

Codice A1711B

D.D. 6 settembre 2019, n. 850

Disposizioni per l'applicazione del compendio unico ai sensi art 5-bis D.lgs 18 maggio 2001 n. 228, della legge regionale n.1/2019 art.79 e in attuazione della DGR n. 22-166 del 2.8.2019

Con la DGR n. 22-166 del 2.8.2019 la Giunta regionale ha stabilito i criteri di determinazione del livello minimo di redditività ai fini dell'applicazione del Compendio unico ai sensi dell' art 5-bis D.lgs 18 maggio 2001 n. 228, della legge regionale n. 1/2019 art. 79, demandando al competente Settore A1711B:

di aggiornare con propria determinazione dirigenziale, a livello regionale, l'ammontare della soglia di riferimento del livello minimo di redditività in base al rinnovo della retribuzione contrattuale annuale dell'operaio agricolo previsto dall'area 3 del CCNL Agricoltura-operai florovivaisti in vigore dal 1.1.2018 al 31.12.2021;

di definire le disposizioni specifiche, operative e procedurali, per l'applicazione delle disposizioni previste nella deliberazione di cui sopra, comprensive dell'approvazione della modulistica necessaria per la presentazione delle istanze di parte.

Tutto ciò premesso :

vista la L.R. n. 23 del 29/10/2015 che provvede al "riordino delle funzioni amministrative conferite alle Province in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56" e in particolare l'art. 8 comma 2 che prevede la riallocazione in capo alla Regione Piemonte delle funzioni già esercitate dalle Province e dalla Città metropolitana (limitatamente alle materie ed alle norme richiamate nell'allegato A della legge medesima) nonché quelle già esercitate dalle Comunità Montane in materia di agricoltura, trasferite con la L.R. 17/1999, con decorrenza delle funzioni dal 01/01/2016;

richiamato l'allegato della D.G.R. 11-1409 del 11/05/2015 che individua le Direzioni regionali ed i Settori, nonché, per ogni struttura, le declaratorie delle rispettive attribuzioni ed in particolare le declaratorie ascritte alla Direzione "Agricoltura";

vista la D.G.R. 11 maggio 2018, n. 20-6338 che modifica la D.G.R. 11-1409 del 11/05/2015 con esclusivo riferimento alle competenze di alcuni settori della Direzione Agricoltura e individua, in capo al Settore A1711B "Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche" le attività oggetto del presente provvedimento;

vista la D.G.R. 57-7383 del 03/08/2018 che attribuisce l'incarico di responsabile del Settore A1711B "Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche", articolazione della direzione A17000 Agricoltura, al dirigente regionale dott. Paolo Balocco;

considerato che ai fini dell'istruttoria delle istanze presentate a livello regionale sarà competente l'articolazione territoriale di riferimento in relazione alla sede legale dell'azienda agricola interessata al Compendio e quindi la pratica verrà assegnata alla relativa posizione organizzativa;

dato atto che l'azienda agricola può richiedere una verifica preventiva dei requisiti prima del rogito notarile, tale richiesta, così come già previsto dalle istruzioni per l'applicazione delle normative connesse ai D.lgs n. 99/04 e n. 101/05 approvate con DGR n.15-4452 del 22.12.2016, dovrà essere presentata agli uffici regionali almeno un mese prima della data del rogito stesso. L'ufficio competente, verificata la sussistenza dei requisiti rilascerà apposita comunicazione scritta all'interessato.

A seguito di richiesta della Certificazione che attesti il raggiungimento del livello minimo di redditività calcolato ai sensi della DGR n. 22-166 del 2.8.2019, l'Ufficio regionale competente, entro 90 gg dalla data di presentazione della domanda, adotterà specifico provvedimento dirigenziale.

Richiamato l'art. 5 bis del D. Lgs. 228/2001, come introdotto dall'art. 7 del D. Lgs. 99/2004, che stabilisce, tra l'altro, che:

le agevolazioni fiscali e la riduzione degli onorari notarili si applicano al trasferimento a qualsiasi titolo di terreni agricoli a coloro che si impegnino a costituire un compendio unico e a coltivarlo o a condurlo in qualità di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale per un periodo di almeno dieci anni dal trasferimento;

I terreni e le relative pertinenze, compresi i fabbricati, costituenti il Compendio unico, sono considerati unita' indivisibili per dieci anni dal momento della costituzione e durante tale periodo non possono essere frazionati per effetto di trasferimenti a causa di morte o per atti tra vivi.

