

Comune di Tigliole (Asti)

Approvazione variante parziale al P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....omissis.....

DELIBERA

1) Di approvare la variante parziale al P.R.G.C. n. 10 redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L. R. n. 56/1977 dando atto che la stessa è costituita dalla seguente documentazione tecnica e grafica, parte integrante del presente provvedimento :

- Relazione illustrativa
- Tavola n. 2 - planimetria generale
- Tavola n. 3/1 – Frazione San Carlo Alto – San Carlo Stazione
- Tavola n. 3/2 – Cascina Chiesa – Tecnodelta – Frazione Calvinini e Perosini
- Tavola n. 3/4 - Concentrico – Frazioni Malaterra e Pocola
- Tavola n. 3/5 Frazione Remondini e Valperosa
- Tavola n. 4 – Sviluppo centri storici (Concentrico e Pratomorone)
- Perimetrazione del centro e dei nuclei abitati del territorio comunale- bozza – scala 1:5000
- Estratto della tavola “Dotazione di attrezzature e di servizi pubblici A/3”
- Estratto Norme tecniche di attuazione
- Estratto tabelle di zona:
 - Ambito territoriale n. 1 schede 1/4, 1/13, 1/17
 - Ambito territoriale n. 2 schede 2/4,
 - Ambito territoriale n. 3 schede 3/8,
 - Ambito territoriale n. 4 schede 4/2,
 - Ambito territoriale n. 4 schede 4/13,
 - Ambito territoriale n. 7 schede 7/16,
 - Ambito territoriale n. 11 schede 11/1,
- Scheda sinottica delle aree a servizi

Specificando come tale abbia come obiettivo le seguenti motivazioni:

- Rivedere la quantità e la disposizione di alcune aree a servizi;
- Correggere e/o modificare il perimetro di alcune piccole porzioni di territorio previste nel vigente PRG per aggiornare la destinazione di un edificio non più utilizzato ad uso pubblico così come una porzione di area a servizi non necessaria e ridefinire l'esatta destinazione di parte di due edifici erroneamente collocati in area agricola;
- Accondiscendere alla volontà espressa da più soggetti di poter eseguire piccoli incrementi di superficie coperta in aderenza ai fabbricati di proprietà includendo piccole porzioni di area agricola nell'ambito degli annucleamenti rurali e frazionali;
- Riorganizzare un'area residenziale e l'area a servizi confinante al fine di uniformare la distribuzione degli edifici sul lotto di pertinenza coerentemente con la disposizione delle costruzioni limitrofe;
- Riconoscere e normare un'area agricola utilizzata dalla Onlus LIPU – sezione di Asti come Centro di Recupero della fauna ferita ed in condizioni di difficoltà;
- Aggiornare la rappresentazione di alcuni edifici che per errore materiale sono riportati nella cartografia vigente in modo non corrispondente alla realtà;

- 2) Di dare atto che sono state accolte negli elaborati le osservazioni formulate dall'ufficio di Pianificazione Territoriale della Provincia di Asti ai fini del rilascio del parere di compatibilità come indicate nel parere allegato alla deliberazione citata in premessa;
- 3) Di inviare la presente alla Provincia di Asti – Servizio di Pianificazione Territoriale, alla Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio;
- 4) Di pubblicare la presente per estratto sul B.U.R della Regione Piemonte e all'Albo Pretorio del Comune di Tigliole.