

Codice XST024

D.D. 12 maggio 2020, n. 196

Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Approvazione perizia suppletiva e di variante 2A, ex art. 132 comma 1, lettera c, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. - Spesa ; 4.428.914,01 o.f.c. a favore di Strabag S.p.A. e copertura del quadro economico di appalto - capitoli 203450/203452/213410 bilancio 2020-2021. CUP J11B09000190002 - CIG 0416251D2D.



ATTO N. DD-A11 196

DEL 12/05/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Approvazione perizia suppletiva e di variante 2A, ex art. 132 comma 1, lettera c, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. - Spesa € 4.428.914,01 o.f.c. a favore di Strabag S.p.A. e copertura del quadro economico di appalto - capitoli 203450/203452/213410 bilancio 2020-2021. CUP J11B09000190002 - CIG 0416251D2D.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "*zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL*" (denominata "*ZUT*").

Con D.G.R. n. 41-6188 del 18/06/2007 la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato RTP formato da Fuksas Associati S.r.l. (capogruppo), A.I. Engineering S.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica S.r.l. e Geodata S.p.A.) in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e con la società R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I., conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenendo conto che il progetto edilizio vincitore del concorso, a suo tempo espletato, avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione ed al disegno urbanistico esecutivo, e mandato al Responsabile del Procedimento ed al Corresponsabile del Procedimento di procedere all'attivazione dell'Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., con il Comune di Torino e con R.F.I., promosso dalla Regione.

Con D.G.R. n. 35-8805 del 19/05/2008, la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi

dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto preliminare del Nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte e delle opere connesse di infrastrutturazione, redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l., condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi (ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.), dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire.

Con D.G.R. n. 40-11364 in data 04/05/2009, la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20/10/2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. - SOCOTEC S.A., approvava il progetto definitivo del Nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte e delle opere connesse di infrastrutturazione, redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l., condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi (ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.), dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso.

Con rapporto di ispezione del 14/12/2009 prot. n. 56967, il R.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo) e SOCOTEC S.A., ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., riteneva validabile il progetto esecutivo delle "Opere di urbanizzazione generale della Zona Urbana di Trasformazione" redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l.

Con determinazione n. 1471 del 22/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), e veniva nel contempo disposto di procedere all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, approvando gli atti di gara disciplinanti i criteri e le modalità della procedura per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70 di cui € 914.85,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale - n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Conseguentemente, con il medesimo Decreto veniva determinata

- l'efficacia giuridica dell'approvazione, conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;
- l'applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000; l'applicazione di tale modalità è consentita a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

Con D.G.R. n. 1-1310 del 29/12/2010, la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.»

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione, Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T, "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009, e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse".

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 978 del 23/11/2011 si stabiliva:

1. di procedere all'impegno di spesa presunta di 54.832.335,46 complessivi per garantire la copertura finanziaria dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" secondo il quadro economico di cui all'allegato 1 "QE - DD 978/2011";
2. di dare atto che alle formalità inerenti l'impegno di spesa della somma complessiva di € 54.832.335,46 o.f.c. si doveva procedere secondo le seguenti modalità:
 - con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (ass. n. 100091) si doveva far fronte alle formalità inerenti l'impegno di spesa dell'importo pari a € 5.715.909,89 dato dalla somma: del 10% del "**TOT A**" per € 3.421.710,87;
del 10% del "**TOT A**" per € 3.421.710,87;
del 10% del "**Tot b1 + IVA**" per € 319.179,20;
del 10% del "**Tot b2 + IVA**" per € 471.990,80;
del 10% del "**Tot b3 + IVA**" per € 493.624,31;
del 50% del "**Tot b4**" per € 290.845,42;
del 10% del "**Tot b5**" per € 718.559,28;
 - con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2013 (ass. n. 100083) si

doveva far fronte alle formalità inerenti l'impegno di spesa dell'importo pari a € 18.484.866,66 dato dalla somma:

del 30% del "TOT A" per € 10.265.132,61;

del 40% del "Tot b1 + IVA" per € 1.276.716,79;

del 40% del "Tot b2 + IVA" per € 1.887.963,19;

del 40% del "Tot b3 + IVA" per € 1.974.497,25;

per € 206.319,68 del "Tot b4";

del 40% del "Tot b5" per € 2.874.237,13;

- per la somma residua pari a € 30.631.558,92 si doveva far fronte con successivi e separati atti, con i fondi assegnati sul cap. 203450 del Bilancio pluriennale degli anni successivi.

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 89 del 14/02/2012 si stabiliva:

1. di confermare la prenotazione n.12 del 10% del "TOT A" del quadro economico allegato alla Determinazione n. 978/2011, per un importo pari a €56.461,81, riducendola per € 3.365.249,06;
2. di prendere atto che alla spesa di € 3.365.249,06, pari alla riduzione della prenotazione n. 12, si sarebbe fatto fronte con successivi e separati atti, con i fondi assegnati sul cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;
3. di rendere definitive le sotto elencate prenotazioni (così come dettagliate in Determinazione n. 978/2011):
 - prenotazione n. 34 per l'importo di € 319.179,20 pari al 10% del "Tot b1 + IVA" del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - prenotazione n. 35 per l'importo di € 471.990,80 pari al 10% del "Tot b2 + IVA" del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - prenotazione n. 36 per l'importo di € 493.624,31 pari al 10% del "Tot b3 + IVA" del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - prenotazione n. 37 per l'importo di € 290.845,42 pari al 50% del "Tot b4" del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - prenotazione n. 38 per l'importo di € 718.559,28 pari al 10% del "Tot b5" del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011.

