

Codice XST024

D.D. 17 aprile 2020, n. 136

Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7.



ATTO N. DD-A11 136

DEL 17/04/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16). Perizia suppletiva e di variante n. 7 approvata con Determinazione n. 1045 del 30.12.2019. Approvazione revisione Elaborati di perizia nn. 1, 2 e 7.

Premesso che:

. con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, in esecuzione della DGR 41-6188 del 18.06.2007 e del DPGR n. 8 del 01.02.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali, all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

. con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – costituiva sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

. in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

. in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 veniva istituita la Struttura temporanea ST0701 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione") inizialmente incardinata nella Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- in data 21.07.2011 il funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, procedeva alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari nettissimo euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di "Atto Aggiuntivo preliminare", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;
- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenda delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);
- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;
- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di

perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della "Variante n.4" ;

. con Decreto n. 541 del 30.10.2015 il Ministero dello Sviluppo Economico provvedeva alla messa in liquidazione coatta amministrativa dell'Impresa Mandataria dell'A.T.I. Coopsette soc. coop., con sede in Castelnuovo di Sotto (RE), Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dei lavori e, ai sensi dell'art. 78 R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., la procedura concorsuale decretata in capo alla Società Coopsette determinava lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica di cui trattasi;

- con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale provvedeva, fra le diverse cose, alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea "Palazzo per Uffici della Regione Piemonte;

- gli accadimenti conseguenti all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Mandataria Capogruppo dell'A.T.I. aggiudicataria di Imprese esecutrici Coopsette occorsa in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 (Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente (omissis), costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

- con la succitata Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

. in data 8.6.2017, in esecuzione delle Deliberazioni di Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 per le motivazioni riportate nei provvedimenti di Giunta Regionale cui si fa rinvio, veniva sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'A.T.I. di Imprese Costruttrici ricostituita per la realizzazione della nuova Sede Unica addendum contrattuale di subentro nel contratto d'appalto per il completamento dell'opera regionale ex art. 37, comma 18 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.;

. in data 22.6.2017 veniva sottoscritto Verbale di ripresa dei lavori, a firma del Direttore dei lavori all'epoca in carica e della neo ricostituita A.T.I. di Imprese Costruttrici;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della D.G.R. 2-5298 del 6.7.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017, n. 920 del 27.12.2018 e n. 1044 del 30.12.2019, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017, n. 63-8215 del 20.12.2018 e n. D.G.R. n. 33-879 del 23.12.2019, venivano approvate Convenzioni integrative stipulabili con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi e alla rideterminazione della durata, del piano di lavoro e dei costi derivanti dallo svolgimento dell'incarico per effetto delle sopravvenute circostanze emerse relativamente ai lavori di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, veniva disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della ex perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto;

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 veniva adottato provvedimento avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi.”* ;

- con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, é stato disposto, di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 7, riportante l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni

per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, per lordi € 9.871.866,05 =, pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 7.801.735,74 oltre ad € 311.673,44 = per maggiori oneri della sicurezza per perizia 7 non soggetti a ribasso (Rev. PSC nn. 22, 23, 24 finale) pari a € 8.113.409,18 o.f.e., nonché complessivi € 445.669,08 per oneri correlati a revisioni al P.S.C. sino al n. 21 ulteriori a quelle approvate unitamente alla perizia n. 6, € 88.925,75 per liste in economia (n. 44) il tutto per una complessiva maggiore spesa contrattuale di netti € 8.648.004,01= oneri fiscali esclusi, per cui il nuovo importo dei lavori a corpo risulta conseguentemente aumentato e rideterminato in complessivi € 228.181.437,53 di cui € 220.432.907,68 per lavori al netto del ribasso, € 518.664,45 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 44) e € 7.229.865,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, restando salvi gli effetti economici che la *redigenda* ex c.d. Perizia suppletiva e di variante n. 5/Atto ricognitivo produrrà sul contratto d'appalto di cui trattasi;

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 4-439 del 29.10.2019, di riorganizzazione parziale delle strutture del ruolo della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 28.7.2008, n. 23 e s.m.i., ha, tra le diverse cose, istituito la Struttura regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT" regionale temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", articolazione della Direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio";

vista la D.G.R. n. 15-941 del 24.01.2020 con la quale è stato deliberato di attribuire all'ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29.10.2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento;

dato atto che a seguito dell'approvazione degli elaborati della perizia suppletiva e di variante n. 7 disposta con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.1.2019 si evidenziava la seguente suddivisione delle categorie generali e specializzate d'appalto:

DECLARATORIA CATEGORIE	CATEGORIE	TOTALE LAVORI RIDETERMINATI CON LA PERIZIA N° 6 (€)	TOTALE LAVORI RIDETERMINATI CON LA PERIZIA N° 6 + ONERI SICUREZZA PER REVISIONI PSC 15-16-19-20-21 + LISTE IN ECONOMIA (€)	TOTALE LAVORI RIDETERMINATI CON LA PERIZIA N. 7 (€)
Edifici civili e industriali	OG1	87.938.374,32	88.060.779,74	92.018.991,27
Lavori in terra	OS1	6.237.152,39	6.237.152,39	6.237.152,39
Opere strutturali speciali	OS21	4.676.016,84	4.676.016,84	4.881.834,82

Indagini geognostiche	OS20-B	162.683,44	162.683,44	162.683,44
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	7.209.252,12	7.211.243,62	7.677.501,95
Finiture di opere generali in plastici, metallici e vetrosi	OS6	4.064.898,82	4.141.328,08	4.272.395,97
Impianti termici e di Condizionamento	OS28	19.957.516,63	20.010.319,48	22.143.229,57
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	22.293.889,89	22.329.332,09	23.373.395,00
Componenti strutturali in acciaio	OS18 A	9.151.632,03	9.251.252,01	9.251.252,01
Componenti per facciate continue	OS18 B	49.171.150,43	49.308.285,43	49.308.285,43
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	7.475.136,70	7.475.418,49	7.475.418,49
Impianti pneumatici e antintrusione	OS5	997.159,74	1.001.913,01	1.001.913,01
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	198.570,18	202.303,75	377.384,19
TOTALE		219.533.433,53	220.068.028,36	228.181.437,54

considerato che in seguito a vari incontri in contraddittorio con l'Appaltatore, nelle more della stipulazione del previsto atto di sottomissione relativo alla predetta perizia suppletiva e di variante 7, è stata evidenziata la possibilità di incorporare alcune lavorazioni di perizia dall'importo dei lavori in categoria prevalente OG1, inizialmente definita dalla Direzione Lavori nell'ambito degli elaborati di variante approvati, restando in ogni caso invariato l'oggetto e l'importo complessivo dei lavori di perizia di cui trattasi;

vista in particolare la nota prot. SCR 1396 del 13.02.2020 e i relativi documenti allegati, come acclarata al prot. 7706/XST024 del 13.02.2020, con cui il Direttore Lavori ha sottoposto alla Stazione Appaltante, ipotesi di revisione di alcuni documenti di perizia nelle parti che attengono alla definizione delle categorie di opere generali e specializzate della perizia suppletiva di variante n. 7 con evidenza del possibile scorporo dalla Categoria OG1 di taluni lavori che verrebbero ricondotti in parte a due nuove enucleate categorie (OS 24 *VERDE E ARREDO URBANO* e OS8 *OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE*), per altra parte alla categoria già esistente OS6 *FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI* – che risulterebbe conseguentemente ulteriormente implementata e con la specificazione che i totali approvati in Variante n.7 non variano trattandosi di mera modifica di categorie dei lavori;

considerato che nella suddetta lettera del Direttore Lavori viene, tra le diverse cose, evidenziato che la *ratio* della modifica delle suddette categorie di opere generale e specializzate riflette quanto chiarito nella delibera ANAC n. 165 del 27.02.2019 in tema di divisione delle lavorazioni in sottogruppi di importo superiore al 10% dell'importo complessivo o comunque di importo superiore a € 150.000, costituendo di per sé un lavoro autonomo;

visti i seguenti Elaborati di perizia 7 revisionati, trasmessi con la predetta nota del 13.02.2020, come di seguito elencati:

- 1) Nuova revisione dell'elaborato n°1 "Elenco Elaborati " - PR 3 EV7 G G 001 6
- 2) Nuova revisione dell'elaborato n°2 "Relazione Generale di Perizia " - PR 3 EV7 G R 002 5
- 3) Nuova revisione dell'elaborato n°7 "Schema di Atto di Sottomissione " - PR 3 EV7 G E 023 4

nonché l'allegato *Elaborato di ricostruzione economica, suddiviso per categorie di lavorazione, dalla situazione di contratto di subentro alla variante n. 7;*

considerate le precisazioni fornite dall'ANAC in materia di lavori di importo superiore al 10 % dell'importo complessivo dell'opera ovvero di importo superiore a € 150.000,00 (cfr. ad es. Determinazioni n. 25/2001 e n. 8/2002, Deliberazione n. 165 del 27.2.2019) che sul punto chiariscono che: "..... omissis ... *costituisce "lavoro autonomo" quello che, indipendentemente dalla categoria che identifica l'intervento dal punto di vista ingegneristico e dal fatto che la sua descrizione si trova concisamente, indirettamente o in parte compresa nella categoria prevalente, non ha bisogno di lavorazioni appartenenti ad altre categorie per esplicare la sua funzione.*";

atteso che con nota prot. 9449/XST024 del 21.02.2020, la Stazione Appaltante ha domandato alla Società CONTECO CHECK S.r.l., affidataria del servizio tecnico di attività di verifica per la validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 7 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, se, stante il Rapporto di verifica dalla stessa già rilasciato, nulla osti sotto il profilo tecnico a che nel caso dei lavori in esame la Stazione Appaltante proceda ad approvare la proposta di revisione di alcuni elaborati di perizia, così come in ultimo trasmessi dalla Direzione Lavori nelle parti che attengono alla rappresentata ridefinizione delle categorie di opere generali e specializzate oggetto della perizia suppletiva di variante n. 7;

vista la comunicazione via mail della Società CONTECO CHECK S.r.l., acclarata al prot. 11800/XST024 del 5.03.2020 con la quale, in riscontro alla predetta nota prot. 9449/XST024 del 21.02.2020, comunica, tra l'altro, che: "omissis.....*Se il tema descritto è limitato alla diversa modulazione delle classi e categorie d'opera evidenziamo che si tratta di valutazione di merito riservata alla Direzione Lavori.*";

richiamata la nota prot. 12872/XST024 del 12.03.2020 con la quale, ai fini dell'adozione degli atti necessari in ordine alla emersa ipotesi di ridefinizione di talune categorie della perizia di variante n. 7 approvata, é stato richiesto al Direttore Lavori di voler fornire indicazioni al fine di chiarire se la evidenziata rimodulazione delle categorie dell'opera possa o meno comportare ricadute tecnico progettuali;

vista la successiva comunicazione del Direttore Lavori, ing. Mauro Bartolomeo Fegatelli, di cui alla nota prot. SCR n. 2822 del 26.03.2020, acclarata al prot. n. 14619/XST024 il 27.03.2020, nella quale conferma che: "*trattasi esclusivamente di diversa rimodulazione e aggiornamento delle categorie d'opera dei lavori della perizia di variante ritenuta ammissibile dal Direttore dei Lavori in qualità di Progettista della Perizia di Variante n. 7 come specificato nella ns nota prot. n. 1396 del 13/02/2020.*

Pertanto, tale rimodulazione non comporta delle ricadute tecnico progettuali, né variazione degli importi economici complessivi dei lavori di variante.”;

preso atto che la rimodulazione delle categorie dell’opera in argomento non comporta ricadute tecnico progettuali, né variazione degli importi economici complessivi dei lavori di variante;

richiamato integralmente il contenuto della Determinazione Dirigenziale 1045 del 30.12.2019 di approvazione della perizia e suppletiva di variante n. 7 ai sensi dell’art. 132 comma 1 lett. a), b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

ritenuto, alla luce di tutto quanto in premessa esposto, di approvare la revisione degli elaborati progettuali, presentati dalla Direzione Lavori in allegato alle nota prot. SCR n. 1396 del 13.02.2020, acclarata in apri data - al prot. 7706/XST024, come di seguito elencati:

- Nuova revisione dell’elaborato n°1 “Elenco Elaborati ” - PR 3 EV7 G G 001 6;
- Nuova revisione dell’elaborato n°2 “Relazione Generale di Perizia ” - PR 3 EV7 G R 002 5;
- Nuova revisione dell’elaborato n°7 “Schema di Atto di Sottomissione ” - PR 3 EV7 G E 023 4

e la conseguente ridefinizione delle categorie di lavorazioni generali e specialistiche di seguito riportata:

SOLO PV7 rev.2								
CATEGORIE	+	-	totale lavori LORDI PV7	totale lavori NETTI PV7 (dedotto ribasso gara - 20,97%)	% incidenza a sicurezza	oneri sicurezza PV7 - (PSC di PV7 + OdS71+ OdS72)	TOTALE LAVORI NETTI con oneri sicurezza PV7	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI NETTI con oneri sicurezza per effetto approvazione PV7 (€)
OG1	2.459.915,78	964.373,66	1.495.542,12	1.181.926,94	15,15	47.217,09	1.229.144,02	89.289.923,76
OS1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.237.152,39
OS21	250.425,87	0,00	250.425,87	197.911,57	2,54	7.906,42	205.817,98	4.881.834,82
OS20B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162.683,44
OS3	567.312,66	0,00	567.312,66	448.347,20	5,75	17.911,13	466.258,33	7.677.501,95
OS6	1.888.759,73	280.274,98	1.608.484,75	1.271.185,50	16,29	50.782,90	1.321.968,40	5.463.296,47
OS8	274.851,75	82.825,90	192.025,85	151.758,03	1,95	6.062,62	157.820,65	157.820,65
OS24	1.741.344,49	61.829,23	1.679.515,26	1.327.320,91	17,01	53.025,47	1.380.346,38	1.380.346,38
OS28	2.595.185,61	0,00	2.595.185,61	2.050.975,19	26,29	81.934,91	2.132.910,09	22.143.229,57
OS30	1.327.479,65	57.132,14	1.270.347,51	1.003.955,64	12,87	40.107,27	1.044.062,91	23.373.395,00
OS18A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.251.252,01
OS18B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.308.285,43
OS4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.475.418,49
OS5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.001.913,01
OG6	245.525,10	32.498,66	213.026,44	168.354,80	2,16	6.725,65	175.080,44	377.384,19
TOTALE	11.350.800,64	1.478.934,57	9.871.866,05	7.801.735,74	100,00 %	311.673,44	8.113.409,18	228.181.437,53

dato atto che, fatto salvo quanto sopra, restano conseguentemente invariati i contenuti e le disposizioni della citata Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019 di approvazione della perizia e suppletiva di variante n. 7 ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed i restanti elaborati di perizia approvati con la medesima;

vista la L. n. 190/2012 e s.m.i.;

visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020-2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 s.m.i.;
- l'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate in ordine all'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, in corso di esecuzione nell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16):

1) di approvare la revisione dei seguenti elaborati facenti parte della perizia suppletiva e di variante n. 7, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019, presentati dalla Direzione Lavori agli atti della Stazione Appaltante, come di seguito elencati:

- Nuova revisione dell'elaborato n°1 "Elenco Elaborati " - PR 3 EV7 G G 001 6;
- Nuova revisione dell'elaborato n°2 "Relazione Generale di Perizia " - PR 3 EV7 G R 002 5;
- Nuova revisione dell'elaborato n°7 "Schema di Atto di Sottomissione " - PR 3 EV7 G E 023 4;

e la conseguente ridefinizione delle categorie di lavorazioni generali e specialistiche dell'opera riportata in premessa;

2) di dare atto che la rimodulazione delle categorie in argomento evidenziata nei suddetti elaborati di perizia revisionati che si approvano con la presente Determinazione non comporta ricadute tecnico progettuali, né variazione degli importi economici complessivi dei lavori di variante n. 7 approvati con Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019;

3) di dare atto altresì che, fatto salvo quanto sopra, restano conseguentemente invariati i contenuti e le disposizioni della citata Determinazione dirigenziale n. 1045 del 30.12.2019 di approvazione della perizia e suppletiva di variante n. 7, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a), b), c), comma 3 secondo periodo del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. ed i restanti elaborati di perizia approvati con la medesima;

4) di dare comunicazione dei contenuti del presente provvedimento all'A.T.I. esecutrice, alla Direzione Lavori, alla Commissione di Collaudo per gli atti conseguenti secondo le rispettive attribuzioni;

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri