

Codice A1305A

D.D. 2 ottobre 2019, n. 382

**Imposizione servitu' inamovibile di elettrodotto ex artt. 22 e 52 octies D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore di E-Distribuzione S.p.A., relativa ad immobili siti nel Comune di BARDONECCHIA (TO) - necessari alla costruzione della nuova linea elettrica tra le localita' "Borgo Vecchio" e "Grange la Rho".**

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 66 della Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali.

Visti gli artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale".

Visti gli artt. 22, 52 bis, 52 ter, 52 octies e 52 nonies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità".

Vista la Legge Regionale 26.04.1984 n. 23 recante, tra l'altro, procedure di autorizzazione alla costruzione ed esercizio di linee elettriche con tensione fino a 150000 Volt, non comprese nella Rete di Trasmissione Nazionale.

Vista l'istanza presentata alla Regione Piemonte - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, in data 30.01.2018, dalla Società richiedente E-Distribuzione S.p.A. - con sede a Roma, Via Ombrone 2 - volta ad ottenere l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio della nuova linea elettrica tra le località "Borgo Vecchio" e "Grange la Rho" in Comune di BARDONECCHIA (TO) - costituita da tratto aereo/interrato a 15 Kv - posto trasformazione a palo - tratto interrato a 400 Volt - previa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e conseguente dichiarazione di inamovibilità), nonché approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del DPR 327/2001 e s.m.i..

Vista la Determinazione dirigenziale n. 3394 in data 22.10.2018 con la quale il Settore regionale Infrastrutture e Pronto Intervento, ai sensi degli artt. 52 quater e 52 sexies del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i., nonché della Legge Regionale 26.04.1984 n. 23, ha approvato le risultanze della Conferenza di Servizi (riunitasi in data 03.05.2018 ed in data 03.09.2018) che così si possono sintetizzare:

approvazione del progetto dell'opera presentato da E-Distribuzione S.p.A. in data 30.01.2018, reso definitivo dalle modifiche di tracciato apportate a seguito delle prescrizioni espresse in sede di Conferenza;

dichiarazione della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera stessa ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., art. 12 comma 1 lett. B), nonché della Legge Regionale 26.04.1984 n. 23;

apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (e conseguente dichiarazione di inamovibilità), relativamente alla fascia di terreno interessata dalla realizzazione dell'opera ed individuata negli allegati del progetto approvato, con conseguente adozione di variante urbanistica;

autorizzazione, con prescrizioni progettuali e gestionali, alla costruzione ed all'esercizio dell'opera di cui all'oggetto in conformità al progetto approvato.

Vista l'istanza - presentata da E-Distribuzione S.p.A. al Settore Regionale Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici in data 24.05.2019 ed integrata in data 05.08.2019 ed in data 19.09.2019 - allo scopo di ottenere, ai sensi degli artt. 22 e 52 octies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'emissione del provvedimento di imposizione di servitù inamovibile di elettrodotto con determinazione urgente dell'indennità provvisoria, (al fine di avviare urgentemente i lavori previsti nel citato progetto definitivo), garantendo così, con l'esercizio della nuova linea elettrica di che

trattasi, l'allacciamento di nuove utenze in Località "Grange la Rho" in Comune di BARDONECCHIA (TO) - adempiendo così alle funzioni di Pubblico Servizio affidate alla Società. Visti i Piani Particellari trasmessi da E-Distribuzione S.p.A. con la sopraccitata istanza, nei quali sono evidenziate le aree di asservimento e sono indicati gli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Visto che ai proprietari che non hanno aderito o per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di asservimento degli immobili interessati è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di imposizione di servitù inamovibile di elettrodotto, a cura di E-Distribuzione S.p.A., mediante comunicazioni personali datate Gennaio 2019, così come previsto dall'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Rilevato che, a seguito delle comunicazioni sopraccitate, nessuna delle Ditte interessate dall'opera ha presentato osservazioni scritte riguardo al tracciato approvato e/o alle indennità offerte.

Considerato che in materia di Usi Civici - riguardo al Comune di BARDONECCHIA (TO) risultano agli atti di questa Struttura due Decreti Commissariali di Assegnazione a categoria datati 09.07.1932 e 15.09.1932 nonché un Decreto Commissariale di Accertamento Usi Civici datato 29.03.1940.

