

Codice A1817B

D.D. 28 febbraio 2020, n. 465

VBOC176R - Demanio Idrico fluviale. Subentro nella concessione rep. n. 698 del 18/11/2019 da parte della società MC SIVIERO SRL per il mantenimento di utilizzo di un'area demaniale per mq. 3.795 ubicata nel Comune di Gravellona Toce costituente pertinenza idraulica del Rio Scaricatore ad uso piazzale ed area verde (VB)



ATTO N. DD-A18 465

DEL 28/02/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: VBOC176R - Demanio Idrico fluviale. Subentro nella concessione rep. n. 698 del 18/11/2019 da parte della società MC SIVIERO SRL per il mantenimento di utilizzo di un'area demaniale per mq. 3.795 ubicata nel Comune di Gravellona Toce costituente pertinenza idraulica del Rio Scaricatore ad uso piazzale ed area verde (VB)

Vista la richiesta in data 20/12/2019 ns. prot. 61504/A1817A, da parte della società MC SIVIERO SRL con sede in Verbania (VB), Via M. Botti n. 14, codice fiscale: 01698390034, finalizzata al subentro nella concessione per il mantenimento di utilizzo di un'area demaniale per mq. 3.795 ubicata nel Comune di Gravellona Toce costituente pertinenza idraulica del Rio Scaricatore ad uso piazzale ed area verde (VB);

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.4187 del 09/12/2019 e disciplinare rep. n. 698 del 18/11/2019 è stata rilasciata alla società Aquileia Capital Services Srl con sede in Tavagnacco (UD), la concessione per il mantenimento delle opere in oggetto;
- la società Aquileia Capital Services Srl ha venduto alla società MC SIVIERO SRL, con atto di compravendita a rogito Notaio Stefania Scalabrini di Ornavasso in data 29/11/2019 repertorio n. 23.971/313.760, l'immobile a servizio della quale è l'occupazione oggetto di concessione demaniale;
- la società Aquileia Capital Services Srl ha presentato rinuncia alla concessione suddetta;

Considerato che il subentro ricade nell'ambito dei casi previsti dall'art. 19, comma 2, lettera b), del Regolamento Regionale: alienazione del fondo a servizio del quale è stata rilasciata la concessione per il caso di servitù;

Visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 18/11/2019 e repertoriato al n. 698, a cui la società MC SIVIERO SRL subentrante, è obbligata nei modi e termini del primo concessionario;

Vista l'accettazione da parte del subentrante degli obblighi e condizioni riportate nel disciplinare di cui sopra così come da atto aggiuntivo sottoscritto in data 27 febbraio 2020, allegato alla presente determinazione;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

preso atto che il pagamento dei canoni risulta in regola a tutto il 2019;

preso atto del versamento da parte della società MC SIVIERO SRL a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 3.280,00 (euro tremiladuecentottanta/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone relativo alla concessione di cui all'oggetto;

preso ulteriormente atto che si provvederà nel corso dell'anno alla richiesta del canone demaniale per l'anno 2020, tramite la procedura unificata di Direzione;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di disporre il subentro e la relativa voltura della concessione rep. n. 698 del 18/11/2019, dalla società Aquileia Capital Services Srl alla società MC SIVIERO SRL, fermo restando tutte le condizioni tecniche, amministrative e contabili riportate nel disciplinare di concessione di cui sopra.

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 1640,00 (milleseicentoquaranta/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione e relativo atto aggiuntivo allegati alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo di € 3.280,00 (euro tremiladuecentoottanta/00) per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2020.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 .

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
M.Pelfini
A.Folino

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Fto Mauro Spano'

Allegato

Rep. n° 698 del dieciotto novembre due milacinquecentoventuno

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione per il mantenimento di utilizzo di un'area demaniale per mq. 3.795 costituente pertinenza idraulica del Rio Scaricatore ad uso piazzale ed area verde ubicata nel Comune di Gravellona Toce (VB), ai sensi del regolamento regionale emanato con D.P.G.R. in data 6.12.2004 n.14/R recante "Prime disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni del demanio idrico fluviale e lacuale non navigabile e determinazione dei relativi canoni (Legge regionale 18 maggio 2004, n. 12)", così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011, di seguito citato come "Regolamento regionale".

Richiesta dal Signor PAGNUTTI Ivan, r [REDACTED], nella sua esclusiva qualità di procuratore speciale della società AQUILEIA CAPITAL SERVICES Srl con sede in Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria n. 6, codice fiscale: 02338310309.

* * * * *

Art. 1- Oggetto del disciplinare.

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione per il mantenimento di utilizzo di un'area demaniale per mq. 3.795 costituente pertinenza idraulica del Rio Scaricatore ad uso piazzale ed area verde ubicata nel Comune di Gravellona Toce (VB), come indicato nelle cartografie qui allegate per farne parte integrante. La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

Art. 2 – Prescrizioni tecniche per l'esecuzione delle opere.

L'area sopra specificata sarà mantenuta secondo le buone regole d'arte a spesa e cura del concessionario il quale si obbliga, altresì, ad introdurre durante la concessione tutte quelle



modifiche ed aggiunte che si rendessero necessarie a giudizio dell'amministrazione concedente.

Art. 3 – Durata della concessione.

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario dalla data della determina di concessione fino al 31/12/2027. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Ai termine della concessione e nei casi decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del Regolamento regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

Art. 4 – Obblighi del concessionario

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, sia durante il periodo di esecuzione dei lavori sia durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche

parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione dei manufatti, se presenti, ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente qualora si tratti di rimuovere manufatti di rilevante entità e fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, dei manufatti la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

Art. 5 – Canone e spese per la concessione.

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il primo canone è fissato nella misura di € 1.640,00 (euro milleseicentoquaranta/00). Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino allo spirare del 30° giorno. Per ritardi superiori a 30 gg. Si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal 31° giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento. Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

Art. 6 – Deposito cauzionale

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di € 3.280,00= (euro



DIREZIONE OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO,

PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

Settore Tecnico Regionale – Novara e Verbania

INTEGRAZIONE AL DISCIPLINARE REPERTORIO N. 695 DEL 18/11/2019

A seguito della vendita dalla società Aquileia Capital Services Srl con sede in Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria n. 6, l'acquirente società MC Siviero s.r.l. con sede in Verbania, Via Botti n. 14, codice fiscale: 01698390034, in data 20/12/2019 presentava formale richiesta di subentro alla concessione Repertorio n. 698 del 18/11/2019, con obbligo ad accettare e rispettare le condizioni riportate nel sopraccitato atto.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Domodossola, li 27/02/20

Firma del concessionario

L'Amministrazione concedente