Preso atto che il D. Lgs. 101/2005 dà la possibilità di costituire il Compendio con atti temporalmente successivi, preordinati alla costituzione del Compendio medesimo, in ciascuno dei quali la parte cessionaria assume l'impegno a costituire il Compendio che potrà sorgere solamente al raggiungimento della superficie necessaria attraverso apposita "dichiarazione di costituzione in Compendio" contenuta nell'ultimo atto di acquisto. In caso di più atti di trasferimento la costituzione del Compendio dovrà essere adempiuto entro il termine di 3 anni dalla data del primo trasferimento, producendo all'Agenzia delle Entrate il Certificato rilasciato dal Settore regionale competente.

Dato atto dell'osservanza dei criteri, così come previsto dal combinato disposto dei commi 1, 3 e 4 dell'art. 6 della Legge Regionale n. 14 del 14.10.2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";

vista la DGR n. 21 - 6908 del 25/05/2018 ad oggetto "Aggiornamento della ricognizione dei procedimenti amministrativi di competenza della Direzione Agricoltura ed individuazione dei relativi termini di conclusione;

tenuto conto della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte approvato con D.G.R. 1-8910 del 16/05/2019;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/01 e s.m.i. recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

vista la L.R. n. 16/2002 "Istituzione in Piemonte dell'organismo per le erogazioni in agricoltura di aiuti, contributi e premi comunitari";

determina

per le considerazioni in premessa svolte di :

dare atto che in base alla sede legale dell'azienda agricola istante la relativa domanda verrà trattata dall'articolazione territoriale regionale competente;

di approvare la modulistica allegata, facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, composta da due documenti: Modello A relativo alla richiesta preventiva di verifica del possesso dei requisiti e Modello B, da compilarsi sempre a cura della ditta istante, per la richiesta di riconoscimento del Compendio unico e rilascio della certificazione definitiva, da trasmettere via PEC a *strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it* unitamente al rogito notarile;

di dare atto che, per quanto riguarda la richiesta di verifica preventiva, la relativa domanda deve essere presentata agli uffici almeno un mese prima del rogito notarile e in merito verrà data formale risposta scritta;

di dare atto che il rilascio della certificazione definitiva di riconoscimento del Compendio unico verrà formalizzata entro 90 gg dalla richiesta mediante specifica determinazione dirigenziale.

Di richiamare il D. Lgs. 101/2005, indicato nelle premesse, e l'obbligo, in caso di costituzione del Compendio con più atti temporalmente successivi di trasferimento, di adempiere alla costituzione del Compendio stesso entro il termine di 3 anni dalla data del primo trasferimento, producendo all'Agenzia delle Entrate il Certificato rilasciato dal Settore regionale competente, pena la decadenza dei benefici previsti.

Il presente provvedimento non è soggetto alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di piena conoscenza dell'atto ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
DOTT. PAOLO BALOCCO

Sigla Funzionario
AB

Allegato

Direzione Agricoltura
Settore A1711B – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

Ha intenzione di acquisire i seguenti terreni:

SEZIONE TERRENI OGGETTO DI ACQUISIZIONE

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie (Ha)		Coltura Catastale	Coltura praticata (1)	Coltura che si Intende praticare (1)	Produzione standard tabellare (€/Ha) (2)	Produzione standard complessiva (€/Ha) (3)
			Catast.	SAU					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
TOTALE A			_____	_____					

- (1) INDICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE COLTIVARE SUCCESSIVAMENTE ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEI TERRENI
 (2) UTILIZZARE IL DATO RELATIVO ALLA COLTURA PRATICATA O CHE SI INTENDE PRATICARE, DESUNTO DALLA TABELLA AGGIORNATA
https://rica.crea.gov.it/public/it/rls_ps.php
 (3) MOLTIPLICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE PRATICARE PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE

CHIEDE

La valutazione preventiva del possesso dei requisiti per accesso al Compendio unico (D. Lgs. 29 maggio 2004, n° 99 e ss.mm.ii. e L.R. 1/2019).