Rilevato che - dall'esame dei Decreti Commissariali sopraccitati (che identificano i beni vincolati ad uso civico su cartografia catastale), degli atti depositati da E-Distribuzione S.p.A., nonché dai successivi accertamenti effettuati - risulta che alcuni terreni interessati dall'opera di cui all'oggetto - tutti di proprietà del Comune, censiti al C.T. - Fg. 16 - Mappali n. 104 - 107 - 132 - 223 - 224 - 226 e 375 nonché Fg. 35 - Mappale n. 9 - sono vincolati ad Uso Civico.

Considerato che l'Uso Civico è un vincolo imprescrittibile, inusucapibile, inalienabile e non espropriabile - ogni eventuale atto riguardante gli immobili vincolati (comprese l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera) - se non debitamente autorizzato nelle forme legge risulta inficiato da nullità assoluta.

Viste le note n. 491434 in data 05.08.2019 nonché n. 578779 in data 19.09.2019 con le quali E-Distribuzione S.p.A. - alla luce di quanto accertato a seguito delle verifiche sopraccitate - con riferimento alla richiesta del provvedimento di asservimento presentata in data 24.05.2019, ha: chiesto di stralciare i terreni di proprietà comunale in quanto gravati dal vincolo di Uso Civico; trasmesso i piani particellari aggiornati.

Riguardo ai terreni vincolati ad Uso Civico si rammenta che - essendo il periodo di esercizio dell'impianto superiore ai 10 anni - l'istanza di mutamento di destinazione d'uso e concessione amministrativa pluriennale ex L. R. n. 29/2009 (corredata dalla documentazione prescritta dalla normativa vigente) dovrà essere presentata al Comune che la trasmetterà agli uffici della Città Metropolitana di Torino - Ente competente al rilascio della predetta autorizzazione, in forza dell'art. 5 comma 2 lettera B) della L.R. 23/2015 (così come previsto nel sopraccitato provvedimento regionale di autorizzazione n. 3394/2018) e pertanto nel caso di specie, non è possibile ottenere l'autorizzazione comunale per le stesse porzioni di terreno.

Ravvisata la necessità, alla luce di quanto sopra esposto, di rilasciare il richiesto provvedimento di imposizione servitù inamovibile di elettrodotto, in quanto nulla - osta ad un sollecito inizio dei lavori i che trattasi.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il provvedimento di imposizione di servitù relativo alle infrastrutture lineari energetiche dispone la costituzione del diritto di servitù, con la contestuale indicazione dell'ammontare delle relative indennità.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4-6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016.

Tutto quanto sopra premesso,

*determina*

ART. 1

In favore della Società E-Distribuzione S.p.A. è disposta l'imposizione di servitù inamovibile di elettrodotto sugli immobili siti nel Comune di BARDONECCHIA (TO), necessari alla costruzione ed esercizio della nuova linea elettrica tra le località "Borgo Vecchio" e "Grange la Rho" (costituita da tratto aereo/interrato a 15 Kv - posto trasformazione a palo - tratto interrato a 400 Volt) - meglio individuati nell'Allegato Piano Particellare che forma parte integrante del presente provvedimento. L'asservimento é sottoposto alla condizione sospensiva prevista all'art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento, a cura di E-Distribuzione S.p.A., venga: notificato agli aventi diritto nelle forme degli atti processuali civili; eseguito tramite sopralluogo con redazione del Verbale di immissione nel possesso degli immobili interessati (nonché compilazione degli stati di consistenza ad essi relativi prima che sia mutato lo stato dei luoghi).

## ART. 2

I terreni di proprietà del Comune elencati in premessa vengono esclusi dalla procedura coattiva in quanto vincolati ad Uso Civico. Riguardo ai predetti immobili si dà atto che – come meglio specificato in premessa – il provvedimento di autorizzazione al rilascio della concessione amministrativa pluriennale ex L.R. n. 29/2009 sarà rilasciato dalla Città Metropolitana di Torino per l'intero periodo di esercizio dell'impianto di che trattasi.

