

Codice A1111C

D.D. 17 aprile 2020, n. 138

Locali siti in Casale Monferrato, Strada Valenza San Giovannino. Indennità di occupazione periodo dal 14.9.2017 al 31.1.2018.



ATTO N. DD-A11 138

DEL 17/04/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Casale Monferrato, Strada Valenza San Giovannino. Indennità di occupazione periodo dal 14.9.2017 al 31.1.2018.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002, stipulato in esecuzione della determinazione n. 853 del 19.8.2002, venivano assunti in locazione dalla s.r.l. GEOS con sede in Casale Monferrato – Via Achille Grandi n. 20, alcuni locali siti in Casale Monferrato – Strada Valenza – San Giovannino da destinare a sede di uffici regionali e archivi e costituita da locali siti al piano terreno e piano primo;

- con determinazione dirigenziale n. 216 del 20.3.2013 veniva disposto di prendere atto che, a far data dal 1.10.2011, la Società Stella di Trabello Giuliana & C. s.a.s. (CF n. 91017170068) con sede in Casale Monferrato, Via Palli n. 1, è subentrata alla Società GEOS s.r.l. in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 7414 del 4.11.2002

- con la suddetta determinazione dirigenziale veniva altresì disposto di prendere atto che le somme relative a tutti i crediti presente e futuri derivanti dal contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002 dovessero essere versate in favore della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. (Beneficiario Amm.vo n. 9211 - C.F./P.I. N. 00060550050), con sede in Asti, Piazza Libertà n. 23;

- con determinazione dirigenziale n. 321 del 17.5.2013 veniva disposto di prendere atto della modifica della denominazione sociale della Società da “Stella di Trabello Giuliana & C. s.a.s.” a “Stella di Osenga Franco & C.” (CF n. 91017170068) nonché il trasferimento della sede della Società a Novi Ligure (AL), Via Garibaldi n. 24 con decorrenza dal 20.12.2012 con conferma del versamento delle somme dovute in virtù del contratto di locazione rep. n. 7414 del 4.11.2002 sempre in favore della Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. (CF/PI 00060550050) ;

- con nota prot. n. 35376 del 14.11.2014 il Settore regionale Patrimonio Immobiliare comunicava alla Proprietà il recesso dal contratto di locazione rep. n. 7414 del 4.11.2002 a far data dal 20.5.2015;

- con successiva nota prot. n. 24070 del 22.5.2015 il suddetto Settore regionale segnalava alla Società Stella di Osenga Franco & C che, per ragioni di ordine organizzativo, si determinava per l'Amministrazione regionale, l'esigenza di posticipare la riconsegna dei locali oltre la data del 20.5.2015;

- con nota prot. n. 51615 del 19.12.2017 e contestuale nota a mezzo PEC prot. n. 51727 del 20.12.2017 il Settore Patrimonio convocava la Proprietà dell'immobile per la data del 9.1.2018 per la constatazione in contraddittorio dello stato dei locali e contestualmente comunicava di voler procedere al rilascio dei locali per la data del 31.1.2018;

- in data 9.1.2018 i funzionari tecnici regionali incaricati prendevano atto dell'assenza della Società proprietaria all'atto della constatazione dello stato dei locali;

- con nota via PEC prot. n. 4772 del 23.1.2018 e a mezzo Raccomandata A.R. prot. n. 4841 del 23.1.2018 il Settore Patrimonio provvedeva a confermare, ai sensi e per gli effetti liberatori di cui all'art. 1220 C.C., alla Società Stella di Osenga Franco & C. l'offerta di procedere alla riconsegna degli spazi in uso per la data del 31.1.2018 con contestuale conferma della convocazione della Proprietà dei locali per la data del 31.1.2018 presso i suddetti locali per il ritiro delle relative chiavi e la redazione d,i Verbale ai sensi dell'art. 11 del contratto, contestualmente significando che in assenza di rappresentanti di parte locatrice avrebbe dato corso alla constatazione dello stato dei luoghi alla presenza di tecnici regionali e di testimoni estranei all'Amministrazione Regionale;