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di € 20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.98550 inclusi ed oltre I.V.A., e si stabiliva:

1. di approvare il quadro economico di cui all'allegato 2 "QE – DD 561/2013", risultante a seguito dell'aggiudicazione;
2. di dare atto che alla spesa complessiva di € 24913.754,66 o.f.c. per lavori (a favore della Società STRABAG S.p.A. - P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), si doveva far fronte come segue:
 - per € 56.461,81 con l'impegno 12/2012 assunto sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011, così come modificato con determinazione n. 89/2012;
 - per € 718.559,28 con l'impegno 38/2012 assunto condeterminazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
 - per € 6.265.132,61 rendendo definitiva la prenotazione n. 4/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011, così come modificata dalla L.R. 16/2013 (Assestamento del Bilancio di Previsione per l'anno 2013);
 - per € 55.054,10 con i fondi da impegnare sul cap. 203450/2013;
 - per € 7.373.320,01 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2014; per € 10.445.226,85 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio

finanziario 2015;

3. di dare atto che alla spesa pari a € 27.694.468,74 per le Somme a Disposizione (dedotte spese tecniche di progettazione già liquidate), si doveva far fronte con i fondi di cui al capitolo 203450 come segue:

- per € 319.179,20 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 34/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per € 471.990,80 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 35/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per € 493.624,31 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 36/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per € 258.371,33 (quota parte incentivi ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. a dipendenti pubblici diversi) con l'impegno 37/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
- per € 1.276.716,79 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 6/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011;
- per € 1.887.963,19 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 7/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011;
- per € 3.815.048,75 (creditore determinabile successivamente) con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015 (ass. n. 100129);
- per la somma residua pari ad € 19.171.574,37 (creditore determinabile successivamente), comprensivi di € 83.799,79 (quale quota parte incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.), tenuto conto che le prenotazioni n. 8, 9 e 10 per l'anno 2013 assunte con Determinazione n. 978/2011 risultavano cancellate dal Bilancio di Previsione 2013, con successivi e separati atti mediante l'utilizzo delle risorse che sarebbero state assegnate.

Pertanto, considerate la Determinazione n. 978/2011 e la Determinazione n. 89/2012 ed a seguito dell'aggiudicazione definitiva e della rideterminazione del quadro economico d'appalto stabilite dalla Determinazione n. 561/2013, risultavano i seguenti impegni e prenotazioni:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) VINCOLATI AL BENEFICIARIO STRABAG	
12/2012 (RIDOTTO DA DD 89/2012)	€ 56.461,81
38/2012	€ 718.559,28
4/2013 (RIDOTTO DA LR 16/2013)	€ 6.265.132,61
1972/2013	€ 55.054,10
PRENOTAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2014 - 33/2014	€ 7.373.320,01
PRENOTAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2015	€ 10.445.226,85
TOTALE OPERE	€ 24.913.754,66
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
34/2012 (10% tot b1 + IVA)	€ 319.179,20
35/2012 (10% tot b2 + IVA)	€ 471.990,80
36/2012 (10% tot b3 + IVA)	€ 493.624,31

37/2012 (50% tot b4) - INCENTIVI (RIDOTTO PER AL 3949/2012)	€ 258.371,33
6/2013 (40% tot b1 + IVA)	€ 1.276.716,79
7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€ 1.887.963,19
PRENOTAZ 2015	€ 3.815.048,75
DA IMPEGNARSI CON SUCCESSIVI ATTI (DI CUI € 83.799,79 INCENTIVI)	€19.171.574,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€27.694.468,74

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, Determinazione n. 561/2013, veniva stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l'Impresa aggiudicataria STRABAG S.P.A. (Appaltatore), il contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22/07/2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24/07/2014 al n. 5934 serie 3.

In seguito alla richiesta in ordine all'aliquota I.V.A. da applicarsi, la Direzione Regionale del Piemonte - Settore Servizi e Consulenza - Ufficio Fiscalità Generale - dell'Agenzia delle Entrate, con nota, prot. n. 17055/STS102 in data 02/12/2014, trasmetteva parere positivo in merito all'applicazione dell'aliquota I.V.A. ridotta al 10%.

Con Determinazione della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Palazzo per Uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione n. 164 in data 01/07/2015 veniva approvata una perizia di variante in diminuzione (PSV1), ai sensi dell'art. 161, comma 4 e art. 162, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con stralcio della parte concernente le opere della cabina elettrica CAB01, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 1471/2009, ridefinendo l'importo contrattuale in € 20.530.02868 oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 912.325,79 ed oltre I.V.A.

Con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 578 in data 31/10/2017 veniva approvata una seconda perizia di variante, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e si disponeva:

1. di dare atto che in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell'Agenzia delle Entrate, di cui a nota pervenuta in data 02/12/2014 prot. n. 17055/STS102, l'importo contrattuale di aggiudicazione (Determinazione n. 561/2013) alla Società STRABAG S.p.A., (PIVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) - contratto Rep. n. 244/2014, veniva rideterminato con l'applicazione dell' I.V.A. ridotta al 10% in € 22.648.867,88 complessivi, oneri per la sicurezza per € 914.985,50 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.058.987,99 compresi, con derivante economia di spesa, rispetto a quanto previsto nel sopra richiamato provvedimento di aggiudicazione, di € 2.264.886,79 per IVA sull'importo delle opere aggiudicate e di € 1.498.995,17 per IVA sul ribasso d'asta e così per complessivi € 3.763.881,96;
2. di approvare il quadro economico di cui all'allegato 3 “QE – DD 578/2017”, rideterminato a seguito della perizia di variante n.2, per effetto della quale l'importo contrattuale risulta di € 23.213.592,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 962.040,47 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.110.326,63 compresi;
3. di dare atto che alla maggiore spesa di variante pari a complessivi € 630.561,34 di cui € 57.323,76 per I.V.A. si doveva far fronte mediante l'utilizzo di parte delle voci delle Somme a disposizione del Quadro Economico d'appalto, mediante appositi movimenti contabili con

assunzione di impegno di spesa in favore dell'Impresa Appaltatrice STRABAG (P. IVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) e come di seguito specificato:

- per € 319.179,20 tramite imp. con i fondi di cui all'imp. n. 1842/2017 (già imp. 34/2012),
- per € 221.130,08 con i fondi di cui all'imp. n. 1849/2017 (già imp. 6/2013),
- per € 90.252,06 con i fondi di cui all'imp. n. 1844/2017 (già imp. 36/2012).

