

Codice A1012A

D.D. 21 febbraio 2020, n. 44

Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero dei beni ex Locanda Castelvecchio, Podere San Giovanni A ed ex Lavanderia, presso il Concentrico di Stupinigi. Aggiudicazione definitiva all'ATI GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO e altri, corrente in Roma - Piazza A. Mancini, 4.



ATTO N. DD-A10 44

DEL 21/02/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici**

OGGETTO: Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero dei beni ex Locanda Castelvecchio, Podere San Giovanni A ed ex Lavanderia, presso il Concentrico di Stupinigi. Aggiudicazione definitiva all'ATI GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO e altri, corrente in Roma - Piazza A. Mancini, 4.

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 77340 del 4.12.2018, pervenuta al Settore Contratti, in data 4.12.2018 prot. n. 14224/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 738 del 21.11.2018, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero dei beni ex Locanda Castelvecchio, Podere San Giovanni A ed ex Lavanderia presso il Concentrico di Stupinigi", secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando, nel contempo, il Disciplinare prestazionale e relativi allegati;

- con determinazione n. 25 del 04.02.2019 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- nei termini prescritti sono pervenute n. 11 offerte;

1) A.T.I.

- **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (Capogruppo)**
- **AREA PROGETTI S.r.l.**
- **ING. NICOLA GRANIGLIA**
- **SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI Soc. Coop.**

Via Galileo Galilei, 220 – 41126 MODENA

2) A.T.I.:

- **GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (Capogruppo)**
- **TECNO IN S.p.A.**

Via Medina, 40 – 80133 NAPOLI

3) A.T.I.:

- **GARCÉS – DE SETA – BONET ARQUITECTES SLP (Capogruppo)**
- **STUDIO ATA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE ARCHITETTI**
- **VALERIO FOGLIATI**
- **ARCHING S.r.l.**
- **AREA 3 ASSOCIATI DI LANZETTI ING. ROBERTO, CHIARLE ARCH. GABRIELE E SARTI SARTORI ING. GIULIA**
- **DECISIO B.V.**
- **MARCO BALESTRO GEOLOGO**

Via Carrer d'en Quintana, 4 2º – 08002 BARCELONA (SPAGNA)

4) A.T.I.

- **ISOLARCHITETTI S.r.l. (Capogruppo)**
- **MCM INGEGNERIA S.r.l.**
- **MILAN INGEGNERIA S.r.l.**
- **AKRON S.r.l.**
- **Arch. Giovanni DURBIANO**
- **Geol. ANDREA FERRAROTTI**
- **Arch. FEDERICA ARIAUDO**
- **Arch. XHULIANO LACINAJ**

Via Mazzini, 33 – 10123 TORINO

5) A.T.I.

- **Studio Arch. Gianfranco Gritella & Associati (Capogruppo)**
- **Ing. Luigi Quaranta**
- **Arch. Gianfranco Gritella**
- **Ing. Vittorio Schettini**
- **Ing. Margherita Converso**
- **Dott. Geol. Marco Terenzi**
- **Arch. Vincenzo Scuderi**

Via Pianezza, 17 – 10149 TORINO

6) A.T.I.

- **Ing. Antonio PRESICCE per 3+Progetti S.r.l. (Capogruppo)**
- **Arch. Gianfranco VINARDI**
- **Arch. Cristiano PICCO**
- **Arch. Pierpaolo DANELLI**
- **Ing. Ferruccio BRUNERO**
- **Ing. Giorgio COLLETTI**

- **Ing. Aldo CELANO**
- **Ing. Paola DELGROSSO**
- **Dott. Ugo DEL LA PIERRE**
- **Arch. Michele CORTINOVIS**
Corso Bolzano, 2 – TORINO

7) A.T.I.

- **RPA S.r.l. (Capogruppo)**
- **TEKNEMA PROGETTI S.r.l.**
- **Ing. Stefano BENELLI**
Strada del Colle, 1/A – 06132 PERUGIA

8) A.T.I.

