Silvana MARCHIORI;

- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale deliberava di affidare all’Arch. Luigi ROBINO “l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica” con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “consequente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente”;

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale deliberava di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di “responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”;

visto il contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014, stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l’impresa aggiudicataria STRABAG S.p.A., (Appaltatore), registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24.07.2014 al n. 5934 serie 3;

considerato che il Direttore dei Lavori procedeva:

- in data 03.09.2014 alla consegna parziale dei lavori relativamente alle aree evidenziate nell’Allegato 1 del Verbale sottoscritto tra le parti ex art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., onde “consentire all’Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all’avvio dei lavori”, nonché l’esecuzione “di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale”;
- in data 21.01.2015 alla seconda consegna parziale dei lavori per l’avvio di ulteriori prestazioni d’appalto;

atteso che con Determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 32 del 18.2.2015 veniva disposto di prendere atto della decadenza dell’Arch. Silvana MARCHIORI dal ruolo di Direttore Lavori dell’intervento in questione e di individuare quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

dato atto che:

- con D.G.R. n. 56-1813 del 20.7.2015, ad oggetto: “Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanità”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015, veniva individuato nel dirigente regionale Arch. Maria TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;

- con D.G.R. n. 44-1923 del 27 luglio 2015 veniva conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di “*responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione*” con decorrenza 3 agosto 2015;
- con determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 246 del 02.10.2015, veniva disposto di “individuare quale Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto l'Ing. Giovanni Ruberto, funzionario tecnico del Settore Infrastrutture strategiche della Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica” in sostituzione dell'Ing. Michele Marino dimessosi dall'incarico;

considerato che successivamente il Direttore Lavori provvedeva:

- in data 15.06.2015 alla ripresa ripresa parziale delle aree, stralciando dalla disponibilità dell'Impresa una parte delle aree già oggetto delle precedenti due consegne parziali;
- in data 08.03.2017 alla 3^ consegna parziale provvisoria;
- in data 10.11.2017 alla 4^ consegna parziale provvisoria;
- in data 12.06.2018 alla 5^ consegna parziale provvisoria;
- in data 16.01.2019 alla 6^ consegna parziale provvisoria;
- in data 04.02.2019 alla 7^ consegna parziale definitiva;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 164 del 01.07.2015 con la quale, per le motivazioni in fatto e in diritto esposte e richiamate *per relationem*, veniva approvata una perizia di variazione in diminuzione, ai sensi dell'art. 162, comma 1 e 161, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. , con riduzione stralcio della parte che concerne le opere della cabina elettrica CAB01 di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n. 1471/DB0710 del 22.12.2009 per effetto della quale l'importo contrattuale dell'appalto risultava diminuito di € 57.191,50 per lavori ed € 2.659,71 per oneri per la sicurezza e conseguentemente rideterminato in € 20.530.028,68, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 912.325,79, oltre IVA;

dato atto inoltre che con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva:

- alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte”;
- a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata “XST006 – Gestione progetto, ZUT” per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture);
- ad individuare l'Ing. Giovanni ARCURI quale Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST006 per la realizzazione del progetto in argomento nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03.08.2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all'Arch. Maria Luisa TABASSO;

dato atto che con Delibera della Giunta Regionale n. 1 –3915 del 13.9.2016 la Struttura temporanea per la gestione del progetto “Gestione Progetto ZUT” – XST010 – a far data dal 3.10.2016, è stata incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000 – con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino;

vista la Determinazione dirigenziale n. 578 del 31.10.2017 con la quale, per le motivazioni esposte

nel provvedimento, veniva, fra le diverse cose, disposto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 (rev. 3) , ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., del predetto appalto;
- di dare atto che le opere di perizia comportano una maggiore spesa di € 573.237,58= o.f.e., così come riportato altresì nel relativo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Appaltatore con motivato dissenso, con il quale è stato previsto che l'Appaltatore assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia n. 2 alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi, di cui al contratto d'appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014, e successiva perizia in diminuzione approvata con Determinazione dirigenziale n. 164 del 1.7.2015, nonché ai Nuovi Prezzi individuati all'art. 4 dello schema contrattuale medesimo, per un maggior importo di € 523.522,90 per lavori ed € 49.714,68 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato in € 20.141.225,79= o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'as ta oltre € 962.040,47=o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 21.103.266,26= o.f.e.;

