

Codice A1111C

D.D. 3 marzo 2020, n. 69

Rimborso spese varie per l'utilizzo di locali già concessi in comodato a terzi. Accertamento di Euro 35.983,65 (capitolo 34655/2020). Codice debitore 132262.



ATTO N. DD-A11 69

DEL 03/03/2020

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

OGGETTO: Rimborso spese varie per l'utilizzo di locali già concessi in comodato a terzi. Accertamento di Euro 35.983,65 (capitolo 34655/2020). Codice debitore 132262.

Premesso che:

- con contratto rep. 16795 del 14.5.2012 la Regione Piemonte ha concesso in comodato alla Società Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l. (dal 3.1.2017 Società D.M.O. Piemonte s.c.r.l.) alcuni locali siti in Torino, Via Avogadro n. 30;
- con contratto rep. n. 267 del 3.9.2015 la Regione Piemonte ha concesso in comodato alla Società I.M.A. S.c.p.a. (confluita nella Società Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l. dal 3.1.2017 Società D.M.O. Piemonte s.c.r.l.) alcuni locali siti in Torino, C.so Stati Uniti 21;
- i sopra citati contratti di comodato prevedono il rimborso pro quota delle spese per i servizi di pulizia, vigilanza, energia e delle utenze;
- con nota prot. n. 26559 del 31.8.2017, in relazione al contratto di comodato dei locali di Torino, Via Avogadro n. 30, locali riconsegnati in data 21.10.2016, il Settore Patrimonio Immobiliare ha richiesto, fra le altre cose, alla D.M.O. Piemonte s.c.r.l. il pagamento della somma di **€ 12.207,62** dovuta a titolo di rimborso pro quota (6,5%) delle spese delle utenze (energia elettrica, acqua-bocca antincendio) e dei servizi energia/riscaldamento, pulizia e vigilanza per il periodo dal 1.1.2016 al 20.10.2016;
- con la sopra citata nota, in relazione al contratto di comodato dei locali di Torino, C.so Stati Uniti 21 - rep. n. 267 del 3.9.2015, locali riconsegnati in data 3.11.2016, il Settore Patrimonio Immobiliare ha richiesto alla D.M.O. Piemonte s.c.r.l. il pagamento della somma di **€ 20.706,59** relativa al rimborso pro quota delle spese di riscaldamento, di pulizia e di vigilanza per gli anni dal 2010 al 2015 nonché il pagamento della somma di **€ 3.069,44** a titolo di rimborso pro quota (0,329%) delle spese di energia elettrica, gas, acqua potabile-bocche antincendio per il periodo dal

1.1.2015 al 2.11.2016 e delle spese dei servizi di pulizia e vigilanza per il periodo dal 1.1.2016 al 2.11.2016;

- a fronte della sopra citata nota della Regione Piemonte prot. n. 26559 del 31.8.2017, con comunicazione prot. n. 602/2019 del 7.11.2019 la Società D.M.O. Piemonte s.c.r.l. ha richiesto i documenti giustificativi fiscalmente riconosciuti (fattura o nota di addebito) necessari al fine di poter dar corso al pagamento dei debiti sopra evidenziati pari a complessivi € 35.983,65;

ritenuto di accertare sul capitolo 34655 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2020, la somma complessiva di € **35.983,65** dovuta dalla Società D.M.O. Piemonte s.c.r.l. (codice debitore 132262) quale rimborso pro quota delle spese delle utenze (energia elettrica, acqua-bocca antincendio) e dei servizi energia/riscaldamento, pulizia e vigilanza relative alle sedi di Torino, Via Avogadro n. 30 e di C.so Stati Uniti n. 21 rispettivamente per il periodo dall'1.1.2016 al 20.10.2016 e dal 2010 al 2.11.2016;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- D.lgs. n. 118/2011;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 24 del 23.12.2019 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie";

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 34655 del bilancio gestionale provvisorio 2020 – 2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'importo complessivo di euro **35.983,65**, dovuto dalla Società D.M.O. Piemonte s.c.r.l. (codice debitore 132262) a titolo di rimborso pro quota delle spese di utenze (energia elettrica, acqua-bocca antincendio) e dei servizi energia/riscaldamento, pulizia e vigilanza

relative alle sedi di Torino, Via Avogadro n. 30 e di C.so Stati Uniti n. 21, già dovute dalla Soc. I.M.A. S.c.p.a. e Sviluppo Piemonte Turismo s.r.l. rispettivamente per i periodi dall'1.1.2016 al 20.10.2016 e dal 2010 al 2.11.2016;

P.d.C.: E.3.05.02.03.005

- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE (RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)

Fto Giovanni Lepri