- con la suddetta nota veniva altresì confermato che si sarebbe proceduto a liquidare l'indennità di occupazione della sede in questione, unitamente ai connessi oneri accessori sino alla data del 31.1.2018, subordinatamente al ricevimento di regolare documento contabile;

atteso che da parte della Proprietà dei locali non preveniva alcun riscontro a quanto rappresentato nella succitata nota del Settore Patrimonio;

visto il verbale di offerta di riconsegna dell'immobile, ex art. 1220 C.C., sottoscritto in data 31.1.2018 alla presenza di funzionari tecnici regionali e, assente la Proprietà, di testimone estraneo all'Amministrazione regionale individuato in dipendente del Comune di Casale Monferrato, nel quale veniva dato atto, tra le altre cose, che i locali risultavano in buono stato di conservazione, liberi da persone e cose e contestualmente veniva dato atto che le chiavi, in assenza della Proprietà, sarebbero state custodite dalla Regione Piemonte presso gli Uffici del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, per il possibile successivo ritiro da parte della Proprietà dei locali;

omissis

vista la determinazione dirigenziale n. 660 del 24.11.2017 con la quale veniva impegnata in favore della Società Stella di Osenga Franco & C. (codice beneficiario n. 272565) per il pagamento dell'indennità di occupazione periodo luglio-dicembre 2017 dell'immobile di cui trattasi la somma di **€ 22.157,22 o.f.c.** di cui € 3.995,56 per IVA soggetta a scissione deipagamenti (impegno di spesa n. 614/2017);

vista la determinazione dirigenziale n. 658 del 24.11.2017 con la quale veniva impegnata in favore della Società Stella di Osenga Franco & C. (codice beneficiario n. 272565), tra le altre cose, per il pagamento dell'indennità di occupazione periodo gennaio-marzo 2018 dell'immobile in argomento la somma di **€ 11.078,61 o.f.c.** di cui € 1.997,78 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti

(impegno di spesa n. 1193/20218);

dato atto che, alla luce di tutto quanto esposto, l'indennità di occupazione dell'immobile della Società Stella di Osenga Franco & C. sito in Casale Monferrato, Strada Valenza /San Giovannino inerente il periodo dal **14.9.2017 al 31.1.2018**, ammontante ad **€ 13.823,04 oltre IVA** pari ad **€ 3.041,07** e per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. e così per complessivi **€ 16.864,11**, *omissis* come sotto specificato:

- **€ 13.171,24**(di cui € 2.375,14per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) con l'impegno di spesa n. 614/2017 (capitolo 143419/2017) a suo tempo assunto con determinazioni dirigenziali n. 562 del 2.12.2016, n. 163 del 5.5.2017 e n. 660 del 24.11.2017 in favore della Società Stella di Osenga Franco e C. (cod beneficiario n. 272565);

- **€ 3.692,87**(di cui € 665,93per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) con l'impegno di spesa **n. 1193/2018** (capitolo 143419/2018) a suo tempo assunto con determinazione dirigenziale n. 658 del 24.11.2017 in favore della Società Stella di Osenga Franco e C. (cod beneficiario n. 272565);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la legge regionale n. 7 del 31 marzo 2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2020)";
- la legge regionale n. 8 del 31 marzo 2020 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022";
- la D.G.R. n. 16-1198 del 3 aprile 2020 "Legge regionale 31 marzo 2020, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2020-2022". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2020-2022. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

determina

omissis

- di dare atto, per quanto in narrativa rappresentato, che per il periodo dal 14.9.2017 al 31.1.2018 l'indennità di occupazione relativa al suddetto immobile ammonta ad **€ 13.823,04 oltre IVA** pari ad **€ 3.041,07** soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. e così per complessivi **€ 16.864,11 o.f.c;**

- di dare altresì atto che la sopra citata somma dovuta quale indennità di occupazione verrà liquidata *omissis* come sotto specificato:

- **€ 13.171,24** (di cui € 2.375,14 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) quale indennità di occupazione periodo dal 14.9.2017 al 31.12.2017 con l'impegno di spesa n. 614/2017 a suo tempo assunto in favore della Società Stella di Osenga Franco & C. (codice beneficiario n. 272565) (capitolo 143419/2017);

- **€ 3.692,87** (di cui € 665,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.), quale indennità di occupazione periodo dall'1.1.2018 al 31.1.2018, con i fondi di cui all'impegno di spesa n. 1193/2018 a suo tempo assunto in favore della Società Stella di Osenga Franco & C. (codice beneficiario n. 272565) (capitolo 143419/2018) ;

Conto finanziario: U.1.03.02.07.001

Il presente provvedimento dirigenziale sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di cui al D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di provvedimento non riconducibile a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Giovanni Lepri