

Codice A1414C

D.D. 6 maggio 2020, n. 414

**Verifica di compatibilità di cui all'art. 8 ter, comma 3, D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativa alla realizzazione della "RSA Piedimulera" in Piedimulera (VB).**



**ATTO N. DD-A14 414**

**DEL 06/05/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1414C - Regole del SSR nei rapporti con i soggetti erogatori**

**OGGETTO:** Verifica di compatibilità di cui all'art. 8 ter, comma 3, D. lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativa alla realizzazione della "RSA Piedimulera" in Piedimulera (VB).

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H) ed in particolare l'allegato B inerente applicabile al caso in esame.

La D.G.R. n. 31-8596/2019, inoltre, ha stabilito: la durata dell'efficacia della verifica di compatibilità, ex art. 8 ter del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. (paragrafo 8 dell'allegato A); la revoca totale o parziale delle previgenti deliberazioni elencate nella disciplina di parte "generale" (paragrafo 10 dell'allegato A).

Con nota prot. n. 4967 del 16/10/2019 (prot. n. 20036-20038-20068/A1414B del 16/10/2019), a integrazione e rettifica della nota prot. n. 1179 del 5/02/2019 (prot. regionale n. 10218/A1414B del 15/05/2019), il Comune di Piedimulera (VB) ha inoltrato agli uffici regionali, a nome e per conto della "Sereni Orizzonti 1 SPA", una richiesta di verifica di compatibilità inerente alla realizzazione della struttura socio-sanitaria "RSA Piedimulera" in Piedimulera (VB), Via Cascina Manini snc. avente la capienza di n. 120 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, suddivisi in n. 6 (sei) nuclei da 20 pl ciascuno. Sulla base della tabella aggiornata dei posti letto di RSA accreditabili esistente al momento della richiesta succitata, i posti letto richiesti sono da considerarsi autorizzabili ma non accreditabili.

Con nota del 21/10/2019 (prot. n. 20393/A1414B), il Settore scrivente ha dato avvio al procedimento di verifica di compatibilità inerente alla richiesta succitata.

Gli uffici regionali hanno esaminato le planimetrie dell'intervento, riscontrando la loro rispondenza ai requisiti fissati dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012. Gli uffici regionali hanno rilevato, altresì,

che sulla richiesta di verifica di compatibilità di cui alla nota in oggetto è riportato che il legale rappresentante di “Sereni Orizzonti 1 SPA” “... omissis ... dispone dell’immobile/terreno oggetto della presente richiesta a titolo di: atto preliminare d’acquisto vincolante redatto in data 16/01/2019”.

La D.G.R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019, all’Allegato B, prescrive che “... omissis ... hanno titolo idoneo a presentare l’istanza di verifica di compatibilità i soggetti, pubblici o privati, intestatari del titolo di disponibilità – proprietà, affitto, locazione, contratto di concessione, diritto di superficie, comodato d’uso, ecc. - del bene immobile dove si intende realizzare l’intervento ... omissis ....”.

Non risultando agli atti il titolo di disponibilità del bene, con nota del 25/10/2019 (prot. n. 20765/A1414B), gli uffici regionali sospendevano i termini del procedimento amministrativo, in attesa di ricevere dal legale rappresentante di “Sereni Orizzonti 1 SPA” copia di esso.

Con nota del 9/03/2020 (prot. n. 8317/A1414C del 10/03/2020) “Sereni Orizzonti 1 SPA” inoltra agli uffici regionali quanto richiesto.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell’art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata dal legale rappresentante di “Sereni Orizzonti 1 SPA”.

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;
- D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;
- L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;
- D.G.R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;
- D. D. 5 dicembre 2019, n. 847;

## **DETERMINA**

di esprimere, per le motivazioni illustrate in premessa, parere favorevole di compatibilità, di cui all’art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., alla realizzazione della struttura socio-sanitaria “RSA Piedimulera” in Piedimulera (VB), Via Cascina Manini snc, avente la capienza di n. 120 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti, autorizzabili ma non accreditabili.

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento della struttura, il parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il funzionario estensore  
Giulio Manfredi

LA DIRIGENTE (A1414C - Regole del SSR nei rapporti con i soggetti erogatori)  
Firmato digitalmente da Tiziana Rossini