

Codice A1817B

D.D. 11 marzo 2020, n. 578

**Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale per la realizzazione di uno scarico di acque bianche nel Rio Bacenetto in località Madonnina del Comune di Domodossola (VB). Istanza: Società Real Estate S.r.l.**



**ATTO N. DD-A18 578**

**DEL 11/03/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale per la realizzazione di uno scarico di acque bianche nel Rio Bacenetto in località Madonnina del Comune di Domodossola (VB). Istanza: Società Real Estate S.r.l.

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 06.12.2019 prot. n. 58413/A1817A dalla Società Real Estate S.r.l. con sede in Domodossola (VB) Via Gentinetta 20, codice fiscale/partita I.V.A. n. 02591700037, nella persona del legale rappresentante Sig. Lombardo Giuseppe, finalizzata all'ottenimento della concessione per la realizzazione di un manufatto di scarico di acque bianche nel Rio Bacenetto in località Madonnina nel Comune di Domodossola (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

vista l'autorizzazione idraulica n. 23/20 rilasciata dalla Regione Piemonte Settore Tecnico Regionale NO\_VB sede di Domodossola con D.D. A18 206 dell'11.02.2020;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 06.03.2020, n. 711/20 di repertorio;

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 376,00 (euro trecentosettantasei/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e di € 188,00 (euro centoottantotto/00) a titolo di canone per l'anno 2020 relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché € 50,00 (euro cinquanta/00) persese di istruttoria;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

accertata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

#### *determina*

- la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di concedere alla Società Real Estate S.r.l. con sede in Domodossola, Via Gentinetta n. 20, l'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare e formalizzare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2028, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 188,00 (centoottantotto/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 188,00= per canone demaniale sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2020;
- di dare atto che l'importo di 376,00 (euro trecentosettantasei/00) per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2020;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi

dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori

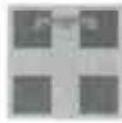
M.Pelfini

A.Folino

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)

Firmato digitalmente da Mauro Spano'

Allegato



**REGIONE  
PIEMONTE**



1970-2020  
**PIEMONTE**  
valori comuni  
*Una regione. tante storie*

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO ,

PROTEZIONE CIVILE-TRASPORTI E LOGISTICA

Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania



Rep. n° ....*7.11/20*..... del ....*del Notaio Gianni Cavalli*.....

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione per la realizzazione di uno scarico di acque bianche nel Rio Bacenetto in località Madonnina del Comune di Domodossola (VB), ai sensi del regolamento regionale emanato con D.P.G.R. in data 6.12.2004, n.14/R, recante "Prime disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (Legge regionale 18 maggio 2004, n. 12)", così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011, di seguito citato come "Regolamento regionale".

Richiesta dal Sig. Lombardo Giuseppe, [redacted] in qualità di legale rappresentante della Società REAL ESTATE S.r.l. con sede in Domodossola (VB), Via Gentinetta n. 20, codice fiscale/partita I.V.A. n. 0259170037.

\* \* \* \* \*

**Art. 1- Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione per la realizzazione di uno scarico di acque bianche nel Rio Bacenetto in località Madonnina del Comune di Domodossola (VB), come indicato nelle cartografie qui allegate per farne parte integrante. La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

**Art. 2 – Prescrizioni tecniche per l'esecuzione delle opere.**

L'esecuzione delle opere oggetto della concessione e la loro successiva gestione e manutenzione deve avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni contenute nell'autorizzazione idraulica n. 23/20 rilasciata dalla Regione Piemonte Settore Tecnico

Regionale NO\_VB con determinazione n. DD-A18 206 del 11.02.2020, allegata al presente disciplinare per farne parte integrante e sostanziale.

### **Art. 3 – Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario dalla data della determina di concessione fino al 31/12/ 2028. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

### **Art. 4 – Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, sia durante il periodo di esecuzione dei lavori sia durante l'uso della concessione medesima. - E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche

parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente qualora si tratti di rimuovere manufatti di rilevante entità e fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5 – Canone e spese per la concessione.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il primo canone è fissato nella misura di € 188,00 (euro centoottantotto/00). Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. Si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento. Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

#### **Art. 6 – Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di € 376,00 (euro

trecentosettantasei/00). Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. 7 – Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale.

**Art. 8 – Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la sede legale in Domodossola (VB) , Via Giovanni Gentinetta n. 20.

Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

DOMODOSSOLA li, 06/03/2020

Firma del concessionario

REAL ESTATE S.r.l.  
**REAL ESTATE S.R.L.**  
Via Gentinetta n. 20  
20045 DOMODOSSOLA (VB)  
Partita I.V.A. 02509170037

L'Amministrazione concedente



REGIONE VALLE D'AOSTA  
DIREZIONE REGIONALE  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geol. Ing. Mauro Spanò



**ATTO N. DD-A18 206**

**DEL 11/02/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** R.D. 523/1904. Autorizzazione idraulica n. 23/2020 relativa alla realizzazione di uno scarico acque bianche nel rio Bacenetto, in località Madonnina del Comune di Domodossola (VB). Richiedente: Real Estate S.r.l..

Premesso che:

in data 06/12/2019, ns. prot. n. 58413 è pervenuta l'istanza della Ditta Real Estate S.r.l., con sede in via Gentinetta n. 20 a Domodossola (VB) per ottenere la concessione demaniale ai sensi del D.P.G.R. 6/12/2004 n. 14/R relativamente alla realizzazione di uno scarico acque bianche in località Madonnina del Comune di Domodossola (VB);

all'istanza sono allegati gli elaborati progettuali redatti dal Dott. Geol. Germano Bossalini in base ai quali è previsto l'utilizzo di una tubazione di drenaggio esistente al fine di realizzare uno scarico delle acque bianche provenienti da impianto di riscaldamento/condizionamento di complesso edilizio di nuova realizzazione;

l'opera insiste sul corso d'acqua demaniale denominato Rio Bacenetto e pertanto è necessario procedere preventivamente al rilascio dell'Autorizzazione Idraulica ai sensi del R.D. 523/1904;

per l'istanza in oggetto non si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso al pubblico all'albo pretorio del Comune di Domodossola in quanto trattasi di manufatto esistente ubicato a confine con terreno privato di proprietà dell'istante;

a seguito dell'esame degli atti progettuali, il mantenimento della tubazione esistente e l'utilizzo della stessa come opera di scarico è ritenuto ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico dei corsi d'acqua interessati;

visto il regolamento regionale n. 14/2004 con il quale viene data attuazione all'art.1 della legge regionale n. 12/2004, questo Settore procederà al rilascio della concessione secondo quanto disposto nei provvedimenti citati, relativamente alle opere in oggetto.

Tutto ciò premesso,



attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

## **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la L.R. 23/08;
- la D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/1998;
- il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n° 523/1904;
- gli artt. 86 e 89 del D.Lgs. 112/98;
- l'art. 59 della L.R. 44/00;
- le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- il regolamento regionale n. 14/R del 6/12/2004;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare, ai soli fini idraulici ai sensi del R.D. 523/1904, la Ditta Real Estate S.r.l. con sede in via Gentinetta n. 20 a Domodossola (VB), al mantenimento della tubazione esistente e all'utilizzo della stessa come opera di scarico acque bianche, nella posizione e secondo le caratteristiche e modalità indicate negli elaborati allegati all'istanza ns. prot. n. 58413 del 06/12/2019, che vengono restituiti al proponente vidimati da questo Settore, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni e condizioni vincolanti:
  - l'opera dovrà essere mantenuta secondo quanto descritto negli elaborati progettuali approvati e nessuna variazione potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione da parte di questo Settore;
  - l'autorizzazione si intende accordata con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione del variabile regime idraulico dei corsi d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni del profilo di fondo (abbassamenti o innalzamenti d'alveo) in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta dei manufatti mediante la realizzazione di quelle opere che saranno necessarie, sempre previa autorizzazione di questo Settore;
  - questo Settore si riserva la facoltà di ordinare modifiche alle opere autorizzate, a cura e spese del soggetto autorizzato, o anche di procedere alla revoca della presente autorizzazione nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni del corso d'acqua che lo rendessero necessario o che le opere stesse siano in seguito giudicate incompatibili per il buon regime idraulico del corso d'acqua interessato;
  - l'autorizzazione è accordata ai soli fini idraulici, fatti salvi i diritti dei terzi, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale ed i suoi funzionari sollevati



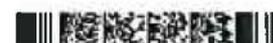
ed indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente autorizzazione.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 gg. innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

Il Funzionario  
Ing. Andrea Moroni

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e  
Verbania)  
Fto Mauro Spano'



## Copia cartacea documento informatico

Nome file : ATTO\_COMPLETO\_VERS\_INTEGRALE.pdf

Hash del file : fd1761eddb2687d8f9b69c225185c5fc3a8a2f5cafa94213450d8a16927274d

Esito verifica : Le firme risultano valide

Codice eseguibile : Verifica della presenza di codice eseguibile o parti variabili all'interno del documento non eseguita

## Firmatari

### Firmatario

Firma C=IT,CN=Mauro Spanò,NAME=2.5.4.46=#131457535245462d3431313032323737363134323138,CN=Mauro Spanò,2.5.4.5=#131654494e49542d53504e4d524136324131314433333241,2.5.4.42=#0c054d6175726f,2.5.4.4=#0c065370616ec3b2,2.5.4.97=#0c1156415449542d3830303837363730303136,O=REGIONE PIEMONTE,C=IT,O=REGIONE PIEMONTE

Ente certificatore ArubaPEC S.p.A.

Certificato credibile

Data emissione certificato 09/09/2019 10:06

Data scadenza certificato 09/09/2021 10:06

SerialNumber 2890550806772132997

### Firme

**La firma risulta valida**

Il certificato è in corso di validità

La verifica dello stato revoca/sospensione non è stata possibile

Non è possibile verificare l'affidabilità della CA

### QcStatements

QcStatement Certificato qualificato (OID: 0.4.0.1862.1.1)

QcStatement Periodo conservazione informazioni relative alla emissione del certificato qualificato: 20 anni (OID: 0.4.0.1862.1.3)

QcStatement Dispositivo sicuro (OID: 0.4.0.1862.1.4)

QcStatement QcUnknownStatement: 0.4.0.1862.1.5

### KeyUsages

KeyUsage nonRepudiation

**Per copia conforme del documento informatico sopra indicato costituito da \_\_\_ pagine  
verificato da FELFINI MONICA il 06/03/2020**

Firma