- **Studio Pession Associato (Capogruppo)**
- **Arch. Maurizio MOMO**
- **Arch. Chiara MOMO**
- **SINTECNA S.r.l.**
- **STUDIO DI INGEGNERIA PISTONE GIUSEPPE**
- **CORBELLINI S.r.l.**
- **Ing. Giovanni Francesco LO CIGNO**
- **GENOVESE & ASSOCIATI**
- **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI Società di Ingegneria S.r.l.**
- **C2R ENERGY CONSULTING**
- **Arch. Cecilia Lanino**
Corso Galileo Ferraris, 60 – 10129 TORINO

9) A.T.I.

- **Arch. ITALO ROTA (Capogruppo)**
- **Arch. ANDREA PIERO DONADELLO**
- **FACCIO ENGINEERING S.r.l.**
- **W.E.I.'N VENICE S.r.l.**
- **PLANEX S.r.l.**
- **CSG PALLADIO S.r.l.**
- **Geol. PAOLO CORNALE**
- **STUDIO FERRARI BROCAJOLI S.r.l.**
- **P.Q.R.S. ENGINEERING S.r.l.**
- **VASCO FASSINA**
- **Arch. ALESSANDRA SEVITA**
Via F.lli Bronzetti, 20 – MILANO

10) A.T.I.

- **GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO (Capogruppo)**
- **A.i. ENGINEERING S.r.l.**
- **STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI**
- **A.i. STUDIO**
- **Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI**
- **STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l.**
- **ICIS S.r.l.**
- **GAE ENGINEERING S.r.l.**
Piazza A. Mancini, 4 – 00196 ROMA

11) A.T.I.

- **STUDIO MARCO PIVA S.r.l. (Capogruppo)**
- **Arch. BENEDETTO CAMERANA (CAMERANA & PARTNERS)**
- **MSC ASSOCIATI S.r.l.**
- **UNITED CONSULTING S.r.l.**
- **PAOLO GASPAROLI**
- **ANDREA VALENTE ARNALDI**

Via Maiocchi, 9 – 20129 MILANO

- nella seduta pubblica del giorno 21.03.2019, di cui a verbale reg. n. 26/2019, l’Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte degli Operatori Economici partecipanti;

- con determinazione n. 187 del 08.05.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico-economiche, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dall’art. 77 del D.Lgs 50/2016 per il periodo transitorio di cui all’art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;

- visti i verbali di gara regg. n. 26/19 del 21.03.2019, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 51/19 del 05.07.2019 relativo all’apertura delle offerte tecniche, nn. 54/19, 55/2019, 57/19, 59/19, 60/19 rispettivamente del 11.07.2019, 12.07.2019, 18.07.2019, 22.07.2019 e 24.07.2019 relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 61/19 del 30.07.2019 relativo all’apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall’ATI GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI -- A.i. STUDIO - Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI – STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE ENGINEERING S.r.l. corrente in Roma, Piazza A. Mancini n. 4, la quale ha conseguito punti 94,72561863/100;

- rilevato che la migliore offerta presentata dall’Associazione Temporanea di Imprese sopra citata è risultata anomala ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis, del D.Lgs. 50/2016 e che pertanto, ai sensi dell’art. 97, comma 4, con nota prot 9538/A1305A del 06.08.2019, sono state richieste le spiegazioni che, pervenute nei termini, sono state trasmesse al RUP con nota prot 11455/A1305A del 03.10.2019, il quale le ha verificate con esito positivo come da nota prot. n. 77720/A1112C del 22.10.2019, pervenuta al Settore Contratti in data 22.10.2019 prot. n. 12254/A1305A;

- dato atto che l’Amministrazione ha proceduto alle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, in capo a tutti gli Operatori Economici facenti parte del Raggruppamento;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all’aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero dei beni ex Locanda Castelvecchio, Podere San Giovanni ed ex Lavanderia, presso il Concentrico di Stupinigi all’ATI. GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI -- A.i. STUDIO - Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI – STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE ENGINEERING S.r.l., corrente in Roma, Piazza A. Mancini n. 4, per l’importo di €617.409,90 oltre CNPAIA, pari a € 24.696,40 e I.V.A. pari ad €141.263,39 e così per complessivi €783.369,69 o.f.i.;

