

Codice A1111C

D.D. 14 febbraio 2020, n. 34

**Canoni di locazione di immobili di proprietà regionale siti in Torino, Via San Domenico 46/C e in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Accertamento multiplo di Euro 99.496,09 (capitolo 30196/2020). Importo dovuto per utilizzo arredi (contratto rep. n. 434 del 23.12.2016). Accertamento di Euro 300,00 (capitolo 30196/2020).**



**ATTO N. DD-A11 34**

**DEL 14/02/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Canoni di locazione di immobili di proprietà regionale siti in Torino, Via San Domenico 46/C e in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Accertamento multiplo di Euro 99.496,09 (capitolo 30196/2020). Importo dovuto per utilizzo arredi (contratto rep. n. 434 del 23.12.2016). Accertamento di Euro 300,00 (capitolo 30196/2020).

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione o affitto aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;
- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ad eccezione del contratto sottoscritto in data 30.12.2016 con la Regione Auvergne-Rhône-Alpes per i locali in Bruxelles, per il quale è prevista l'indicizzazione annuale del canone nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio:
- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016, avente ad oggetto tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, attribuiti in locazione alla Regione Liguria (codice debitore 59386).

In forza di quanto previsto dall'art. 3, comma 1, del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in Legge n. 135/2012, e ss.mm.ii., il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal **23.03.2020 al 22.03.2021**, ad euro **30.280,00**.

La Regione Liguria è tenuta inoltre a corrispondere alla Regione Piemonte, per il periodo dal 23.03.2020 al 22.03.2021, un importo annuo forfetariamente determinato in euro **300,00** per l'utilizzo degli arredi;

- contratto sottoscritto in data 30.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo, attribuiti in locazione alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807). Il canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo **dall'1.01.2019 al 31.12.2019, ad euro 46.777,93.**

Del canone è prevista l'indicizzazione annuale al primo gennaio di ciascuna scadenza annuale, nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio;

- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, attribuita in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal **10.02.2020 al 9.02.2021**, ad euro **34.391,33**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 10.08.2020;

dato atto che per i sopra riportati contratti sono stati versati dai conduttori, al termine dell'esercizio finanziario 2019, anticipi dei canoni dovuti per l'anno 2020, per gli importi infra specificati, accertati dalla Regione Piemonte sul capitolo d'entrata **30196** dell'esercizio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019):

- in relazione al contratto rep. n. 434 del 23.12.2016 la Regione Liguria (codice debitore 59386) in data 27.11.2019 ha versato l'importo di euro **225,00** di cui all'accertamento n. 2236/2019 (reversale n. 17666/2019) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019) a valere quale acconto del canone dalla medesima dovuto per il 2020 e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione dei locali per il periodo **23.03.2020 al 22.03.2021** risulta pari ad **Euro 30.055,00**;

- in relazione al contratto sottoscritto il 30.12.2016 la Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807) in data 23.12.2019 ha versamento l'importo di euro **11.616,29** di cui all'accertamento n. 2651/2019 (reversale n. 20201/2019) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019) a valere quale acconto del canone dalla medesima dovuto per il 2020 e che conseguentemente l'importo dalla medesima dovuto a saldo del suddetto canone di locazione per il periodo **dall'1.01.2020 al 31.12.2020** risulta pari ad **Euro 35.161,64**;

- in relazione al contratto rep. n. 249 del 10.08.2015 la Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517) in data 23.12.2019 ha versato l'importo di euro **111,88** di cui all'accertamento n. 2652/2019 (reversale n. 20205/2019) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019) a valere quale acconto del canone dalla medesima dovuto per il 2020 e che conseguentemente l'importo dalla medesima dovuto a saldo del suddetto canone di locazione per il periodo dal **10.02.2020 al 9.02.2021** risulta pari ad **Euro 34.279,45**;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio 2020 – 2022, (annualità 2020) i canoni da corrispondersi da conduttori nel corso dell'annualità 2020 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **99.496,09** e come di seguito specificato:

- Euro **30.055,00** da corrispondersi in rate trimestrali anticipate dalla Regione Liguria (codice debitore 59386) a saldo dell'importo dovuto quale canone di locazione relativo ai tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, per il periodo dal 23.03.2020 al 22.03.2021;

- Euro **35.161,64** da corrispondersi in rate trimestrali anticipate dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807) a saldo dell'importo dovuto quale canone di locazione per alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo per il periodo dall'1.01.2020 al 31.12.2020;

- Euro **34.279,45** da corrispondersi in rate trimestrali anticipate dalla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 313517) a saldo dell'importo dovuto quale canone di locazione per l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, per il periodo 10.02.2020 al 9.02.2021;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio 2020 – 2022 (annualità 2020), la somma di euro **300,00** da corrispondersi, per il periodo dal 23.03.2020 al 22.03.2021, dalla **Regione Liguria** (cod. debitore 59386) per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- - visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001; - visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.; - visto il D.lgs. n. 118/2011; - vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000"; - vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile"; - vista la

L.R. n. 24 del 23.12.2019 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie";

*determina*

per le motivazioni di cui in premessa:

- di dare atto che la Regione Liguria ha versato in data 27.11.2019 l'importo di Euro 225,00 di cui all'accertamento n. 2236/2019 (reversale n. 17666/2019) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021 (annualità 2019) a valere quale acconto sul canone di locazione dalla medesima dovuto per il periodo dal 23.03.2020 al 22.03.2021 per i tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione risulta, per il periodo 23.03.2020 al 22.03.2021, pari ad **€30.055,00**;

- di dare atto che la Regione Auvergne-Rhône-Alpes ha versato in data 23.12.2019 gli importi di euro **11.616,29** di cui all'accertamento n. 2651/2019 (reversale n. 20201/2019) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021 (annualità 2019) a valere quale acconto sul canone di locazione dalla medesima dovuto per il periodo all'1.01.2020 al 31.12.2020, per alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione risulta, per il periodo all'1.01.2020 al 31.12.2020, pari ad **€ 35.161,64**

- di dare atto che la Regione Auvergne-Rhône-Alpes ha versato in data 23.12.2019 l'importo di euro **111,88**, di cui all'accertamento n. 2652/2019 (reversale n. 20205/2019) disposto sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019–2021 (annualità 2019) a valere quali acconto sul canone di locazione dalla medesima dovuto per il periodo dal 10.02.2020 al 9.02.2021, per l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, e che conseguentemente l'importo dovuto a saldo del suddetto canone di locazione risulta pari ad Euro **34.391,33** per il periodo dal 10.02.2020 al 9.02.2021;

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio 2020 – 2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **99.496,09** i seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2020 e come di seguito specificato:

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016. Debitore: Regione Liguria (codice debitore 59386). Canone di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 23.03.2020 al 22.03.2021, euro **30.055,00**;

- contratto sottoscritto in data 30.12.2016. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807). Canone di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dall'1.01.2020 al 31.12.2020, euro **35.161,64**;

- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 313517). Canone di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal

10.02.2020 al 9.02.2021, euro **34.391,33** al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 10.08.2020;

P.d.C.: E.3.01.03.02.002

- di accertare la somma di euro **300,00** da corrispondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386), per il periodo dal 23.03.2020 al 22.03.2021 per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata, sul capitolo 30196 del bilancio gestionale provvisorio 2020 – 2022, (l'annualità 2020), la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

P.d.C.: E.3.01.03.02.003

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

**IL DIRIGENTE (RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)**

Fto Giovanni Lepri