

Codice A1012A

D.D. 6 maggio 2020, n. 146

Asta pubblica, ai sensi della L.R. 23 gennaio 1984, n. 8, del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per la locazione di valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà della Regione Piemonte, sito in Sauze d'Oulx, Via Richardette n. 63. Nomina Commissione Giudicatrice.



ATTO N. DD-A10 146

DEL 06/05/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici

OGGETTO: Asta pubblica, ai sensi della L.R. 23 gennaio 1984, n. 8, del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per la locazione di valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà della Regione Piemonte, sito in Sauze d'Oulx, Via Richardette n. 63. Nomina Commissione Giudicatrice.

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale con nota prot. n. 79131/A1111C del 29.10.2019, pervenuta al Settore Contratti in data 30.10.2019 prot. n. 12565/A1305A, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 793 del 29.10.2019, avente ad oggetto l'indizione di asta pubblica ai sensi della L.R. 23 gennaio 1984, n. 8, del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per l'affidamento locazione di valorizzazione del compendio immobiliare di proprietà della Regione Piemonte, sito in Sauze d'Oulx, Via Richardette n. 63, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando, nel contempo, lo schema di avviso di gara, i relativi allegati e il relativo estratto;

- con successiva determinazione n. 970 del 13.12.2019, trasmessa con nota prot. n. 87586/A1111C del 13.12.2019, pervenuta al Settore Contratti in data 13.12.2019 prot. n. 14565/A1305A, il Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale ha proceduto a differire i termini di gara e ad approvare l'avviso di differimento;

- l'avviso di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti è pervenuta l'offerta dell'Operatore Economico PAOLO F. TORTI, corrente in Cumiana, Strada Canali Bassi, 19;

- nella seduta pubblica del giorno 26.2.2020, di cui a verbale reg. n. 5/2020, l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta da parte del concorrente partecipante;

- considerato che l'appalto è da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che, pertanto, così come prescritto dall'avviso di gara, l'Offerta Tecnica deve essere verificata, in seduta pubblica, nella completezza e nella corrispondenza del contenuto rispetto a quanto disciplinato dagli atti di gara; in seduta riservata negli aspetti tecnici ed in successiva seduta pubblica nell'apertura dell'offerta economica, da una Commissione Giudicatrice nel rispetto dei parametri indicati nella lex specialis di gara;

- rilevata la necessità di procedere alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice;

- vista la nota e-mail del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale del 27.3.2020, contenente i nominativi dei componenti designati a far parte della Commissione;

- ravvisata, altresì, la necessità di nominare quale Segretario Verbalizzante il Dott. Giovanni CAIRO, Funzionario del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici, il quale, ai sensi del disposto della deliberazione della Giunta Regionale n. 9-3727 del 27.7.2016, ha dichiarato l'assenza di conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti, l'assenza di condanne penali e di cause di astensione, ai sensi di legge, come da dichiarazione allegata alla presente determinazione;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- - L.R. 23 gennaio 1984, n. 8;
- - R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;

- - R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- - Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- - L. 23/2014;
- - L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020;
- - artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- - artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- - in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni nn. 793 del 29.10.2019 e 970 del 13.12.2019;

DETERMINA

determina

- di nominare, per i presupposti di fatto e di diritto indicati in narrativa, i componenti della Commissione Giudicatrice, con il compito di provvedere, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica, ed in seduta riservata, ad esaminare la medesima, e successivamente all'apertura delle offerte economiche, secondo i parametri di valutazione indicati nell'avviso di gara, individuandoli come segue:

- Ing. Sandra Beltramo - Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di lavoro – Presidente;
- Arch. Monica Donetto - Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale - Componente;
- Ing. Adriano Chisci – Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro – Componente;

- di nominare quale Segretario Verbalizzante il Dott. Giovanni CAIRO, Funzionario del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici, il quale, ai sensi del disposto della deliberazione della Giunta Regionale n. 9-3727 del 27.7.2016, ha dichiarato l'assenza di conflitti di interesse con gli operatori economici partecipanti, l'assenza di condanne penali e di cause di astensione, ai sensi di legge, come da dichiarazione allegata alla presente determinazione;