dato atto che con D.G.R. n. 24-6419 del 26.01.2018 la Giunta Regionale provvedeva ad individuare, quale Responsabile ad interim della Struttura Temporanea XST010, l'Ing Anna Maria FACIPIERI, già Responsabile del Settore A1112C "Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro", revocando contestualmente l'incarico temporaneamente attribuito con D.G.R. n. 51-5993 del 24.11.2017, all'Ing. Stefania CROTTA, in sostituzione dell'ing. Giovanni Arcuri in quiescenza dal 01.12.2017;

dato atto che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

vista la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con la quale è stato deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

con Determinazione dirigenziale n. 196 del 12.05.2020, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, nelle more dell'approvazione della perizia di variante n. 3 di cui è in corso la Conferenza di Servizi, é stato disposto, di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2A e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese per € 4.026.285,46, oneri per la sicurezza per € 2.554,68 inclusi, ed oltre IVA al 10% per € 402.628,55 e così per € 4.48.914,01 complessivi;

atteso che il suddetto Appaltatore aveva dichiarato, all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3 nonché le categorie OG6, OG11, OS1, OS13, OS21, OS34 scorporabili subappaltabili, così come previsto dagli atti di gara;

vista la nota prot. ZUT 20.0074 del 19.03.2020, acclarata al prot. 14025/XST024 del 20.03.2020, e documentazione allegata, con cui l'Appaltatore comunica l'intenzione di affidare all'ATI CIMOLAI S.p.a. - ZECCHI ROBERTO S.r.l. il subcontratto di "*fornitura in opera franco cantiere di carpenteria metallica, lamiere grecate, grigliati carrabili e relativi accessori*" per l'importo presunto di € 1.993.658,99 compresi oneri sicurezza per € 39.873,18 e oltre IVA;

vista la successiva nota prot. ZUT 20.0104 del 20.03.2020, acclarata al prot. 14132 del 23.03.2020 con cui ISTRABAG S.p.A. comunica di aver dato corso all'integrazione del subcontratto di cui sopra per l'importo di € 960.896,62 compresi oneri sicurezza per € 19.217,93 e oltre IVA, così fino all'importo complessivo presinto pari ad € 2.954.555,62 compresi oneri sicurezza per € 56.091,11 e oltre IVA;

richiamata la nota prot. 15890/XST024 del 14.04.2020 con cui l'Amministrazione comunica all'Appaltatore, in riferimento al subcontratto di cui sopra, la sospensione del termine per la conclusione del procedimento sino alla data di ricevimento della documentazione necessaria ai fini della richiesta dell'Informazione Antimafia ex D.lgs. n. 159/2011 in capo all'impresa CIMOLAI S.p.a. e la copia integrale del contratto di subaffidamento sottoscritto fra le parti e chiede, altresì, al Direttore Lavori il parere in ordine al contratto in esame anche in merito alla qualificazione di tipo sostanziale del subcontratto di cui trattasi, a prescindere dal *nomen juris* adottato, tenuto conto delle indicazioni ANAC di cui alla Deliberazione n. 847 del 03.08.2016, nonché le proprie valutazioni tecniche in merito alla sussistenza o meno di urgenza qualificata tale da consentire l'eventuale presa d'atto del subaffidamento in via d'urgenza, sotto condizione risolutiva, ai sensi dell'art. 92 del D.lgs n. 159/2011 s.m.i.;

richiamata la successiva nota prot. 16715/XST024 del 22.04.2020 con cui l'Amministrazione nel riscontrare i contenuti della nota prot. ZUT 20.0165 del 15.04.2020, acclarata al prot n. 16038/XST024 del 16.04.2020, sollecita la documentazione richiesta con la precedente nota prot. 15890/XST024 del 14.04.2020;