A tal fine, dichiara che i terreni in conduzione facenti parte dell'azienda di proprietà del sottoscritto (preposseduti) dei quali si richiede valutazione preventiva per la costituzione in Compendio unico, sono:

Sezione terreni preposseduti che si costituiranno in Compendio unico

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie (Ha)		Coltura Catastale	Coltura praticata (1)	Coltura che si Intende praticare (1)	Produzione standard tabellare (€/Ha) (2)	Produzione standard complessiva (€/Ha) (3)
			Catast.	SAU					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
TOTALE B			_____	_____					

- (1) INDICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE COLTIVARE SUCCESSIVAMENTE ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEI TERRENI
 (2) UTILIZZARE IL DATO RELATIVO ALLA COLTURA PRATICATA O CHE SI INTENDE PRATICARE, DESUNTO DALLA TABELLA AGGIORNATA
https://rica.crea.gov.it/public/it/rls_ps.php
 (3) MOLTIPLICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE PRATICARE PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE

Direzione Agricoltura
Settore A1711B – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

Per le aziende zootecniche:

SEZIONE ALLEVAMENTI

Tipologia di allevamento	N° capi	Produzione Standard Tabellare (€/capo)	Produzione Standard Complessiva (€) (4)	
				PS allevamenti relativa al C.U. (€) (5)
TOTALE C				

- (4) MOLTIPLICARE IL N° DI CAPI POSSEDUTI PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE
(5) DETERMINARE LA PS COMPLESSIVA DEGLI ALLEVAMENTI, DIVIDERLA PER LA SAU DEI TERRENI PREPOSSEDUTI E MOLTIPLICARLA PER LA SAU DEI SOLI TERRENI PREPOSSEDUTI CHE ANDRANNO A COSTITUIRE IL COMPENDIO UNICO

SEZIONE CALCOLO REDDITIVITÀ

TOTALE (A+B+C)	REDDITO raggiungibile (9)	Reddito minimo (6)	Reddito minimo Giovani agricoltori (7)	Reddito minimo Aziende ricadenti in zona Svantaggiata (8)
		12.245,10	8.571,57	6.122,55

- (6) PARI A € 12.245,10 FATTI SALVI FUTURI AGGIORNAMENTI
(7) IL REDDITO MINIMO VIENE RIDOTTO AL 70% PER GIOVANI CON ETÀ INFERIORE A 40 ANNI, INSEDIATI DA MENO DI 5 ANNI ALLA DATA DELLA RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE
(8) IL REDDITO MINIMO VIENE RIDOTTO AL 50% PER AZIENDE RICADENTI PER INTERO O IL CUI CENTRO AZIENDALE E ALMENO IL 50% DELLA SAU RICADA IN AREA MONTANA O COLLINA DEPRESSA (RIF. DCR N° 826-6658 DEL 12/05/1988)
(9) TOTALE AL NETTO DEI COSTI: DETRARRE AL TOTALE A+B+C IL 40 %

DICHIARA

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 13 del DLgs 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti in questa sede o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte per i propri fini istituzionali.

Data: _____

IL RICHIEDENTE

allegati:

- estratto Dichiarazione di consistenza aziendale presente nel fascicolo dell'Anagrafe Agricola Unica del Piemonte

Direzione Agricoltura
Settore A1711B – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

ha acquisito da:

Nome e cognome cedente:

Codice Fiscale:												

Data atto: _____ **rep. n°:** _____ **rogito notaio:** _____
una superficie di terreno (Ha): _____

così descritta a catasto:

SEZIONE TERRENI OGGETTO DI ACQUISIZIONE

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie (Ha)		Coltura Catastale	Coltura praticata (1)	Coltura che si Intende praticare (1)	Produzione standard tabellare (€/Ha) (2)	Produzione standard complessiva (€/Ha) (3)
			Catast.	SAU					
TOTALE A									