## ART. 3

L'imposizione della servitù inamovibile di elettrodotto prevede, a carico dei fondi interessati, tra gli altri, i seguenti vincoli:

Il mantenimento di una fascia di rispetto preclusa a coltivazioni arboree d'alto fusto larga fino ad un massimo di 1,50 ml. per parte asse linea elettrica, garantendo così l'esercizio dell'impianto in condizioni di sicurezza.

La facoltà, per E-Distribuzione S.p.A., di accedere agli immobili sottoposti ad asservimento inamovibile ai sensi del precedente Art. 1 del presente provvedimento, anche tramite le sue imprese appaltatrici, nonché di utilizzare le porzioni dei predetti terreni necessarie all'esecuzione dei lavori di costruzione dell'impianto per tutto il tempo occorrente alla loro regolare conclusione.

Il diritto di E-Distribuzione S.p.A. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi.

Il legname abbattuto durante i lavori di costruzione/manutenzione dell'impianto resta a disposizione delle Ditte proprietarie.

Le Ditte proprietarie potranno proseguire le coltivazioni normali e consuetudinarie compatibilmente con l'esercizio e la manutenzione e/o riparazione dell'elettrodotto.

I manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'elettrodotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà di E-Distribuzione S.p.A. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.

Il divieto, per le Ditte proprietarie, di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti durante i lavori di costruzione degli impianti, nonché in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzione, esercizio dell'impianto, saranno liquidati a lavori ultimati a chi di ragione a cura di E-Distribuzione S.p.A., anche tramite le sue imprese appaltatrici.

#### ART. 4

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i tecnici incaricati da E-Distribuzione S.p.A. all'immissione nel possesso delle aree da asservire, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad asservimento ed i medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di E-Distribuzione S.p.A..

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

#### ART. 5

L'avviso di convocazione per l'eventuale partecipazione alle operazioni di immissione nel possesso dei terreni interessati - che deve contenere i nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui al precedente art. 1, il luogo, il giorno e l'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento inamovibile - sarà notificato, a cura di E-Distribuzione S.p.A., ai proprietari dei fondi ed agli altri aventi diritto, almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni.

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposta al successivo art. 8.

#### ART. 6

L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto per l'asservimento inamovibile delle aree interessate dai lavori è stabilita nell'Allegato Piano Particellare di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento.

Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, l'indennità offerta in via provvisoria è stata quantificata senza particolari indagini o formalità e conformemente all'art. 44 dello stesso D.P.R. citato.

#### ART. 7

Ogni proprietario di immobile interessato dai lavori è invitato a comunicare per iscritto al Settore Regionale Contratti – Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici, Via Viotti n. 8, 10121 Torino, e per conoscenza a E-Distribuzione S.p.A., nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condivide l'indennità offerta, come previsto dall'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

Ogni proprietario deve dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e deve comprovare la piena e libera disponibilità dell'immobile.

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento delle indennità accettate, da effettuarsi a cura di E-Distribuzione S.p.A. entro i termini di legge.

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio, a cura della medesima Struttura regionale, verrà richiesta alla Commissione Provinciale Espropri di TORINO la determinazione delle indennità definitive di occupazione e/o di servitù di gasdotto e/o servitù di passaggio carrabile, come previsto dall'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia (ai sensi dell'articolo 22 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.), indicandone (in modo leggibile) le complete generalità.

E' posta a carico di E-Distribuzione S.p.A. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziali, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

#### ART. 8

Il presente atto sarà notificato, a cura ed onere di E-Distribuzione S.p.A. alle ditte proprietarie ed agli altri aventi diritto con le forme degli atti processuali civili, (anche unitamente all'avviso contenente le indicazioni di cui all'art. 5 del presente provvedimento), in ogni caso almeno sette giorni prima della data prevista per la sua esecuzione.

Tale esecuzione ha luogo con le modalità indicate all'art. 1 del presente provvedimento.

Compiuti regolarmente tali adempimenti il presente provvedimento diventerà esecutivo e sarà, a cura e spese di E-Distribuzione S.p.A., registrato e trascritto presso i competenti Uffici Statali, senza attendere la scadenza dei termini per eventuali impugnazioni.

#### ART. 9

Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Regionale.

#### ART. 10

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D. Lgs. vo 02.07.2010 n. 104. E' possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al

Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di asservimento ed occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino, come disposto dall'art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

(Dr. Marco PILETTA)

CA/AF/vv