vista la nota prot. ZUT 20.0177 del 22.04.2020, acclarata in pari data al prot. 16752/XST024, nonché la successiva mail del 29.04.2020, acclarata in pari data al prot. 17311/XST024, di trasmissione della documentazione richiesta;

richiamata la nota prot. 18258/XST024 del 7.05.2020 con cui il Responsabile del Procedimento, per le motivazioni ivi rappresentate, richiede all'Appaltatore di **reformulare** la comunicazione di subaffidamento di "*carpenteria metallica, lamiera grecate, grigliati carrabili e relativi accessori*" in capo all'A.T.I. CIMOLAI S.p.a. (P.IVA 01507200937), con sede in Roma, Viale Pasteur - 19, in qualità di mandataria e ZECCHI Roberto S.r.l. (P.IVA 00373680370), con sede in Bologna, via Galletti- 15, in qualità di mandante, per l'importo presunto di €. 1.993.658,99 compresi oneri sicurezza oltre IVA, e successiva integrazione prot. ZUT 20.0104 del 20.03.2020, acclarata in pari data al prot. n.14132/XST024, per un importo pari ad € 960.896,62, poichè risultati non ammissibili, in istanza di subappalto, ai sensi della deliberazione Anac n. 14 del 10 aprile 2013 corredata di idonea documentazione relativa al contratto di subappalto con evidenza della categoria delle lavorazioni ed annesso Elenco Prezzi;

richiamata altresì la nota del Direttore Lavori prot. 18250/XST024 del 7.05.2020 che nega l'accesso delle ditte Cimolai-Zecchi per il giorno 11 maggio 2020 in quanto le stesse non risultano notificate;

viste le note prot. ZUT 20.0193 del 7.05.2020, acclarata al prot. 18505/XST024 dell'11.05.2020 e prot. ZUT 20.0194 del 07.05.2020, acclarata al prot. 18506/XST024 dell'11.05.2020, con cui l'Appaltatore comunica rispettivamente di affidare all'ATI CIMOLAI S.p.A. - ZECCHI ROBERTO S.r.l. il subcontratto di fornitura franco cantiere di carpenteria metallica, lamiera grecate, grigliati carrabili e relativi accessori, per l'importo di €2.198.526,56 oltre IVA ed il contratto di subappalto, in capo alla medesima ATI, per la posa in opera di carpenteria metallica e accessori per l'importo presunto di € 756.026,06 compresi oneri sicurezza pari ad € 20.000,00 oltre IVA;

richiamata la nota del Responsabile del procedimento prot. 18813/XST024 del 12.05.2020, che, in

riscontro alle predette note prot. ZUT 20.0193 e 20.0194 del 7.05.2020, comunica all'Appaltatore di non accogliere l'articolazione proposta ritenendo che le lavorazioni assumano una prevalente funzione di lavoro, in analogia a quanto indicato nella deliberazione Anac n. 14 del 10 aprile 2013, e propone l'introduzione di una nuova categoria (OS18a), da formalizzare nell'ambito della Perizia di Variante, PV3, in corso di approvazione, e comunica che, pertanto, dovrà essere riformulata istanza di subappalto, in bollo, per l'intero ammontare delle lavorazioni riferibili all'ATI Cimolai-Zecchi;

vista la nota prot. ZUT 20.0195 del 12.05.2020, e la documentazione ad essa allegata, acclarata al prot. n. 18899/XST024 del 13.05.2020, con la quale l'Appaltatore ha comunicato di subappaltare all'A.T.I. CIMOLAI S.p.a. (mandataria) Part. IVA 01507200937 – ZECCHI ROBERTO S.r.l. (mandante) Part. IVA 00373680370, con sede in Viale Pasteur, 19 a Roma, l'esecuzione delle opere franco cantiere di carpenteria metallica e verniciatura r120 (certificata laddove richiesta), lamiere grecate carrabili, grigliati carrabili zincati, Cat. OS18-A, per l'importo presunto di €. 2.954.555,62 compresi oneri sicurezza pari ad € 60.555,62 e oltre IVA;

vista la bozza del contratto di subappalto prot. Documentale DBAA.CIMOLAI.SUB.010, Prot. Acquisiti 2020-E-028, trasmesso dall'Appaltatore in allegato alla predetta nota prot. n. ZUT 20.0195 del 12.05.2020, avente ad oggetto *“l'esecuzione delle opere franco cantiere di carpenteria metallica e verniciatura r 120 (certificata laddove richiesta), lamiere grecate carrabili, grigliati carrabili zincati, compreso le operazioni di varo della copertura metallica sulla nuova rotonda interrata “lingotto” oltre all'assistenza tecnica, alla redazione progettuale esecutiva, allo sviluppo dei disegni costruttivi”*, per l'importo di € 2.954.555,62 compresi oneri sicurezza pari ad € 60.555,62 e oltre IVA;

vista la successiva nota prot. ZUT 20.0197 del 15.05.2020, acclarata al prot. 18512/XST024 del 18.05.2020, con cui l'Appaltatore trasmette copia del contratto di subappalto Prot. Documentale: DBAA.CIMOLAI.SUB.010, Prot. Acquisiti 2020-E-028, sottoscritto fra le parti;

,
considerato che nell'Atto costitutivo dell'A.T.I., pervenuto in allegato alla nota prot. ZUT 20.0074 del 19.03.2020, acclarata al prot. 14025/XST024 del 20.03.2020, di cui a scrittura privata sottoscritta in data 18.03.2019 alla presenza del Notaio Anna Milan di Maniago (PN) che ne autentica le firme - rep. 5621 - Racc. 4352 – registrata a Pordenone il 19.03.2019 al n. 3969 serie 1T viene, fra le diverse cose, riportato che le imprese CIMOLAI S.p.a. (Mandataria) e ZECCHI ROBERTO S.r.l. (Mandante) sono riunite in A.T.I. di tipo verticale e viene inoltre evidenziato che la Società Mandataria esegue *“... omissis fornitura in opera delle strutture in carpenteria metallica verniciata con una mano di primer della rotonda Lingotto, la fornitura e posa ldei grigliati pedonali della rotonda lingotto, la fornitura in opera delle strutture in carpenteria metallica della Rampa L1 e Ambito 5 e 6 Oval + Accesso Regione”* mentre la Società Mandante *“... omissis .. esegue fornitura e posa in opera di verniciatura intumescente atta a garantire la protezione REI120 delle strutture metalliche della rotonda Lingotto e delle strutture metalliche della Rampa L1, il tutto comprensivo di verifiche per l'applicabilità del ciclo di verniciatura con due mani di smalto poliuretanco delle strutture in carpenteria metallica degli ambiti ed accessi, il tutto comprensivo di ritocchi e certificazioni”*;

vista la dichiarazione dell'ATI CIMOLAI S.P.A - ZECCHI ROBERTO S.r.l. trasmessa dall'Appaltatore in allegato alla nota prot. ZUT 20.0197 del 15.05.2020, acclarata al prot. 18512/XST024 del 18.05.2020, con cui dichiara *“di provvedere, mediante atto notarile, al seguente aggiornamento dell'atto costitutivo sopra citato:...omissis....*

Capogruppo Cimolai S.p.A.: 91,238%;
Mandante Zecchi Roberto Srl: 8,762%”;

visto il parere espresso dal Direttore dei lavori trasmesso in allegato alla nota prot. 19536/XST024 del 18.05.2020 con il quale, tra altre cose, evidenzia che: "...omissis..."