- preso atto che la somma necessaria a far fronte all’obbligazione contrattuale è stata prenotata, con

determinazione n. 738 del 21.11.2018, dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio sul Capitolo n. 203905 delle uscite di bilancio per gli esercizi finanziari 2019/2020/2021;

- dato atto che la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio con nota, prot n. 48513/A1112C del 19.06.2019, ha impegnato la somma di € 16.838,45 (di cui € 10.226,33 relativa all'attività di progettazione e € 6.612,12 relativa all'attività di direzione lavori) sul Capitolo n. 203905 per la copertura degli incentivi per funzioni tecniche, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo le percentuali stabilite nella tabella B. III. dell'allegato 1 alla D.G.R. 13-4843;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

- rilevata la necessità di procedere alla nomina del "Direttore dell'esecuzione del contratto" (D.E.C.) con le competenze di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, nella persona dell'Arch. Cinzia BALDUCCI, Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, così come indicato nella nota del Settore citato, prot n. 48513/A1112C del 19.06.2019, pervenuta al Settore Scrivente il 19.06.2019, prot. n. 7680/A1305A;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019/2021, approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.05.2019, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"
.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento

- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019/2021 approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.05.2019;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. n. 738 del 21.11.2018

determina

- di approvare, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, i verbali di gara regg. n. 26/19 del 21.03.2019, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 51/19 del 05.07.2019 relativo all'apertura delle offerte tecniche, nn. 54/19, 55/2019, 57/19, 59/19, 60/19 rispettivamente del 11.07.2019, 12.07.2019, 18.07.2019, 22.07.2019 e 24.07.2019 relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 61/19 del 30.07.2019 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall'ATI. GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI -- A.i. STUDIO - Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI – STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE ENGINEERING S.r.l. corrente in Roma, Piazza A. Mancini n. 4, la quale ha conseguito punti 94,72561863/100;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero dei beni ex Locanda Castelvecchio, Podere San Giovanni ed ex Lavanderia, presso il Concentrico di Stupinigi all'ATI. GUENDALINA SALIMEI T-STUDIO - A.i. ENGINEERING S.r.l. - STUDIUM SAS di FRIDA OCCELLI -- A.i. STUDIO - Arch.tti LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI – STUDIO SPERIMENTALE STRADALE S.r.l. - ICIS S.r.l.- GAE ENGINEERING S.r.l. corrente in Roma, Piazza A. Mancini n. 4, per l'importo di €617.409,90 oltre CNPAIA, pari a €24.696,40 e I.V.A. pari ad €141.263,39 e così per complessivi €783.369,69 o.f.i;
- di prendere atto che la somma necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale è stata prenotata, con determinazione n. 738 del 21.11.2018, dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio sul Capitolo n. 203905 delle uscite di bilancio per gli esercizi finanziari 2019/2020/2021;
- di dare atto che la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio con nota, prot n. 48513/A1112C del 19.06.2019, ha impegnato la somma di € 16.838,45 (di cui € 10.226,33 relativa all'attività di progettazione e € 6.612,12 relativa all'attività di direzione lavori) sul Capitolo n. 203905 per la copertura degli incentivi per funzioni tecniche, come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo le percentuali stabilite nella tabella B. III. dell'allegato 1 alla D.G.R. 13-4843;
- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;
- di procedere alla nomina del "Direttore dell'esecuzione del contratto" (D.E.C.) con le competenze di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016 s.m.i, nella persona dell'Arch. Cinzia BALDUCCI, Funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, così come indicato nella nota del Settore citato, prot n. 48513/A1112C del 19.06.2019, pervenuta al Settore Scrivente il 19.06.2019, prot. n. 7680/A1305A;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;
- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE

(A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici)

Fto Marco Piletta