Considerate la Determinazione n. 164/2015, la Determinazione n. 242/2015 e la Determinazione n. 578/2017, nonché la L.R. 5/2015 di "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno finanziario 2015", per effetto della quale venivano cancellate le prenotazioni di € 10.445.226,85 e di € 3.815.048,75 (per un tot di € 14.260.275,60 - variazione n. 83/2015) disposte per l'esercizio finanziario 2015 dalla Determinazione n. 561/2013, risultavano i seguenti impegni, anno di esercizio finanziario 2017, non sufficienti alla copertura dell'intero quadro economico d'appalto, rideterminato a seguito della perizia di variante n.2 ed ammontante a € 50.094.623,17 complessivi:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) BENEFICIARIO STRABAG	
1838/2017 prima imp. 415/2016 - ex imp. 12/2012	€ 5.461,81
1846/2017 prima imp. 423/2016 ex imp. 38/2012	€ 718559,28
1847/2017 prima imp. 424/2016 ex imp. 4/2013 (RIDOTTO DA LR 16/2013)	€ 6.265.132,61
1851/2017 prima imp. 428/2016 ex imp. 1972/2013	€ 5.054,10
1852/2017 prima imp. 429/2016 ex prenotazione 33/2014	€ 7.373.320,01
1842/2017 prima imp. 419/2016 ex imp. 34/2012	€ 319179,20
5537/2017 prima parte imp. 426/2016 ex imp. 6/2013	€ 221.130,08
5538/2017 prima parte 421/2016 ex imp. 36/2012	€ 90252,06
TOTALE OPERE	€15.099.089,15
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
1844/2017 residuo imp. 421/2016 ex imp. 36/2012 (10% tot b3 + IVA)	€ 403.372,25
1845/2017 prima imp. 422/2016 ex imp. 37/2012 (50% tot b4) - INCENTIVI	€ 258.371,33
1849/2017 residuo imp 426/2016 ex imp. 6/2013 (40% tot b1 + IVA)	€ 1.055.586,71
1850/2017 residuo imp. 427/2016 ex imp. 7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€ 1.388.288,19
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	€3.105.618,48
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO (CAPOGRUPPO) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E SUPPORTO ALLA DL	

1843/2017 prima imp. 420/2016 ex 35/2012 (10% tot b2 + IVA)	€ 471.990,80
3627/2017 prima parte 427/2016 ex parte imp. 7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€ 499.675,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE	€971.665,80
TOTALE IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE	€4.077.284,28

Per garantire la copertura economica complessiva dell'appalto, la Giunta Regionale, con D.G.R n. 15-5069 del 22/05/2017 avente ad oggetto: "Approvazione modifiche PAR FSC 2007-2013 di cui alla D.G.R. n. 2-2703 del 29 dicembre 2015 a seguito degli esiti del Comitato di Pilotaggio del 14 aprile 2017", approvando gli esiti del Comitato di Pilotaggio, prevedeva una integrazione di risorse FSC 2007 – 2013 destinata all'intervento denominato "AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT".

Pertanto, fra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Piemonte veniva stipulato l'Accordo di Programma Quadro (APQ) denominato "AREA METROPOLITANA DI TORINO – INFRASTRUTTURAZIONE ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AVIO OVAL", grazie al quale l'intervento denominato **AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT** (così come è stato individuato l'appalto oggetto del presente provvedimento) veniva inserito nell'ambito di quelli finanziati dal PAR FSC 2007-2013, Asse III Riqualificazione territoriale, linea d'azione "Riqualificazione post- manifatturiera", stabilendo il cofinanziamento fra fondi PAR FSC e fondi regionali come segue:

FONTE FINANZIAMENTO FSC 2007-2013 FONDO FSC BILANCIO REGIONALE CAP. STATALE 199150	FONTE FINANZIAMENTO REGIONE PIEMONTE BILANCIO REGIONALE CAP. 203450	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO
€ 28.721.292,68	€ 21.373.330,50	€ 50.094.623,18

Con D.G.R. n. 24-6419 del 26/01/2018 veniva nominata Responsabile della Struttura Temporanea denominata "Gestione progetto ZUT", l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza 29/01/2018, nonché Responsabile del Procedimento, incarico riconfermato con D.G.R. n. 11-8358 - 01/02/2019 ad interim per un anno.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Ruberto, procedeva alla consegna parziale n. 7 pari alla definitiva, con contestuale decorrenza dei termini per dare ultimata l'opera, rideterminati a seguito delle perizie suppletive e di variante 1 e 2, e pari a 1053 giorni naturali e consecutivi, con data di fine lavori al 23/12/2021.

Concluso, con la citata Determinazione n. 578/2017, l'iter per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 2, in data 18/02/2019 - prot. n. 8975/XST010 - venivano consegnati, dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Ruberto, gli elaborati grafici, descrittivi e contabili di perizia suppletiva e di variante n. 3, conservati agli atti del procedimento, relativa all'appalto «Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere)

CIG 0416251D2D - CUP J11B09000190002», la cui redazione era stata autorizzata dall'allora Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa Tabasso con nota prot. n.11104/XST002 del 23/05/2016, a cui dava riscontro il Direttore Lavori con nota prot. n. 12419/XST002 in data 09/06/2016.

La perizia suppletiva e di variante n. 3 recepisce la D.G.R. n. 2-3203 in data 02/05/2016, avente ad oggetto «Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.) ... modifica progettuale in ragione del Verbale del Collegio di Vigilanza del 11/11/2015 e Delibera Giunta Città di Torino del 19/04/2016» che, prendendo atto:

- della lettera prot. n. 1519-6-70/84 del 22/01/2015 con cui il Comune di Torino, in previsione che la viabilità interrata diventi un'arteria cittadina di libero accesso (cioè non soltanto destinata all'accesso ai parcheggi interrati) e tenuto anche conto del fatto che tale viabilità verrà comunque passata in gestione alla Città, prescrive il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente in merito al mantenimento del franco netto minimo di 5,00 m.”;
- delle relative decisioni del Collegio di Vigilanza dell'11 novembre 2015 che all'unanimità ha determinato “che la viabilità interrata deve essere progettata e realizzata, secondo la categoria di legge, con un franco netto minimo di 5,00 m.; la Città di Torino e la Regione Piemonte con specifico atto formale, dovranno recepire tale richiesta di modifica progettuale, verificando anche l'opportunità di rivedere gli impianti connessi”;
- della Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino n. 2016 01839/052 del 19/04/2016 che, tra le diverse cose, ha stabilito “di prendere atto delle decisioni del Collegio di Vigilanza dell'11 novembre 2015; di dare atto che, ..., la viabilità interrata delle “opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.)”, ..., dovrà essere realizzata con un'altezza netta minima di 5,00 m.; ... deliberava "di dare mandato agli uffici ed ai ruoli competenti, di procedere, ..., alla realizzazione della viabilità interrata delle “opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.)” ..., con un'altezza netta minima di 5,00 mt, ..., procedendo con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni prescritte dal Comune di Torino ...”.

Con nota prot. n. 20795/XST010 del 12/04/2019 il Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, richiedeva al Responsabile della Struttura Regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica, Arch. Leonello Sambugaro, competente in materia, la convocazione della Conferenza di Servizi, finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'autorizzazione, da parte degli Enti competenti, della perizia suppletiva e di variante n. 3.

La copertura finanziaria dell'appalto, con riferimento al quadro economico aggiornato alla perizia di variante n. 2, rideterminato ed approvato con Determinazione n. 578/2017, che ammonta a € 50.094.623,17 complessivi, è garantita da fondi PAR FSC, già assegnati con D.G.R. n. 2-2703 del 29/12/2015 e D.G.R. n. 15-5069 del 22/05/2017, fino alla somma massima di € 28.721.292,68 complessivi, per la disponibilità dei quali è stata inviata alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Programmazione Negoziata, con nota prot. 85203/XST010 in data 02/12/2019, apposita richiesta di ripartizione sul bilancio pluriennale come segue:

	2019	2020	2021
28.721.292,68	4.000.000,00	20.000.000,00	4.721.292,68

Con nota prot. 86355/XST010 in data 06/12/2019 veniva inoltrata apposita richiesta per l'istituzione di nuovi capitoli di spesa per incarichi professionali o di consulenza, sia di fondi regionali che di fondi PAR FSC.

Con successiva nota del Responsabile del Settore Programmazione Negoziata (ricevuta in data 09/12/2019 - prot. 86643/XST010) veniva, altresì, richiesta al Settore Programmazione Economica e Statistica l'istituzione del nuovo capitolo di spesa, poi individuato nel capitolo 213410, per incarichi professionali o di consulenza, per i fondi PAR FSC, e si chiedeva la seguente assegnazione sul bilancio di previsione finanziario 2019-2021:

capitolo 203452/2019 - € 4.000.000,00

capitolo 203452/2020 - € 19.226.021,15

capitolo 213410/2020 - € 773.978,85

capitolo 203452/2021 - € 3.721.292,68

capitolo 213410/2021 - € 1.000.000,00

Con D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 «Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Rimodulazione dell'iscrizione di risorse statali per l'attuazione della Linea "Riqualificazione post manifatturiera" del Par Fsc 2007-2013.» venivano assegnate le seguenti risorse:

- sul capitolo 203452 (SPESE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIE E DI MESSA IN SICUREZZA ED, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA (D.LGS.166/2007) - FONDI STATALI PAR FSC) rispettivamente:

€ 4.000.000,00 - bilancio 2019

€ 19.226.021,15 - bilancio 2020

€ 3.721.292,68 - bilancio 2021

- sul capitolo 213410 (SPESE PER INCARICHI PROFESSIONALI O DI CONSULENZA RELATIVI AL NUOVO PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI IN TORINO, IVI COMPRESSE QUELLE PER LA BONIFICA, L'URBANIZZAZIONE, LE OPERE PROVVISORIE E DI MESSA IN SICUREZZA E, IN GENERALE, LA SISTEMAZIONE DELL'AREA - FONDI STATALI PAR FSC) rispettivamente:

€ 773.978,85 - bilancio 2020

€ 1.000.000,00 - bilancio 2021

Con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 viene istituita la Struttura Temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della direzione A11000 Risorse finanziarie e patrimonio, viene nominata Responsabile l'Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza dalla data della D.G.R. stessa.

Rilevato che a causa del protrarsi dei tempi di svolgimento della Conferenza di Servizi di approvazione della PSV3, in considerazione della rilevante, ancorché circoscritta, presenza nel tratto antistante il PalaOVAL di materiali inquinati, rinvenuti nei terreni oggetto di scavo per la realizzazione della viabilità interrata, il Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Ruberto, in data 12/09/2019, prot. n. 70018/XST010, richiedeva la possibilità di emettere una perizia suppletiva e di variante n. 2A (PSV2A) per permettere di allibrare 20.000 tonnellate di detto materiale previste nella PV3.

Evidenziato che trattasi di rinvenimenti imprevisti poiché dai sondaggi a suo tempo effettuati lungo gli assi viari, in base alla caratterizzazione ambientale svolta nell'ambito del Piano Operativo di Bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., in accordo con gli Enti competenti (Comune di Torino, Città Metropolitana di Torino ed ARPA Piemonte) ed agli obiettivi degli interventi di bonifica

realizzati, non era emersa la presenza di materiali con grado di inquinamento superiore ai limiti di concentrazione previsti per la tabella B di cui al citato decreto (limiti industriali) e, pertanto, i terreni presenti in corrispondenza delle aree interessate dal Lotto 1, “Urbanizzazioni di infrastrutturazione generale della Zona Urbana di Trasformazione” del Palazzo Regione e delle aree per le OO.UU., risultavano essere conformi alle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per suoli ad uso terziario/commerciale, fissate dal D.Lgs. 152/2006 s.m.i., Tabella 1, Colonna B dell’Allegato 5 al Titolo V, Parte Quarta ed infatti, in tali aree, non erano stati previsti ulteriori interventi di bonifica (D.D. Città di Torino n. 183 del 30/07/2012).

Evidenziato, altresì, che sono state svolte diverse riunioni con gli enti competenti per definire le modalità gestionali delle attività connesse a tali rinvenimenti, e che, in base alle disposizioni legislative vigenti, dovendo essere il “produttore del rifiuto” un unico soggetto, lo scavo e lo smaltimento in discarica dovevano essere eseguiti, nell’ambito delle autorizzazioni esistenti, direttamente dall’impresa esecutrice dei lavori ci che trattasi.

Dato atto che l’asportazione di detti materiali è indispensabile sotto il profilo tecnico per la realizzazione della prevista viabilità interrata.

Atteso che la modifica del piano di gestione terre da scavo è già stata sottoposta agli Enti competenti (Arpa Piemonte, Città Metropolitana di Torino e Comune di Torino) e, pertanto, non risulta necessario alcun ulteriore passaggio approvativo.

Dato atto che con nota prot. n. 72676/XST010 del 27/09/2019 il RUP, Ing. Anna Maria Facipieri, ha autorizzato la redazione di tale perizia.