- i prezzi applicati nel Contratto di Subappalto sono ribassati entro il limite del 20% rispetto ai prezzi di Contratto e/o ai prezzi definiti nella Perizia di Variante 3 e/o da definirsi mediante Verbale di concordamento nuovi prezzi (in corso di redazione);

- per quanto concerne l'incidenza della manodopera, si rimanda alla deliberazione n.14/2013 di ANAC e le lavorazioni risultano da riferirsi totalmente a subappalto;

Per quanto concerne la verifica delle quantità e con riferimento alla suddivisione per struttura riportata all'allegato 1 si precisa quanto segue:

- le voci NP1, NP4, NP5, NP6, NP7 S.Ca.10-a vanno stralciate in quanto ricomprese nella Variante migliorativa Strabag;

- la voce NP.PRIMER.01 deve essere ricondotta alla Voce NP.V3.Strabag103 (la cui analisi prezzi ed il relativo nuovo prezzo è in corso di definizione);

- la voce NP.01.A04.F80.015 va corretta con la voce NP.01.A18.G00.015 (la cui analisi prezzi ed il relativo nuovo prezzo è in corso di definizione);

- la voce NP-Metallizzazione va stralciata in quanto ricompresa nella voce NP.01.A04.F80.015 (da modificare come sopra indicato);

la voce 25.A07.A60.005 va stralciata in quanto trattasi di cassero a perdere;

- la voce S.Cm.01 riferita alle travi rompitratta va stralciata, in quanto struttura previsionale in fase di getto (cassero a perdere).

Inoltre, tenuto conto che:

- ad oggi si registrano ritardi rispetto al cronoprogramma lavori per le lavorazioni in corrispondenza degli ambiti 5,6 e Via Farigliano oltre che sulla stessa Rotonda Lingotto (nessuna delle lavorazioni risulta in ritardo per le problematiche COVID in quanto già in ritardo prima dell'emanazione del DPCM del 04/03/2020);

- i controlli sugli acciai da carpenteria Rotonda Lingotto ad oggi coprono le quantità previste nel computo metrico di Perizia di Variante 3 (entro la quale è inserito il computo proposto da Strabag nel 2017 Soluzione B della Variante migliorativa Strabag);

si ritiene ragionevole addivenire ad una prima autorizzazione riferita alle quantità di S.Cm.01 (Rotonda Lingotto) e NP.V3.Strabag103.

- il presente parere favorevole (sotto le condizioni sopra esposte) in argomento vale a titolo amministrativo e che per la parte esecutiva il soggetto autorizzato dovrà concordare con la Direzione Lavori ed il CSE adeguate modalità e tempi di esecuzione;

tutto ciò premesso, il Direttore dei Lavori, peraltro come già noto, rileva che le lavorazioni oggetto del presente subappalto andranno inquadrare (nella successiva Variante) integrando le categorie esistenti mediante la creazione di nuove categorie OS18a e OS7 (per quanto riguarda la voce NP.V3.Strabag103).";

considerato che l'iter procedurale di approvazione della Perizia Suppletiva e di variante n. 3, tramite Conferenza di Servizi, è in corso;

ritenuto di recepire e condividere i contenuti del parere DL sopra citato e nelle more dell'approvazione della PSV3, e, quindi, che il subappalto in questione possa essere autorizzato entro il limite dell'importo presunto di € 1.788.885,00 compresi oneri sicurezza, così ripartito:

OS18A x euro 1.548.000,00 (riferito alla voce di EP S.Cm.01 - 720.000 kg – Rotonda Lingotto)

OS7 x euro 240.885,00 (riferito alla voce NP.V3.Strabag 103 - 5353 mq)

e tenendo conto delle quote di partecipazione all'ATI di cui alla dichiarazione trasmessa in allegato alla nota prot. ZUT 20.0197 del 15.05.2020:

- CIMOLAI S.p.A.: quota di partecipazione 91,238% omissis

- ZECCHI ROBERTO S.r.l.; quota di partecipazione 8,762% omissis

attestata l'iscrizione dell'Impresa CIMOLAI S.p.A. alla CC.I.A.A. di Roma;

attestata l'iscrizione dell'Impresa ZECCHI ROBERTO S.r.l. alla CC.I.A.A. di Bologna;

