

Codice A1111C

D.D. 16 marzo 2020, n. 87

**Secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la stagione 2019/2020 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa presunta di euro 39.148,58 o.f.c. in favore della Soc. Europa Risorse SGR S.p.A. di cui euro 20.087,30 sul Cap. 132352/2020 ed euro 19.061,28 sul Cap. 132745/2020**



**ATTO N. DD-A11 87**

**DEL 16/03/2020**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la stagione 2019/2020 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa presunta di euro 39.148,58 o.f.c. in favore della Soc. Europa Risorse SGR S.p.A. di cui euro 20.087,30 sul Cap. 132352/2020 ed euro 19.061,28 sul Cap. 132745/2020

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, per la durata di anni sei rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la determinazione dirigenziale n. 399 del 07.09.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società AEDES Real Estate SGR a far data dal 20.07.2016 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. di Milano con sede in Milano, Via

Andrea Doria n. 7 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopraccitati in regime di indennità di occupazione;

considerato che per l'anno 2020 la spesa presunta relativa al secondo acconto per le spese di riscaldamento e oneri accessori per la stagione 2019/2020 dei locali sopraccitati ammonta presuntivamente ad euro 39.148,58 ofc;

ritenuto conseguentemente, per le motivazioni in premessa esposte, di dover impegnare la somma presunta di € 39.148,58 o.f.c. relative al pagamento del secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la stagione 2019/2020 a favore della Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede a Milano, Via Andrea Doria n. 7 (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I. 05953020962), di cui € 7.059,58 per IVA soggetta ascissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.;

dato atto che alla somma complessiva presunta di Euro 39.148,58 o.f.c. in favore della Società Europa Risorse SGR – S.p.A. (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I.05953020962) si può far fronte come segue:

- **€20.087,30 di cui euro 3.622,30** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, quale spesa oneri accessori mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale provvisorio, 2020- 2022, annualità 2020;

- **€ 19.061,28 di cui euro 3.437,28** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti quale spesa di riscaldamento mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio gestionale provvisorio, 2020- 2022, annualità 2020;

dato atto che gli impegni sono assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui a D. Lgs. 118;

dato atto che sui predetti capitoli 132352 e 132745 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile;

dato atto che la spesa non è soggetta ai vincoli dei “dodicesimi” e né è esclusa ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L.R. 24/2019 in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il D.Lgs n. 165/2001;

- la L.R. nr. 23/2008;
- il D.P.R. nr. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- la DGR n.. 1-8910 del 16.5.2019 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.";
- la D.G.R. n. 12-924 del 17/01/2020 "Esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2020-2022. Legge regionale 23 dicembre 2019, n. 24 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per gli anni 2020-2022 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unità di voto del Bilancio in capitoli". ;

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma presunta di € 39.148,58, di cui € 7.059,58 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai Sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i, inerente il pagamento del secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la stagione 2019/2020 relativo all'immobile sito in Torino, Via Magenta n.12, in cui hanno sede uffici regionali, a favore della Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede a Milano, Via Andrea Doria n. 7 (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I. 05953020962) secondo le indicazioni sotto riportate:

- **€20.087,30 di cui euro 3.622,30** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti, quale spesa oneri accessori mediante i fondi del Cap. 132352 del bilancio gestionale provvisorio, 2020- 2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **€ 19.061,28 di cui euro 3.437,28** per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti quale spesa di riscaldamento mediante i fondi del Cap. 132745 del bilancio gestionale provvisorio, 2020- 2022, annualità 2020, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

**IL DIRIGENTE (RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO)**

Firmato digitalmente da Giovanni Lepri