- di dare atto che tutti i componenti hanno dichiarato, all'atto della designazione, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare della Direzione Affari Istituzionali ed Avvocatura – D.G.R. n. 9-3727 del 27.7.2016, di non essere stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del Codice Penale (reati contro la Pubblica Amministrazione) nonché l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 77, commi 4 e 5 del D.Lgs 50/2016;

- di allegare al presente atto i curricula professionali dei componenti della Commissione per farne parte integrante e sostanziale;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza. La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

Allegato

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome

Indirizzo

Telefono

E-mail

Nazionalità

Luogo e Data di nascita

BELTRAMO SANDRA

349.41.63.201

sandra.beltramo@regione.piemonte.it

Italiana

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date *Dal 20 marzo 2020 ad oggi*
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro REGIONE PIEMONTE
Piazza Castello, 165 Torino
 - Tipo di azienda o settore ENTE LOCALE
 - Tipo di impiego DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO - CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
- Principali mansioni e responsabilità *Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro*

- Date *Dal 1 gennaio 2020 al 19 marzo 2020*
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro REGIONE PIEMONTE
Piazza Castello, 165 Torino
 - Tipo di azienda o settore ENTE LOCALE
 - Tipo di impiego DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO - CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
- Principali mansioni e responsabilità *Dirigente del Settore Protezione Civile*

- Date *Dal 1 febbraio 2018 al 31 dicembre 2019*
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro REGIONE PIEMONTE
Piazza Castello, 165 Torino
 - Tipo di azienda o settore ENTE LOCALE
 - Tipo di impiego DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO - CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
- Principali mansioni e responsabilità *Dirigente del Settore Protezione Civile ed Antincendi Boschivi*

- Date *Dal 15 giugno 2017 al 31 gennaio 2018*
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro CITTA' METROPOLITANA DI TORINO,
Via Maria Vittoria 12 – 10131 TORINO
 - Tipo di azienda o settore ENTE LOCALE
 - Tipo di impiego DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO - CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
- Principali mansioni e responsabilità *Dirigente del Servizio Pianificazione e Gestione Rifiuti, Bonifiche, Sostenibilità Ambientale*

- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 1 gennaio 2016 al 31 gennaio 2018*
 CITTA' METROPOLITANA DI TORINO,
 Via Maria Vittoria 12 – 10131 TORINO
 ENTE LOCALE
 DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO -
 CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
Dirigente del Servizio Monitoraggio e Sicurezza Stradale
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 1 agosto 2015 al 31 dicembre 2015*
 CITTA' METROPOLITANA DI TORINO,
 Via Maria Vittoria 12 – 10131 TORINO
 ENTE LOCALE
 DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO -
 CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
Dirigente del Progetto Sicurezza Stradale
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 18 aprile 2006 al 31 luglio 2015*
 PROVINCIA DI TORINO –CITTA' METROPOLITANA DI TORINO,
 Via Maria Vittoria 12 – 10131 TORINO
 ENTE LOCALE
 DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO -
 CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità – Area Viabilità – con competenze di gestione, progettazione, manutenzione e di rilascio di concessioni ed autorizzazioni nell'ambito della viabilità dell'intero territorio provinciale .
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 1 luglio 2000 al 17 aprile 2006*
 PROVINCIA DI TORINO,
 Via Maria Vittoria 12 – 10131 TORINO
 ENTE LOCALE
 DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO -
 CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
Dirigente del Servizio Gestione Viabilità – Area Viabilità – con competenze di gestione della viabilità dell'intero territorio provinciale.
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 18 maggio 1998 al 30 giugno 2000*
 PROVINCIA DI TORINO,
 Via Maria Vittoria 12 – 10131 TORINO
 ENTE LOCALE
 DIRIGENTE TECNICO – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA – TEMPO INDETERMINATO -
 CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
Dirigente del Servizio Viabilità III - Dipartimento Viabilità -con competenze territoriali di gestione e costruzione sulle strade provinciali del Canavese (sviluppo strade km 1000, dipendenti n. 140).
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 25 marzo 1997 al 17 maggio 1998*
 CITTA' DI MONCALIERI,
 Piazza Vittorio Emanuele II 2 – MONCALIERI
 ENTE LOCALE
 DIRIGENTE TECNICO orientato all'AMBIENTE – QUALIFICA DIRIGENZIALE UNICA –
 TEMPO INDETERMINATO - CCNL COMPARTO ENTI LOCALI
CAPO RIPARTIZIONE AMBIENTE (settori ecologia, acquedotto, fognature, rii, canali, fiumi, reti di distribuzione energia, rifiuti e nettezza urbana, trasporti

pubblici, protezione civile).

- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Dal 1 gennaio 1995 al 24 marzo 1997*
C.I.D.I.U. – Consorzio Intercomunale di Igiene Urbana,
Via Torino 9 – 10093 COLLEGNO
ENTE LOCALE
Responsabile Servizio - VII livello - C.C.N.L. Federambiente
Responsabile servizi igiene urbana ai comuni
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- dal 1 dicembre 1988 al 31 dicembre 1994*
C.I.D.I.U. – Consorzio Intercomunale di Igiene Urbana,
Via Torino 9 – 10093 COLLEGNO
ENTE LOCALE
Istruttore direttivo - VII qualifica funzionale, CCNL ENTI LOCALI
Capo ufficio tecnico
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- dal 14 dicembre 1982 al 30 novembre 1988*
C.I.D.I.U. – Consorzio Intercomunale di Igiene Urbana,
Via Torino 9 – 10093 COLLEGNO
ENTE LOCALE
Istruttore - VI qualifica funzionale, CCNL ENTI LOCALI
Geometra ufficio tecnico
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Febbraio 1999 – marzo 2001
Comune di Grugliasco
- ENTE LOCALE
ASSESSORE ALL'AMBIENTE ED AI LAVORI PUBBLICI
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Aprile 2001 – marzo 2004
SMAT S.P.A., Corso XI febbraio 14 – Torino
- SOCIETA' A CAPITALE PUBBLICO
CONSIGLIERE D'AMMINISTRAZIONE
- Date
 - Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - Principali mansioni e responsabilità
- Settembre 2004 – aprile 2006
MONDO ACQUE, Via Venezia 6/b – Mondovì (CN)
- SOCIETA' A CAPITALE PUBBLICO
CONSIGLIERE D'AMMINISTRAZIONE
- ISTRUZIONE E FORMAZIONE**
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione
 - Qualifica conseguita
- 18 luglio 1995
POLITECNICO DI TORINO
Laurea in INGEGNERIA CIVILE sezione IDRAULICA
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione
 - Qualifica conseguita
- 2° Sessione 1995
POLITECNICO DI TORINO
Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere
- Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Qualifica conseguita
- 21 febbraio 1996
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
- Iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Torino

- Date (da – a) 18-29 Marzo 1996
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione POLITECNICO DI TORINO
- Qualifica conseguita Corso di perfezionamento in "TUTELA DELL'AMBIENTE"

- Date (da – a) 29-30 marzo 1997
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione REGIONE PIEMONTE
- Qualifica conseguita corso di formazione "Protezione Civile per Responsabili di Enti Locali sede di C.O.M."

- Date (da – a) 11 novembre 1997 – 3 Marzo 1998
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
- Qualifica conseguita Corso di formazione sulla sicurezza e salute nei cantieri temporanei o mobili DLGS 494/1996

- Date (da – a) 17 gennaio – 16 febbraio 2012
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione CIPET
- Qualifica conseguita Aggiornamento Corso di formazione sulla sicurezza e salute nei cantieri temporanei o mobili DLGS 81/2008

- Date (da – a) 21 marzo – 17 maggio 2017
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione INFOR ELEA
- Qualifica conseguita Aggiornamento Corso di formazione sulla sicurezza e salute nei cantieri temporanei o mobili DLGS 81/2008

PUBBLICAZIONI

- 16-18 Settembre 1996 Partecipazione al convegno quale relatore e pubblicazione negli Atti del XXV Convegno di Idraulica e Costruzioni Idrauliche, Torino, della nota dal titolo "Dimensionamento delle vasche di dissipazione a valle di traverse fluviali", coautore prof. ing. Luigi Butera del Politecnico di Torino, nell'ambito del tema "Moderne vedute nella progettazione, nell'esecuzione e nella gestione delle opere idrauliche".

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

PATENTE

PRIMA LINGUA ITALIANO

ALTRE LINGUE INGLESE – INTERMEDIATE LEVEL

BUON UTILIZZO DELLE PROCEDURE INFORMATICHE IN AMBIENTE WINDOWS, GIS E PROGRAMMI IN GESTIONE AGLI ENTI LOCALI.
Tipo B

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.lgs. 196 del 30 giugno 2003.

Torino, 26 marzo 2020

*ing. Sandra Beltramo
(firmato digitalmente)*

CURRICULUM VITAE**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome	DONETTO MONICA
Occupazione attuale	Regione Piemonte. Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio. Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale con incarico di posizione organizzativa denominata "esperto tecnico per la valorizzazione dei beni immobili".

ESPERIENZA LAVORATIVA

	<p>Dal 01/03/2001 ad oggi funzionario a tempo indeterminato Regione Piemonte.</p> <p>Assunzione per concorso pubblico con profilo collaboratore tecnico-geometra posizione economica C1 con assegnazione alla Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Tecnico, sede di Torino.</p> <p>Dal 30/11/2008 assunzione in categoria D1 a seguito di progressione verticale.</p> <p>Attività inerenti alla progettazione edilizia, validazione di progetti redatti da professionisti esterni, gestione rapporti con i professionisti e le altre p.a. deputate al rilascio di pareri/autorizzazioni, auditing in corso d'opera, direzione lavori delle manutenzioni, collaudo di arredi, due diligence edilizia di beni immobili di proprietà dell'ente e predisposizione di pratiche di sanatoria.</p> <p>Gestione dei rapporti con la Soprintendenza per i procedimenti di verifica dell'interesse culturale e richiesta di autorizzazione ad alienare/concedere in uso dei beni immobili di proprietà dell'ente ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.</p> <p>Predisposizione della documentazione tecnica finalizzata alla permuta, alienazione e valorizzazione dei beni immobili, anche attraverso i nuovi strumenti della concessione di valorizzazione.</p> <p>Collaborazione relativamente agli aspetti tecnici al progetto per la costruzione dei fascicoli immobiliari cartacei e digitali.</p> <p>Redazione di stime inerenti alla valutazione del valore di mercato per vendita e permuta, canone di locazione o concessione, diritto di superficie di beni immobili anche attraverso i metodi finanziari e con l'applicazione delle offerte di mercato con esclusivo confronto con i valori dei borsini immobiliari in linea con le nuove metodologie richieste dagli International Valuation Standard.</p> <p>Partecipazione al tavolo tecnico, valutazione dell'opportunità di inserimento in progetti a rete e coordinamento delle attività tecniche che si rendano necessarie in attuazione al Protocollo d'intesa stipulato in data 04/07/2017 tra Regione Piemonte e Agenzia del Demanio.</p> <p>Membro della commissione giudicatrice del concorso di progettazione relativo al compendio immobiliare del Castello di Miasino.</p> <p><i>Dal 06/11/2017 assegnazione al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale.</i></p> <p><i>Dal 02/05/2019 incarico della durata di anni 3 di posizione organizzativa denominata "esperto tecnico per la valorizzazione dei beni immobili".</i></p> <p>Attività prevalente di stima del valore di mercato di beni immobili per compravendita, determinazione del canone di locazione o concessione, coordinamento dell'attività di predisposizione dei documenti tecnici, predisposizione delle pratiche edilizie necessarie alla regolarizzazione della situazione edilizia finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare della Regione.</p> <p>Analisi della situazione urbanistica, edilizia e catastale del patrimonio immobiliare dell'ente.</p> <p>Istruttoria tecnica delle procedure d'esproprio, programmazione delle attività</p>
--	--

	<p>relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni.</p> <p>Dal 26/09/2000 al 25/03/2001 assunta a tempo determinato presso la Regione Piemonte.</p> <p><i>Assegnata alla Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica, Settore Gestione Beni Ambientali, sede di Torino, categoria D3, addetta alle attività di istruttoria relativa ad interventi di modificazione ambientale e pareri obbligatori sul condono edilizio.</i></p> <p>Dal 1998 al 2000 esperienza professionale presso studi di architettura.</p> <p>Progettazione architettonica con l'ausilio di software 3d di costruzioni residenziali e sanitarie, direzione lavori e organizzazione di cantiere.</p>
--	---

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Titoli di studio	<p>Laurea in Architettura conseguita presso la Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino in data 19/02/1998.</p> <p>Diploma di geometra conseguito nel 1990 presso l'Istituto Tecnico per Geometri "M. Eula" di Savigliano</p>
• Formazione post laurea	<p>Abilitazione alla professione di architetto conseguita nella prima sessione dell'anno 2000 presso la Facoltà di Architettura di Torino.</p> <p>Iscritta all'ordine degli architetti della Provincia di Cuneo dal 2002 al n. 944.</p>

<p>CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI</p> <p><i>Maturate nel corso della vita e della propria esperienza lavorativa, anche se non supportata da attestati o da certificati ufficiali.</i></p>

MADRELINGUA	ITALIANO
-------------	-----------------

ALTRE LINGUE	INGLESE
• Capacità di lettura	Scolastico
• Capacità di scrittura	Scolastico
• Capacità di espressione orale	Scolastico

CAPACITÀ NELL'USO DELLE TECNOLOGIE	<p>Buona capacità nell'uso delle tecnologie acquisita sia con l'esperienza lavorativa che attraverso il conseguimento nel 2005 della Patente Europea del computer ECDL e la partecipazione con profitto nel 2003 al Master in tecnologie dell'informazione.</p>
------------------------------------	---

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE	<p>Capacità nella predisposizione di pratiche edilizie anche complesse acquisita sia nell'esperienza lavorativa nel settore privato che nella Regione Piemonte.</p> <p>Competenza nella redazione di stime dei beni immobili acquisita sia attraverso l'esperienza lavorativa in Regione Piemonte che attraverso corsi di formazione.</p> <p>Corso di valutazione immobiliare Beta formazione, 20 ore, giugno 2017 – maggio 2018.</p> <p>Corso avanzato di Estimo e valutazioni immobiliari in applicazione degli standard internazionali Ordine architetti Cuneo, 12 ore, 20 – 21 luglio 2016.</p> <p>Finanza immobiliare: cosa un architetto deve sapere Ordine architetti Torino, 8 ore, 17 – 27 giugno 2016.</p> <p>Estimo e valutazioni immobiliari basati sugli standard internazionali – corso base Ordine architetti Cuneo, 16 ore, 8 – 15 – 22 e 29 giugno 2015.</p> <p>Competenze in materia di appalti e lavori pubblici acquisita sia attraverso</p>
--------------------------------	--

	<p>l'esperienza lavorativa che attraverso corsi di formazione.</p> <p>Lavori pubblici, inquadramento normativo e acquisizione dell'incarico professionale Ordine architetti di Como, 12 ore, data inizio 11 novembre 2019.</p> <p>Partenariato pubblico e privato e project financing Formazione Maggioli, Torino 6 giugno 2019.</p> <p>Nuova disciplina dei contratti pubblici Piano nazionale di formazione in materia di appalti pubblici e concessione, 30 ore, data inizio 6 marzo 2018.</p> <p>Corso I criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici. Realizzato nell'ambito del progetto Life PREPAIR, periodo 6 maggio – 6 luglio 2019.</p>
--	--

<p>ALTRO</p>	<p>Componente del tavolo tecnico operativo relativo al Protocollo d'intesa stipulato in data 4 luglio 2017 tra Regione Piemonte e Agenzia del Demanio.</p> <p>Membro supplente della Struttura tecnica regionale istituita con L.R. n. 6/08 istituita con D.G.R. n. 30-8553 del 7 aprile 2008.</p> <p>Membro di commissioni di gara.</p> <p>Partecipazione a numerosi corsi tra cui Transizione digitale per il settore delle costruzioni (AEC) presso la Scuola di Management ed Economia dell'Università degli Studi di Torino nel 2018.</p> <p>Partecipazione al progetto di formazione obiettivo "Modellazione BIM e interoperabilità per una PA" Regione Piemonte, 80 ore, settembre – ottobre – novembre 2018.</p>
--------------	--

<p>DATA 23/03/2020</p>

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

Adriano CHISCI

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Aprile 2016 – oggi
Regione Piemonte

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Tecnico e Sicurezza
Incarico di Energy manager (responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia ex l. 10/91)

Esecuzione di bilanci energetici dell'ente e monitoraggio dei consumi relativi ai principali vettori energetici (gas metano, energia elettrica);

Esame delle convenzioni e contratti per l'approvvigionamento dell'energia;

Analisi e preparazione domande per l'istruttoria di concessione di contributi ed agevolazioni in ambito ambientale-energetico (conto termico, fondi a valere sul POR-fesr 2014-2020);

Collaborazione alla gestione dell'appalto di servizi inerente la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti tecnologici.