Visti gli elaborati costituenti la PSV2A, redatti dall’ufficio di Direzione Lavori, quali:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Computo metrico
- Quadro di raffronto
- Bozza Atto di sottomissione

conservati agli atti del procedimento, trasmessi con nota prot. 75356 in data 09/10/2019, da cui risulta che i maggiori costi di perizia ammontano a € 4.026.285,46, oneri per la sicurezza di € 2.554,68 inclusi, ed oltre IVA al 10% per € 402.628,55, e così per € 4.428.914,01 complessivi.

Rilevato che, trattandosi di rinvenimenti imprevisti, gli ambiti amministrativi entro cui ricade detta PSV2A possono essere riconducibili a quelli relativi all’art. 132, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Rilevato che la PSV2A comporta una maggiore spesa che rientra nel quinto d’obbligo, di cui all’art. 161, comma 12, del DPR 207/2010 s.m.i., e che l’Impresa appaltatrice deve far fronte ai relativi impegni agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22/07/2014 e registrato all’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24/07/2014 al n. 5934 serie 3.

Reputato che non risulta necessaria la validazione degli elaborati predisposti per detta variante, che comunque riportano le informazioni necessarie ad addivenire alla sua approvazione, in quanto non viene snaturata la natura dei lavori a suo tempo approvati e non comporta modifiche ai lavori appaltati, poiché si riferisce esclusivamente allo scavo, trasporto e smaltimento dei materiali che sono risultati inquinati da sostanze pericolose (codici CER 17.09.03*, 17.05.03*) così come definiti dalle caratterizzazioni effettuate dall’impresa e dalle analisi dei campioni presso laboratori accreditati, e allo smaltimento di acqua di falda contaminata con fanghi derivanti dalla realizzazione

dei diaframmi.

Ritenuta detta variante ammissibile, a norma dell'art. 161 del DPR 207/2010, poiché dovuta a rinvenimenti imprevisti di materiali inquinati da sostanze pericolose verificatisi in corso d'opera ed è tale da non alterare l'impostazione progettuale.

Visto lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore in data 16/10/2019 con motivato dissenso, e preso atto che all'art. 4 sono riportati i nuovi prezzi.

Dato atto che, a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2A nonché alla luce delle nuove esigenze, emerse in fase di Conferenza di Servizi, in merito ai futuri progetti relativi alla viabilità dell'area in redazione presso gli uffici competenti della Città di Torino, e di infrastrutturazione ferroviaria, il quadro economico di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2, approvato con Determinazione n. 578/2017, risulta ora da rideterminare come da allegato 4 "QE - PSV2A", ridefinendo l'importo contrattuale in € 27.642.506,89 complessivi, oneri per la sicurezza per € 964.595,15 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.512.955,17 compresi.

Rilevato che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia in argomento, nonché alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, si farà fronte con le somme derivanti dal recupero del ribasso d'asta ed accantonate tra le somme a disposizione del quadro economico d'appalto approvato con Determinazione n. 561/2013 di aggiudicazione definitiva.

Ritenuto, pertanto di approvare, per le motivazioni esposte e vista la relazione del Responsabile del Procedimento conservata agli atti, ex art. 132, comma c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 2A e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura scrivente.

Atteso che, visto il Comunicato del Presidente ANAC emesso in data 17/03/2015, è necessario procedere alla trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, Legge 114/2014 s.m.i.

Considerato che, vista la D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 «Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Rimodulazione dell'iscrizione di risorse statali per l'attuazione della Linea "Riqualficazione post manifatturiera" del Par Fsc 2007-2013.» che ha assegnato sul capitolo 203452 i fondi richiesti, con Determinazione n. 1041 del 24/12/2019, è stato disposto:

- di accertare, per le motivazioni indicate nel provvedimento medesimo, sul capitolo 23841 le seguenti somme così ripartite sul bilancio triennale 2019/2021:

2019 - € 4.000.000,00

2020 - € 19.226.021,15

2021 - € 3.721.292,68

- di procedere all'impegno a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 - Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) a copertura dei lavori delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) della somma complessiva di € 4.000.000,00 o.f.i., capitolo 203452/2019 - imp. 13116/2019;

- di prenotare, con beneficiario determinabile successivamente con separati provvedimenti, le seguenti somme:

€ 19.226.021,15 - capitolo 203452/2020 - ora impegno 3617/2020

€ 3.721.292,68 - capitolo 203452/2021 - prenotazione 1305/2021

Atteso che con la citata D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 sono stati assegnati anche i fondi sul capitolo 213410 relativo alle spese per incarichi professionali o di consulenza - fondi PAR FSC.

Considerato che anche tali risorse saranno trasferite alla Regione Piemonte dal Ministero delle Economie e finanze - IGRUE (Cod 348609) in applicazione del circuito finanziario previsto dal Programma e che l'ente beneficiario accerta l'entrata imputandola agli esercizi in cui prevede di impegnare la spesa cui il trasferimento è destinato, in quanto il diritto a riscuotere il contributo sorge a seguito della realizzazione della stessa.

Ritenuto, pertanto, necessario accertare in entrata sul capitolo 23841 del Bilancio finanziario gestionale 2020/2022 annualità 2020 e 2021 anche le seguenti somme, così ripartite:

2020 - € 773.978,85

2021 - € 1.000.000,00

procedendo al loro impegno sul capitolo 213410 annualità 2020 e 2021 come più avanti specificato e la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Dato atto che il citato accertamento non è stato già assunto con precedenti atti, come da D.G.R. n. 12-5546 del 29/8/2017 e successiva Circolare del Settore Ragioneria prot. n. 30568/A1102 del 2/10/2017.