- (1) INDICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE COLTIVARE SUCCESSIVAMENTE ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEI TERRENI
(2) UTILIZZARE IL DATO RELATIVO ALLA COLTURA PRATICATA O CHE SI INTENDE PRATICARE, DESUNTO DALLA TABELLA AGGIORNATA
https://rica.crea.gov.it/public/it/rls_ps.php
(3) MOLTIPLICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE PRATICARE PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE

ritenendosi nelle condizioni previste dal Decreto legislativo citato in oggetto

CHIEDE

il rilascio della certificazione necessaria per poter usufruire delle agevolazioni fiscali riservate al trasferimento di terreni agricoli per la costituzione di Compendio unico inteso come l'estensione di terreno necessaria al raggiungimento del livello minimo di redditività aziendale calcolata ai sensi della DGR 2 agosto 2019, n° 22-166.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e civili previste ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Direzione Agricoltura
Settore A1711B – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

- che i terreni in conduzione, facenti parte dell'azienda di proprietà del sottoscritto (preposseduti) dei quali si richiede la costituzione in compendio unico, sono:

SEZIONE TERRENI PREPOSSEDUTI CHE SI COSTITUIRANNO IN COMPENDIO UNICO

Comune	Foglio	Mapp.	Superficie (Ha)		Coltura Catastale	Coltura praticata (1)	Coltura che si Intende praticare (1)	Produzione standard tabellare (€/Ha) (2)	Produzione standard complessiva (€/Ha) (3)
			Catast.	SAU					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
			_____	_____					
TOTALE B			_____	_____					

- (1) INDICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE COLTIVARE SUCCESSIVAMENTE ALL'ATTO DI TRASFERIMENTO DEI TERRENI
 (2) UTILIZZARE IL DATO RELATIVO ALLA COLTURA PRATICATA O CHE SI INTENDE PRATICARE, DESUNTO DALLA TABELLA AGGIORNATA
https://rica.crea.gov.it/public/it/rls_ps.php
 (3) MOLTIPLICARE LA COLTURA PRATICATA O QUELLA CHE SI INTENDE PRATICARE PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE

Che la consistenza aziendale degli allevamenti corrisponde alla seguente Produzione Standard (da compilarsi solo per le aziende zootecniche):

SEZIONE ALLEVAMENTI

Tipologia di allevamento	N° capi	Produzione Standard Tabellare (€/capo)	Produzione Standard Complessiva (€) (4)	
				PS allevamenti relativa al C.U. (€) (5)
TOTALE C				

- (4) MOLTIPLICARE IL N° DI CAPI POSSEDUTI PER LA PRODUZIONE STANDARD TABELLARE CORRISPONDENTE
 (5) DETERMINARE LA PRODUZIONE STANDARD COMPLESSIVA DEGLI ALLEVAMENTI, DIVIDERLA PER LA SAU DEI TERRENI PREPOSSEDUTI E MOLTIPLICARLA PER LA SAU DEI **SOLI** TERRENI PREPOSSEDUTI CHE ANDRANNO A COSTITUIRE IL COMPENDIO UNICO

Direzione Agricoltura
Settore A1711B – Attuazione programmi relativi alle strutture delle aziende agricole e alle avversità atmosferiche
strutture.avversita@cert.regione.piemonte.it

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che la perdita dei requisiti soggettivi di IAP o la mancata conduzione dei terreni nei dieci anni successivi alla costituzione/trascrizione del Compendio unico comporterà la decadenza dei benefici accordati;
- di essere a conoscenza che sui terreni che vengono a costituire il Compendio Unico verrà apposto un vincolo di indivisibilità decennale ai sensi dell'art. 7 comma 4 del D.lgs n° 99/04 e che il predetto vincolo verrà trascritto nei pubblici registri immobiliari, comportando la nullità di qualunque atto di frazionamento disposto prima che il predetto termine sia trascorso.
- di autorizzare, ai sensi dell'articolo 13 del DLgs 196/2003, il trattamento dei dati personali forniti in questa sede o comunque acquisiti a tal fine dalla Regione Piemonte per i propri fini istituzionali.

Data: _____

IL RICHIEDENTE

allegati alla domanda:

- copia dell'atto di trasferimento;
- eventuali richieste di voltura per aggiornamento coltura catastale;
- planimetria catastale degli appezzamenti già di proprietà del richiedente e di quelli oggetto di acquisizione
- estratto Dichiarazione di consistenza aziendale presente nel fascicolo dell'Anagrafe Agricola Unica del Piemonte
- fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente il Compendio unico