Gestione tecnico-amministrativa di gare per l'affidamento di incarichi professionali (predisposizione atti di gara, capitolati tecnici, disciplinari amministrativi) e gestione di detti incarichi in qualità di direttore per l'esecuzione del contratto in supporto al responsabile del procedimento;

Partecipazione in qualità di membro a commissioni di gara (ex art. 77 del D.lgs. 50/2016) e a commissioni per la verifica dei progetti (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016).

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Luglio 2009 – Aprile 2016
Regione Piemonte

Direzione Ambiente – Settore Risanamento Acustico, Elettromagnetico e Atmosferico

Redazione atti amministrativi di competenza del settore in materia di risanamento atmosferico e tutela della qualità dell'aria.

Supporto tecnico-scientifico alle attività di competenza regionale in materia di emissioni in atmosfera, tra cui:

- Adozione di provvedimenti per il rilascio di titoli autorizzativi alle emissioni in atmosfera del settore produttivo (autorizzazioni di carattere generale);
- Adozione di piani e programmi per il risanamento atmosferico con particolare riferimento allo stralcio di pianto per il riscaldamento ambientale e il condizionamento del settore civile;
- Gestione di bando per l'incentivazione di attività di R&D su tecnologie utilizzando idrogeno come vettore energetico;
- Membro commissione tecnica per la valutazione di progetti ammissibili alle incentivazioni di bando in materia di risparmio energetico in edilizia.
- Supporto tecnico e partecipazione all'istruttoria relativa a progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) e piani e programmi sottoposti a valutazione ambientale strategica (VAS);
- Partecipazione a gruppi di lavoro e tavoli tecnici interdirezionali e interregionali per approvazione di provvedimenti specifici di settore con influenza in campo ambientale (norme attuative, regolamenti, linee guida, accordi di programma...)

- Date (da – a)

Novembre 2004 – Luglio 2009

- Nome e indirizzo del datore di lavoro
 - Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Qualifica conseguita

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ALTRE LINGUE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale
- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale
- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti

Regione Piemonte

Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Tecnico e Sicurezza

Collaborazione alla progettazione di interventi di restauro e recupero conservativo di immobili di proprietà regionale e supporto alla direzione lavori.

Redazione di elaborati relativi a progetti preliminare e definitivo (computi metrici estimativi, capitolato tecnico, rappresentazioni grafiche quali piante, prospetti e particolari costruttivi,...) e relativi alla fase di realizzazione delle opere (stato avanzamento lavori,...)

Settembre 1998 – Marzo 2004

Politecnico di Torino

Facoltà di ingegneria chimica (vecchio ordinamento)

Laurea in ingegneria chimica – votazione 108/110

Abilitazione alla professione di ingegnere (1 sessione anno 2005)

Settembre 1993 - Settembre 1998

Liceo scientifico statale Leonardo Da Vinci

Diploma di maturità scientifica - votazione 58/60

ITALIANO

INGLESE

OTTIMA

OTTIMA

OTTIMA

FRANCESE

BUONA

Buona

Buona

SPAGNOLO

BUONA

Buona

Buona

BUONE CAPACITÀ RELAZIONALI ANCHE CON SOGGETTI ESTERNI DI DIVERSA NATURA (ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI, ATENEI, ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA,...).

BUONE CAPACITÀ COMUNICATIVE (PARTECIPAZIONE A CONVEGNI COME RELATORE PER LA PARTE DI NORMATIVA REGIONALE AMBIENTALE ED ENERGETICA).

in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

PATENTE O PATENTI

GESTIONE DI TAVOLI TECNICI DI CONFRONTO CON PROFESSIONISTI APPARTENENTI A ORDINI, COLLEGI, ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA; PARTECIPAZIONE COME MEMBRO DELL' ADVISORY BOARD DI PROGETTI EUROPEI GESTITI DAL POLITECNICO DI TORINO.

BUONA CONOSCENZA DEL SISTEMA OPERATIVO WINDOWS, PACCHETTO OFFICE (WORD, EXCEL, POWERPOINT) E AUTOCAD

Patente B