Preso atto che, considerando le somme impegnate con le Determinazioni n. 978/2011, n. 89/2012, n. 561/2013 e n. 578/2017, a copertura del quadro economico aggiornato alla perizia suppletiva e di variante 2, ad oggi risultano i seguenti impegni, al netto delle liquidazioni effettuate al 31/12/2019, segnalando che ne è stato chiesto il riaccertamento a bilancio 2020:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) BENEFICIARIO STRABAG	
592/2019	€ 884.926,38
5286/2019	€ 221.130,08
5287/2019	€ 90.252,06
13116/2019	€ 4.000.000,00
TOTALE SOMME IMPEGNATE	€ 5.196.308,52
SOMME LIQUIDATE AL 31/12/2019	€ 13.902.780,63
TOTALE COMPLESSIVO	€ 19.099.089,15
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	
5155/2019	€ 996.126,71
SOMME LIQUIDATE AL 31/12/2019	€ 59.460,00
TOT B1	€ 1.055.586,71

B2	
5151/2019 - BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO (CAPOGRUPPO)	€ 9.080,40
5226/2019 - BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO (CAPOGRUPPO)	€ 272.362,31
10542/2019 - BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO (CAPOGRUPPO)	€ 253.760,00
9734/2019 – BENEFICIARIO ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	€ 50.371,36
5156/2019	€ 1.084.156,83
SOMME LIQUIDATE AL 31/12/2019	€ 690.223,09
TOT B2	€ 2.359.953,99
B3 - 5152/2019	
	€ 403.372,25
B4 - 5153/2019 - INCENTIVI	
	€ 258.371,33

Preso atto che risultano ancora i seguenti impegni e prenotazioni, di cui alla Determinazione n. 1041/2012 ed oggetto del presente provvedimento:

€ 19.226.021,15	- capitolo	203452/2020	- ora impegno	3617/2020
€ 3.721.292,68	- capitolo	203452/2021	- prenotazione	1305/2021
€ 773.978,85	-	-	capitolo	213410/2020
€ 1.000.000,00 - capitolo 213410/2021				

Atteso che risulta necessario, considerando le somme impegnate con le Determinazioni n. 978/2011, n. 89/2012, n. 561/2013 e n. 578/2017, procedere alla copertura finanziaria del quadro economico di appalto ammontante a € 50.094.623,17 complessivi, come segue:

1) LAVORI - A: viste le somme già impegnate a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) per un ammontare complessivo di € 19.099.089,15 e considerato l'importo contrattuale, rideterminato alla presente perizia suppletiva e di variante n. 2A, di € 25.129.551,72, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 964.595,15 ed oltre I.V.A. al 10% per € 2.512.551,17 e così per € 27.642.506,89 complessivi, risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 8.543.417,74 (calcolata sugli importi con oneri fiscali compresi), come segue:

- per € 4.114.503,73 o.f.c. per il raggiungimento dell'importo contrattuale di € 23.213.592,89 di cui al quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 2 approvato con Determinazione n. 578/2017, disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) si provvederà con successivo e separato provvedimento;
- per € 4.428.914,01 o.f.c., per far fronte ai maggiori costi dei lavori di cui al quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 2A, oggetto del presente provvedimento, disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno

a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) si provvederà con successivo e separato provvedimento;

2) SOMME A DISPOSIZIONE - B: viste le somme già impegnate con le Determinazioni n. 978/2011, n. 89/2012, n. 561/2013 e n. 578/2017:

B1 - per la copertura della somma totale di € 2.485.793,10 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 1.430.206,39 o.f.c. disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di creditori determinabili successivamente si provvederà con successivo e separato provvedimento;

B2 - per la copertura della somma totale di € 4.133.932,84 o.p.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 1.773.978,85 o.p.f.c., con impegno di € 773.978,85 o.p.f.c. capitolo 213410/2020 ed € 1.000.000,00 o.p.f.c. capitolo 213410/2021, mediante appositi movimenti contabili a favore di creditori determinabili successivamente;

B3 - per la copertura della somma totale di € 4.032.033,57 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 3.628.661,32 o.f.c. rispettivamente:

- per € 1.814.330,66 o.f.c. disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di creditori determinabili successivamente si provvederà con successivo e separato provvedimento;
- per € 1.814.330,66 o.f.c. disponendo la riduzione di pari importo della prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452/2021 (Determinazione n. 1041/2019 - prenotaz. 1305/2021 di € 3.721.292,67); al successivo movimento contabile di impegno a favore di creditori determinabili successivamente si provvederà con successivo e separato provvedimento;

B4 - per la copertura della somma totale di € 2.582.001,29 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 2.323.629,96 o.f.c. rispettivamente:

- per € 2.163.334,41 o.f.c. disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di creditori determinabili successivamente si provvederà con successivo e separato provvedimento;
- per € 160.295,55 o.f.c. per incentivi (ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.) disponendo la riduzione di pari importo della prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452/2021 (Determinazione n. 1041/2019 - prenotaz. 1305/2021 di € 3.721.292,67); al successivo movimento contabile di impegno a favore di dipendenti pubblici diversi si provvederà con successivo e separato provvedimento;

B5 - per la copertura della somma relativa al recupero del ribasso d'asta pari a € 9.218.355,48 o.f.c., risulta necessario far fronte all'intero ammontare rispettivamente:

- per € 2.196.957,07 o.f.c. con i fondi di cui al cap 203450 esercizio finanziario 2020 da impegnarsi con il presente provvedimento a favore di creditori determinabili successivamente;
- per € 5.274.731,95 o.f.c. con i fondi di cui all'imp. 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15) al netto delle sopra citate riduzioni, a favore di creditori determinabili successivamente;
- per € 1.746.666,46 o.f.c. con i fondi di cui alla prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452/2021 (Determinazione n. 1041/2019 - prenotaz. 1305/2021 di € 3.721.292,67) al netto delle sopra citate riduzioni, a favore di creditori determinabili successivamente.

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Impegni	capitolo	203450	-	U.2.02.01.09.014
Impegni	capitolo	203452	-	U.2.02.01.09.014
Impegni capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001				

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13/04/2000"

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell'ANAC emesso in data 11/05/2016;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A in data 02/10/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Circolare n. 1039/SA0001 in data 07/09/2017 - Settore Trasparenza e Anticorruzione;
- D.G.R. n. 1-8910 del 16/05/2019 "Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte";
- L.R. 7/2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";

- L.R. 8/2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- D.G.R. n. 16-1198 in data 03/04/2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i."

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 132, comma c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 2A e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese per € 4.026.285,46, oneri per la sicurezza per € 2.554,68 inclusi, ed oltre IVA al 10% per € 402.628,55 e così per € 4.428.914,01 complessivi;
2. di approvare il quadro economico come da allegato 4 "QE – PSV2A", rideterminato a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2A, nonché alla luce delle nuove esigenze, emerse in fase di Conferenza di Servizi, in merito ai futuri progetti relativi alla viabilità dell'area, in redazione presso gli uffici competenti della Città di Torino, e di infrastrutturazione ferroviaria, che ridefinisce l'importo contrattuale in € 27.642.50689 complessivi, oneri per la sicurezza per € 964.595,15 ed oneri fiscali per IVA al 10% di € 2.512.955,17 compresi.
3. di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto ai maggiori costi della perizia in oggetto, alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, si farà fronte con le somme derivanti dal recupero del ribasso d'asta ed accantonate tra le somme a disposizione del quadro economico d'appalto approvato con Determinazione n. 561/2013 di aggiudicazione definitiva;
4. di prendere atto che, vista la D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 «Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Rimodulazione dell'iscrizione di risorse statali per l'attuazione della Linea "Riqualificazione post manifatturiera" del Par Fsc 2007-2013.» che ha assegnato sul capitolo 203452 i fondi richiesti, con Determinazione n. 1041 del 24/12/2019 è stato disposto:
 - di accertare, per le motivazioni indicate nel provvedimento medesimo, sul capitolo 23841 le seguenti somme così ripartite sul bilancio triennale 2019/2021:
2019 - € 4.000.000,00
2020 - € 19.226.021,15
2021 - € 3.721.292,68
 - di procedere all'impegno a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), a copertura dei lavori delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) della somma complessiva di € 4.000.000,00 o.f.i., capitolo 203452/2019 - imp. 13116/2019.
 - di prenotare, con beneficiario determinabile successivamente con separati provvedimenti, le seguenti somme:
€ 19.226.021,15 - capitolo 203452/2020 - ora impegno 3617/2020
€ 3.721.292,68 - capitolo 203452/2021 - prenotazione 1305/2021
5. di accertare in entrata sul capitolo 23841 del Bilancio finanziario gestionale 2020/2022 annualità 2020 e 2021 le seguenti somme, così ripartite:

2020 - € 773.978,85

2021 - € 1.000.000,00

procedendo al loro impegno sul capitolo 213410 annualità 2020 e 2021, come più avanti specificato;

6. di procedere alla copertura finanziaria del quadro economico di appalto, ammontante a € 50.094.623,17 complessivi e considerando le somme impegnate con le Determinazioni n. 978/2011, n. 89/2012, n. 561/2013 e n. 578/2017, come segue:

A - LAVORI: viste le somme già impegnate a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) per un ammontare complessivo di € 19.099.089,15 e considerato l'importo contrattuale, rideterminato alla presente perizia suppletiva e di variante n. 2A, di € 25.129.551,72, oneri per la sicurezza inclusi pari ad € 964.595,15 ed oltre I.V.A. al 10% per € 2.512.551,17 e così per € 27.642.506,89 complessivi, risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 8.543.417,74 (calcolata sugli importi con oneri fiscali compresi), come segue:

- per € 4.114.503,73 o.f.c. per il raggiungimento dell'importo contrattuale di € 23.213.592,89 di cui al quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 2 approvato con Determinazione n. 578/2017, disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) si provvederà con successivo e separato provvedimento;
- per € 4.428.914,01 o.f.c., per far fronte ai maggiori costi dei lavori di cui al quadro economico di perizia suppletiva e di variante n. 2A, oggetto del presente provvedimento, disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) si provvederà con successivo e separato provvedimento;

B - SOMME A DISPOSIZIONE: viste le somme già impegnate con Determinazioni n. 978/2011, n. 89/2012, n. 561/2013 e n. 578/2017:

B1 - per la copertura della somma totale di € 2.485.793,10 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 1.430.206,39 o.f.c. disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di creditori determinabili successivamente si provvederà con successivo e separato provvedimento;

B2 - per la copertura della somma totale di € 4.133.932,84 o.p.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 1.773.978,85 o.p.f.c., con impegno di € 773.978,85 o.p.f.c. capitolo 213410/2020 ed € 1.000.000,00 o.p.f.c. capitolo 213410/2021, mediante appositi movimenti contabili a favore di creditori determinabili successivamente;

B3 - per la copertura della somma totale di € 4.032.033,57 o.f.c., risulta necessario far fronte alla differenza pari a € 3.628.661,32 o.f.c. rispettivamente:

- per € 1.814.330,66 o.f.c. disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di creditori determinabili successivamente si provvederà con successivo e separato provvedimento;
- per € 1.814.330,66 o.f.c. disponendo la riduzione di pari importo della prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452/2021 (Determinazione n. 1041/2019 - prenotaz. 1305/2021 di € 3.721.292,67); al successivo movimento contabile di impegno a favore di creditori determinabili successivamente si provvederà con successivo e separato provvedimento;

B4 - per la copertura della somma totale di € 2.582.001,29 o.f.c., risulta necessario far fronte alla

differenza pari a € 2.323.629,96 o.f.c. rispettivamente:

- per € 2.163.334,41 o.f.c. disponendo la riduzione di pari importo dell'impegno 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15); al successivo movimento contabile di impegno a favore di creditori determinabili successivamente si provvederà con successivo e separato provvedimento;
- per € 160.295,55 o.f.c. per incentivi (ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 s.m.i.) disponendo la riduzione di pari importo della prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452/2021 (Determinazione n. 1041/2019 - prenotaz. 1305/2021 di € 3.721.292,67); al successivo movimento contabile di impegno a favore di dipendenti pubblici diversi si provvederà con successivo e separato provvedimento;

B5 - per la copertura della somma relativa al recupero del ribasso d'asta pari a € 9.218.355,48 o.f.c., risulta necessario far fronte all'intero ammontare rispettivamente:

- per € 2.196.957,07 o.f.c. con i fondi di cui al cap 203450 esercizio finanziario 2020 da impegnarsi con il presente provvedimento a favore di creditori determinabili successivamente;
- per € 5.274.731,95 o.f.c. con i fondi di cui all'imp. 3617/2020 - capitolo 203452/2020 (Determinazione n. 1041/2019 - imp. 3617/2020 di € 19.226.021,15) al netto delle sopra citate riduzioni, a favore di creditori determinabili successivamente;
- per € 1.746.666,46 o.f.c. con i fondi di cui alla prenotazione 1305/2021 - capitolo 203452/2021 (Determinazione n. 1041/2019 - prenotaz. 1305/2021 di € 3.721.292,67) al netto delle sopra citate riduzioni, a favore di creditori determinabili successivamente.

7. di dare atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Impegni capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

Impegni capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014

Impegni capitolo 213410 - U.2.02.03.05.001

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'artt. 23, 27 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: STRABAG S.p.A.

Via Domenico Svampa 9 – Bologna

P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537

Importo: € 4.026.285,46 oneri per la sicurezza inclusi pari a € 2.554,68 ed oltre IVA al 10% per € 402.628,55 e così per € 4.428.914,01 complessivi

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: art. 132, comma c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

A) OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT - OPERE						
A	a.1	opere			€ 33.302.123,20	
	a.2	oneri della sicurezza			€ 914.985,50	
				Tot A	€ 34.217.108,70	
B) OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT - SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	b.1.1	Rete Teleriscaldamento			€ 600.000,00	
	b.1.2	Rete Gas			€ 50.000,00	
	b.1.3	Spostamento sottoservizi (interferenze)			€ 651.931,80	
	b.1.4	Sistemi di gestione traffico e controllo viabilità			€ 202.000,00	
	b.1.5	Rete acquedotto - realizzazione allacci			€ 30.860,00	
	b.1.6	Assistenza archeologica			€ 60.000,00	
	b.1.7	Monitoraggio ambientale			€ 347.860,00	
	b.1.8	Bonifica bellica superficiale e profonda			€ 695.192,81	
				Totale	tot b.1)	€ 2.637.844,61
				IVA	21%	€ 553.947,37
			TOTALE b.1 + IVA		€ 3.191.791,98	
B.2	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	6,50%	di Tot A	€ 2.224.112,07	
	b.2.3	Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4,50%	di Tot A	€ 1.539.769,89	
				Totale	tot b.2)	€ 3.763.881,96
				IVA	25,40%	€ 956.026,02
				TOTALE b.2 + IVA		€ 4.719.907,97
B.3	b.3.1	Lavori in economia			€ 1.000.000,00	
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti	5%	di Tot A	€ 1.710.855,44	
	b.3.3	Compensazione per adeguamento ai sensi dell'art. 133, commi 4 e 6 del D. Lgs.vo 163/2006 e smi	2%	di Tot A	€ 684.342,17	
	b.3.4	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	0,20%	di Tot A	€ 68.434,22	
	b.3.5	Spese di consulenza o di supporto (% di A)	0,10%	di Tot A	€ 34.217,11	
	b.3.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,10%	di Tot A	€ 34.217,11	
	b.3.7	Spese per pubblicità	0,20%	di Tot A	€ 68.434,22	
	b.3.8	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	0,40%	di Tot A	€ 136.868,43	
	b.3.9	Collaudo - Responsabile dei lavori	1,00%	di Tot A	€ 342.171,09	
				Totale	tot b.3)	€ 4.079.539,78
			IVA	21%	€ 856.703,35	
			TOTALE b.3 + IVA		€ 4.936.243,14	
B.4	b.4.1	Accantonamento ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi	1,00%	di Tot A	€ 342.171,09	
	b.4.2	Fondo contenzioso	0,70%	di Tot A	€ 239.519,76	
				TOTALE b.4	€ 581.690,85	
B.5	b.5	IVA su TOT OPERE	21%	di Tot A	€ 7.185.592,83	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				B	€ 20.615.226,76	
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO				A+B	€ 54.832.335,46	

ALLEGATO 2 "QE - DD 561/2013"

LAVORI:	
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del 40,92%	€ 19.674.894,39
Oneri per la sicurezza	€ 914.985,50
TOTALE OPERE	€ 20.589.879,89
IVA % su OPERE	€ 4.323.874,78
TOTALE OPERE o.f.c.	€ 24.913.754,66
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.224.112,07
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.539.769,89
Lavori in economia	€ 1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'Art. 133 commi 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€ 5.238.344,87
Spese di consulenza e supporto	€ 34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 34.217,11
Spese per pubblicità	€ 68.434,22
Collaudo	€ 342.171,09
Ribasso d'asta o.f.c.	€ 16.488.946,86
CNPAIA e IVA somme a disposizione	€ 2.366.676,74
Accantonamento ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€ 342.171,09
Fondo contenzioso o.f.c.	€ 239.519,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.918.580,81
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 54.832.335,47

A - LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
Opere		€ 20.141.225,79
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 962.040,47
	TOTALE OPERE O.F.E.	€ 21.103.266,26
IVA 10% DI A		€ 2.110.326,63
	A - TOTALE OPERE O.F.C.	€ 23.213.592,89
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza progettazione	ex b.2.1	€ 1.576.636,90
IVA + CNPAIA		€ 353.166,67
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP OPFC <i>(importo prestazioni interamente svolte e corrisposte)</i>		€ 1.929.803,57
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	ex b.2.3	€ 1.539.769,89
Lavori in economia	ex b.3.1	€ 1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'art. 133 commi 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	ex b.1	€ 4.607.783,53
	ex b.3.2	
	ex b.3.3	
	ex b.3.4	
	ex b.3.8	
	ex b.4.4	
Spese di consulenza e supporto	ex b.3.5	€ 34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	ex b.3.6	€ 34.217,11
Spese per pubblicità	ex b.3.7	€ 68.434,22
Collaudo	ex b.3.9	€ 342.171,09
CNPAIA e IVA somme a disposizione		€ 1.752.991,22
Ribasso d'asta o.f.c.		€ 14.169.503,11
Accantonamento ex art. 93 comma 7 ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	€ 350.534,86
Fondo contenzioso o.f.c. (3% tot opere al lordo del ribasso)	ex b.4.2	€ 1.051.604,57
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.881.030,28
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	€ 24.951.226,71
	TOTALE QE ALLA PSV2 (A+B)	€ 50.094.623,17
	TOTALE QE ALLA PSV2 (A+B) - SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	€ 48.164.819,60

A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	24.164.956,57
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	964.595,15
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	25.129.551,72
	IVA 10%	2.512.955,17
	TOTALE A LAVORI OFC	27.642.506,89
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B1	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.626.006,00
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	859.787,10
	TOT B1 OFC	2.485.793,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B2	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	83.489,75
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPPORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.225.425,80
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	728.234,24
	TOT B2 OPFC	4.133.932,84
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B3	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	1.220.000,00
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	1.977.136,12
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	834.897,45
	TOT B3 OFC	4.032.033,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B4	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	418.666,88
	2. FONDO CONTENZIOSO (5% IMPORTO BASE GARA - PSV1+ PSV2 + PSV2A)	2.093.334,41
	3. SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO (OPFC se presenti)	70.000,00
	TOT B4	2.582.001,29
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	9.218.355,48
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	22.452.116,28
TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)		50.094.623,17