

Codice A1811B

D.D. 19 maggio 2020, n. 1334

**Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Germagnano (TO), D.P.R. 753/80 - Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione di basso fabbricato ad uso autorimessa, ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.**



**ATTO N. DD-A18 1334**

**DEL 19/05/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture**

**OGGETTO:** Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Germagnano (TO), D.P.R. 753/80 – Autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione di basso fabbricato ad uso autorimessa, ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

**PREMESSO CHE**

in data 14/2/2019 il Sig. Lenzi Dario, proprietario dell'immobile ad uso autorimessa, sito in Comune di Germagnano (TO), frazione Funghera n. 3, ubicato all'interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, ha presentato alla Società concessionaria, Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda di autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ristrutturazione di basso fabbricato ad uso autorimessa, ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

L'immobile oggetto d'intervento è distinto al foglio n. 2, particella n. 626 del C.T. dello stesso Comune ed è situato alla progressiva km. 35+200, sul lato destro, della linea ferroviaria Torino-Ceres.

L'intervento di ristrutturazione consiste nella costruzione di nuovi pilastri in c.a. per il consolidamento statico del basso fabbricato ad uso autorimessa e la costruzione sul lato opposto la ferrovia di un muro di tamponamento con apertura di luce 1,20m mantenendo le stesse dimensioni, superficie e volumetria, rifacimento del tetto a due falde e sostituzione del portone di ingresso. La distanza minima del fabbricato oggetto di intervento non viene modificata e risulta essere di 13,55m dalla più vicina rotaia (12,65m dal bordo del marciapiede viaggiatori della fermata di Funghera). L'intervento ricade su una tratta a binario unico e che l'ipotesi di raddoppio della linea risulta essere

sul lato opposto rispetto a quello di realizzazione dell'intervento.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 3/4/2020 con nota prot. n. 7650, acquisita agli atti con prot. n. 21796/A18 del 4/5/2020, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal proprio parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, esprimendo il proprio nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.Lgs n. 50/2019 e del D.M. n. 347/2019, dichiarando altresì che le opere risultano compatibili con futuri potenziamenti della linea e non pregiudicano la possibilità di apportare migliorie in genere all'infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi, allegando a tal proposito lo stralcio planimetrico che individua la fascia interessata dall'eventuale raddoppio della linea.

Allegato alla documentazione progettuale è stato trasmesso il parere tecnico-urbanistico favorevole del Comune di Germagnano, espresso in data 21/6/2019.

In data 7/5/2020, con nota prot. n. 22662/A18, è stata data al Richiedente comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della L.R. n. 14/2014.

### **CONSIDERATO CHE**

le opere rientrano fra quelle previste dall'art. 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., precisando che la soluzione proposta prevede il mantenimento della struttura portante del basso fabbricato ed il mantenimento dell'attuale posizione, limitandosi al rifacimento del tetto a due falde, ad interventi sulle pareti perimetrali di tamponamento e sostituzione del portone di ingresso;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti da parte del GTT: il parere favorevole alla realizzazione dell'intervento, il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza ferroviaria e, dal Comune di Germagnano, il parere tecnico-urbanistico favorevole.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n.1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n.7650 del 3/4/2020;

vista la nota del Comune di Germagnano del 21/6/2019;

vista la nota di questo Settore prot. n. 22662 del 7/5/2020;

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. n. 241/90
- L.R. n. 14/2014
- D.P.R. n. 380/2001
- L.R. n. 31/2006

- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. n. 7-1264 del 23/12/2010
- artt. 104 e 106 del D.Lgs. 31/3/1998 n. 112
- art. 4 del D.Lgs. n. 422/1997
- artt. 60 e 49 del D.P.R. n. 753/1980
- art. 17 della L.R. n. 23/2008
- D.Lgs. n. 50/2019
- D.M. n. 347/2019

*determina*

di rilasciare, al Sig. Lenzini Dario, proprietario dell'immobile ad uso autorimessa, sito in Comune di Germagnano (TO), frazione Funghera n. 3, distinto al foglio n. 2, particella n. 626 del C.T. dello stesso Comune, l'autorizzazione ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per opere di ristrutturazione di basso fabbricato ad uso autorimessa, ubicato in fascia di rispetto prevista dal suddetto articolo, sul lato destro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progr. km. 35+200, secondo quanto riportato dagli elaborati presentati a sostegno dell'istanza;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico del Richiedente;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda della Direzione di Esercizio della Ferrovia;

che ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, il Richiedente, anche tramite il Direttore dei lavori, dovrà dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli stessi al progetto autorizzato.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)  
Firmato digitalmente da Eriberto Naddeo