considerata l'attestazione n. 15067AL/16/00 rilasciata all'Impresa CIMOLAI S.p.A. il 05.12.2019 da ESNA SOA S.p.A, per le categorie OG1 class. VIII, OG3 class. VIII bis, OG6 class. II, OG8 class. VIII, OG9 class. VIII, OG11 class. VII, OS1 class. III, OS3 class. III-bis, OS 4 class. VIII, OS6 class. V, OS7 class. III-bis, OS8 class. III-bis, OS9 class. III-bis, OS11 class. VIII, OS18-A class. VIII, OS18-B class. VIII, OS19 class. II, OS20-A class. I, OS21 class. V, OS28 class. V, OS29 class. I, OS30 class. VI e OS33 class. VIII, in corso di validità;

considerata l'attestazione n. 5545/57/01 rilasciata all'Impresa ZECCHI ROBERTO S.r.l. il 19.03.2019 da SOA LAGHI, per la categoria OS7 class. II, in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva, ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dell'Impresa CIMOLAI S.p.A. di cui al DURC ON LINE Prot. INAIL_20448210 con scadenza il 17.06.2020;

verificata la regolarità contributiva, ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., dell'Impresa ZECCHI ROBERTO S.r.l. di cui al DURC ON LINE Prot. INAIL_20607627 con scadenza il 27.06.2020;

considerato che l'Impresa CIMOLAI S.p.A risulta iscritta nell'elenco delle Imprese richiedenti l'Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, cosiddetta White Liste, della Prefettura di Roma e che tenuto conto che a fronte della richiesta di Informativa Antimafia, inoltrata dalla Stazione Appaltante sulla BDNA , di cui a protocollo PR_RMUTG_Ingresso_0155212_20200429, non risulta pervenuto riscontro al riguardo alla data di adozione del presente atto, ma che, data l'urgenza qualificata per il subappalto di cui trattasi, occorre procedere ai sensi dell'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

considerato che l'impresa ZECCHI ROBERTO S.r.l. risulta iscritta presso la PREFETTURA DI BOLOGNA *“nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa”* (cosiddetta white list) con scadenza il 24.09.2020 nella Sezione *“Fornitura di ferro lavorato”*;

considerato che le imprese dell'A.T.I. subappaltatrice risultano, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta e di quanto verificato d'ufficio dalla Stazione Appaltante, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici, nonché di quelli di regolarità contributiva e di quelli relativi alla succitata disciplina antimafia;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art. 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

dato atto che, il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni l'A.T.I. appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E. per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2020-2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;
- art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

DETERMINA

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte e **fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.**, la Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna, aggiudicataria dell'appalto per la realizzazione, dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002, ad affidare in subappalto all'A.T.I. CIMOLAI S.p.a. (mandataria) Part. IVA 01507200937 – ZECCHI ROBERTO S.r.l. (mandante) Part. IVA 00373680370, con sede in Viale Pasteur, 19 a Roma, l'esecuzione delle opere franco cantiere di carpenteria metallica e verniciatura r120 (certificata laddove richiesta), lamiere grecate carrabili, grigliati carrabili zincati, entro il limite dell'importo presunto pari ad € 1.788.885,00 compresi oneri sicurezza ed oltre IVA, come di seguito indicato:

OS18A x euro 1.548.000,00 (riferito alla voce di EP S.Cm.01 - 720.000 kg – Rotonda Lingotto)

OS7 x euro 240.885,00 (riferito alla voce NP.V3.Strabag 103 - 5353 mq

e ripartiti in forza della dichiarazione di adeguamento dell'Atto Costitutivo trasmesso in allegato alla nota prot. ZUT 20.0197 del 15.05.2020:

- CIMOLAI S.p.A.: quota di partecipazione 91,238%;

- ZECCHI ROBERTO S.r.l.; quota di partecipazione 8,762%;

- di dare atto che il presente subappalto è autorizzato a titolo amministrativo mentre per l'effettuazione delle prestazioni codesta A.T.I. Appaltatrice dovrà concordare con la D.L. ed il C.S.E, per le rispettive competenze, la data dell'inizio delle lavorazioni, le modalità esecutive e quant'altro si renda necessario sulla base delle lavorazioni d'appalto contrattualizzate;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda

all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D.lgs n. 33/2013 trattandosi di fattispecie (prestazioni in subappalto direttamente liquidate dall'Impresa Appaltatrice) non riconducibile a tale disciplina.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri